

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 14

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022

Názov materiálu: Nadobudnutie majetku (Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (mapový podklad)
- príloha č. 2 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 492, a to pozemku registra C KN, parc. č. 2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m² a stavby na ňom postavenej, súpisné číslo 572 (čerpacia stanica), ďalej vrtanej studne č. 1 umiestnenej na pozemku C KN, parc. č. 5/8, vrtanej studne č. 2 umiestnenej na pozemku C KN, parc. č. 5/7, vrtanej studne č. 3 umiestnenej na pozemku C KN, parc. č. 5/4, oplatenie okolo studne č. 1, č. 2, č. 3 ako aj elektrickej prípojky, to všetko vo vlastníctve predávajúceho: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460, v podiele 1/1, za cenu 9.655,92 EUR vrátane DPH a nákladov súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy vo výške 281 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov má dlhodobý záujem o nadobudnutie studní, ktoré sa nachádzajú v juhozápadnej časti mestského parku, a ich príslušenstva – čerpacej stanice s pozemkom a oplotením. Voda z týchto studní sa používa prevažne v areáli kúpaliska a plavárne.

Studne sa nachádzajú na pozemkoch registra C KN parc. č. 5/4 o výmere 382 m², vodná plocha, parc. č. 5/7, o výmere 406 m², vodná plocha, parc. č. 5/8, o výmere 302 m², vodná plocha, ktoré sú vlastníctvom Košického samosprávneho kraja. Čerpacia stanica sa nachádza na pozemku registra C KN, parc. č. 2, o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vlastníctvom VVS, a. s., Košice. Čerpacia stanica je jednoduchá jednopodlažná stavba súp. č. 572. Studne ako vodné zdroje sú oplotené oceľovým tyčovým oplotením.

Znaleckým posudkom znalca Ing. O. Ostrožoviča vypracovaným v decembri 2021 pod č. 196/2021 bola vyčíslená hodnota vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, vrátane plotov okolo všetkých troch studní a elektrickej prípojky, na sumu 9.655,92 EUR vrátane DPH (všeobecná hodnota stavieb a pozemkov).

Konečná kúpna cena zahŕňa aj poplatky spojené s osvedčením podpisu štatutára predávajúceho, poplatky na katastri nehnuteľností, ako aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 281 EUR.

V Trebišove 03. 06. 2022

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Parcela registra C, 2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

492

Výmera parcely v m²

69

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

03. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

Súpisné číslo: 572 (LV 492)

Vlastník (1)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, Komenského 50, Košice, PSČ 042 48, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

DOPLNENÉ POZEMKY

Číslo listu vlastníctva

492

Výmera parcely v m²

69

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

19. 05. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

Súpisné číslo: 572 (LV 492)

Vlastník (1)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, Komenského 50, Košice, PSČ 042 48, SR (Podiel: 1/1)

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená: Ing. Gabriel Fedák, PhD.– člen predstavenstva

Ing. Tibor Jačman – člen predstavenstva

IČO: 36570460

IČ DPH: SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB

Číslo účtu/IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Trebišov

Mestský úrad Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Zastúpené: PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom mesta

IČO: 00331996

DIČ: 2020773590

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s

IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov zapísaných na **liste vlastníctva č. 492** vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, ako:

1.1. Pozemok registra C:

- parcelné číslo 2, o výmere 69 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1,

1.2. Stavba:

- čerpacia stanica súpisné číslo 572 nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 2,

(ďalej len „Predmet kúpy 1“)

2. Predávajúci je taktiež výlučným vlastníkom:

2.1. Studni:

- Vrtaná studňa č. 1 na parcele KNC č. 5/8
- Vrtaná studňa č. 2 na parcele KNC č. 5/7
- Vrtaná studňa č. 3 na parcele KNC č. 5/4
(studne sú evidované na LV č. 8903 k .ú. Trebišov)

2.2. Ploty:

- Plot okolo studne č. 1 na parcele KNC č. 5/8
- Plot okolo studne č. 2 na parcele KNC č. 5/7
- Plot okolo studne č. 3 na parcele KNC č. 5/4

2.3. Elektrická prípojka

(ďalej len „Predmet kúpy 2“)

(Spolu majetok uvedený v bodoch 1 a 2 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou odpredáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za všetok majetok tvoriaci Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 196/2021 zo dňa 29.12.2021 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejcom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov a to nasledovne:

Pozemok:

- Parcela KNC č. 2 – suma 1 335,84 EUR

Stavba:

- čerpacia stanica súpisné číslo 572 na parcele KN-C č. 2 – suma 3 760,39 EUR

Studne:

- Vrtaná studňa č. 1 na parcele KNC č. 5/8 – suma 880,37 EUR
- Vrtaná studňa č. 2 na parcele KNC č. 5/7 – suma 1 089,29 EUR
- Vrtaná studňa č. 1 na parcele KNC č. 5/4 – suma 532,16 EUR

Ploty:

- Plot okolo studne č. 1 na parcele KNC č. 5/8 – suma 144,60 EUR
- Plot okolo studne č. 2 na parcele KNC č. 5/7 – suma 143,38 EUR
- Plot okolo studne č. 3 na parcele KNC č. 5/4 – suma 147,04 EUR

Elektrická prípojka – suma 13,53 EUR

Kúpna cena za Predmet kúpy spolu vo výške **8 046,60 EUR** bez DPH slovom: osemtisícštyridsaťšesť eur a šesťdesiat centov. DPH bude fakturované v súlade s platnou legislatívou.

2. Spolu s kúpnu cenou sa Kupujúci zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí aj náklady, ktoré Predávajúcemu vznikli v súvislosti z uzatvorením tejto zmluvy a to:
 - a) Správny poplatok za vklad do katastra kúpnej zmluvy – 66,- EUR
 - b) Poplatky za osvedčenie podpisov štatutárov Predávajúceho – 15,- EUR
 - c) Poplatok za náklady spojené so znaleckým posudkom – 200,- EUR
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy uvedenú v bode 1 tohto článku sumu **9 655,92 EUR vrátane DPH** a všetky ostatné náklady uvedené v predošlom bode tohto článku v sume **281 EUR** v lehote splatnosti faktúry, ktorú doručí Kupujúcemu Predávajúci po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.**Osobitné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu. Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takom stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje v stave v akom sa nachádza.
3. Návrh na vklad Predmetu kúpy 1 do katastra nehnuteľností podá Predávajúci najneskôr 7 kalendárnych dní od úhrady faktúry podľa Čl. III bod 3.
4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Predmetu kúpy 1 a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní.

Článok V.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Gabriel Fedák, PhD.,
člen predstavenstva

.....
Ing. Tibor Jačman
člen predstavenstva

Kupujúci:

Mesto Trebišov

.....
PhDr. Marekom Čižmárom
Primátor mesta