

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 01. 06. 2022.

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 06. 06. 2022

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 01.06.2022

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Mgr. Martin Begala
4. Ladislav Ivan

1. Ing. Eduard Soták
2. Mgr. Martin Dzilanvský
3. Mgr. Mária Duduričová

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. JUDr. Martin Galgoczy
3. Mgr. Peter Sovák
4. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1 Otvorenie

Pani predsedníčka Komisie bytovej, Mgr. Viera Mokáňová privítala všetkých prítomných na zasadnutí komisie. Zasadnutia Komisie bytovej sa zúčastnil právnik mesta Trebišov, JUDr. Martin Galgoczy, ktorý predložil návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trebišov o pridelovaní mestských nájomných bytov. Na komisii bytovej p. predsedníčka privítala aj p. prednostu Mestského úradu, Mgr. Petra Sováka.

2 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trebišov o pridelovaní mestských nájomných bytov – návrh

JUDr. Galgoczy oboznámil všetkých prítomných členov Komisie bytovej o navrhovaných zmenách Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trebišov o pridelovaní mestských nájomných bytov (ďalej len „VZN“). Upresnil, že sa realizuje výstavba 78 nových nájomných bytov, o ktoré môžu požiadať tí, ktorí nemajú v Trebišove trvalý pobyt. Dôvodom tejto zmeny je získať nových obyvateľov pre mesto. Na základe pôvodného VZN č. 114/2012 o pridelovaní Mestských nájomných bytov a poskytovaní bytovej náhrady pri zániku nájmu bytu (ďalej len „VZN č. 114/2012“) vznikali problémy v žiadostiach o pridelenie mestských nájomných bytov z dôvodu, že žiadatelia mali určité podiely v nehnuteľnostiach, ktoré reálne ani nemuseli využívať, napr. zdedili nehnuteľnosť, a podľa pôvodného VZN č. 114/2012 nemali nárok na zaradenie do evidencie. Podľa nového navrhovaného

VZN je navrhnutá úprava tak, že ak má žiadateľ menej ako ½ podielu v nehnuteľnosti, môže si podať žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu a bude spĺňať podmienku pre zaradenie do evidencie. Mgr. Mokáňová sa dotazovala ohľ. čl. 4, bodu 4.1.- akým spôsobom má prebiehať proces, kde je uvedené, že poverený zamestnanec vlastníka predloží na rokovanie komisie bytovej podľa poradia v evidencii aspoň 5-tich žiadateľov o konkrétny byt. Komisia bytová z povereným zamestnancom pripraví zoznam na určenie nájomcu pre mestské zastupiteľstvo. JUDr. Galgoczy upresnil, že komisia bytová vyberie jedného z nich, ktorého bude odporúčať na schválenie Mestskému zastupiteľstvu. Mgr. Sovák informoval, že súčasťou nového VZN budú aj nové nájomné zmluvy. Ing. Číž potvrdil, že sú už pripravené.

Mgr. Begala sa dotazoval k novému VZN, ohľ. nájomcu mimo trvalého pobytu Trebišov, či nebude u ňho predispozícia na obchodovanie s bytom? JUDr. Galgoczy upresnil, že v minulosti bol prípad, kedy nájomca dal byt do podnájmu ďalšej osobe. Uskutočnila sa kontrola, išlo o hrubé porušenie zmluvných podmienok, s tým, že s nájomníkom bol ukončený nájom. Byt bol odovzdaný. Je to ošetrené vo VZN. Ďalej právnik dodal, že žiadna nájomná zmluva nesmie byť uzatvorená na dlhšie obdobie než na 1 rok. Ak mesto ako vlastník dá výpoveď, je tam 3 mesačná výpovedná lehota. Podstatné je, že pri prenajímaní sociálneho bytu musia byť menovaní všetci ľudia, ktorí budú uvedení v nájomnej zmluve.

Mgr. Dzielavský sa dotazoval, ohľ. výstavby posledných bytov, v ktorom roku boli postavené posledné byty? JUDr. Galgoczy informoval, že cca pred 12 rokmi. Dotaz Mgr. Dzielavského, či to nebude diskriminačné pre tých, čo si už podali žiadosti v minulosti. JUDr. Galgoczy dodal, že aj keď je žiadateľ zaradený do evidencie, neznamená to, že mu bude pridelený byt. Bytová komisia zohľadňuje naliehavosť situácie žiadateľa o MNB. Podľa nového VZN bude môcť podať žiadosť aj ten žiadateľ, ktorý nemá trvalý pobyt Trebišov.

Pripomienky ku navrhovanému VZN neboli zo strany členov komisie vznesené.

Komisia bytová berie na vedomie pripravovaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trebišov o pridelení mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie