

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022

Názov materiálu: Prijatie daru (GREEN SIDE TV s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (darovacia zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prijatie daru, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4202/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 701 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-64/2022 na oddelenie pozemku 4202/13, zo dňa 18.05.2022, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 26.05.2022 pod G1-206/2022, oddelením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4605, parc. č. 4202/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.800 m², od darcu, ktorým je obchodná spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom Partizánska 6093/12A, 070 01 Michalovce, IČO: 53 486 641, v podiele 1/1.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o., so sídlom Partizánska 6093/12A, 070 01 Michalovce, IČO: 53 486 641, je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, parc. č. 4202/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.800 m², na ktorom je stavebníkom bytového domu.

Spoločnosť ponúka mestu časť svojho pozemku vo forme daru, ktorý by mal slúžiť na vybudovanie nových odstavných plôch, a to ako kompenzáciu za obmedzenia obyvateľov počas výstavby bytového domu, a taktiež ako kompenzáciu za budúci zvýšený počet obyvateľov sídliska. Na darovanom pozemku by malo vzniknúť niekoľko desiatok parkovacích miest, voľne prístupných pre obyvateľov okolitých bytových domov.

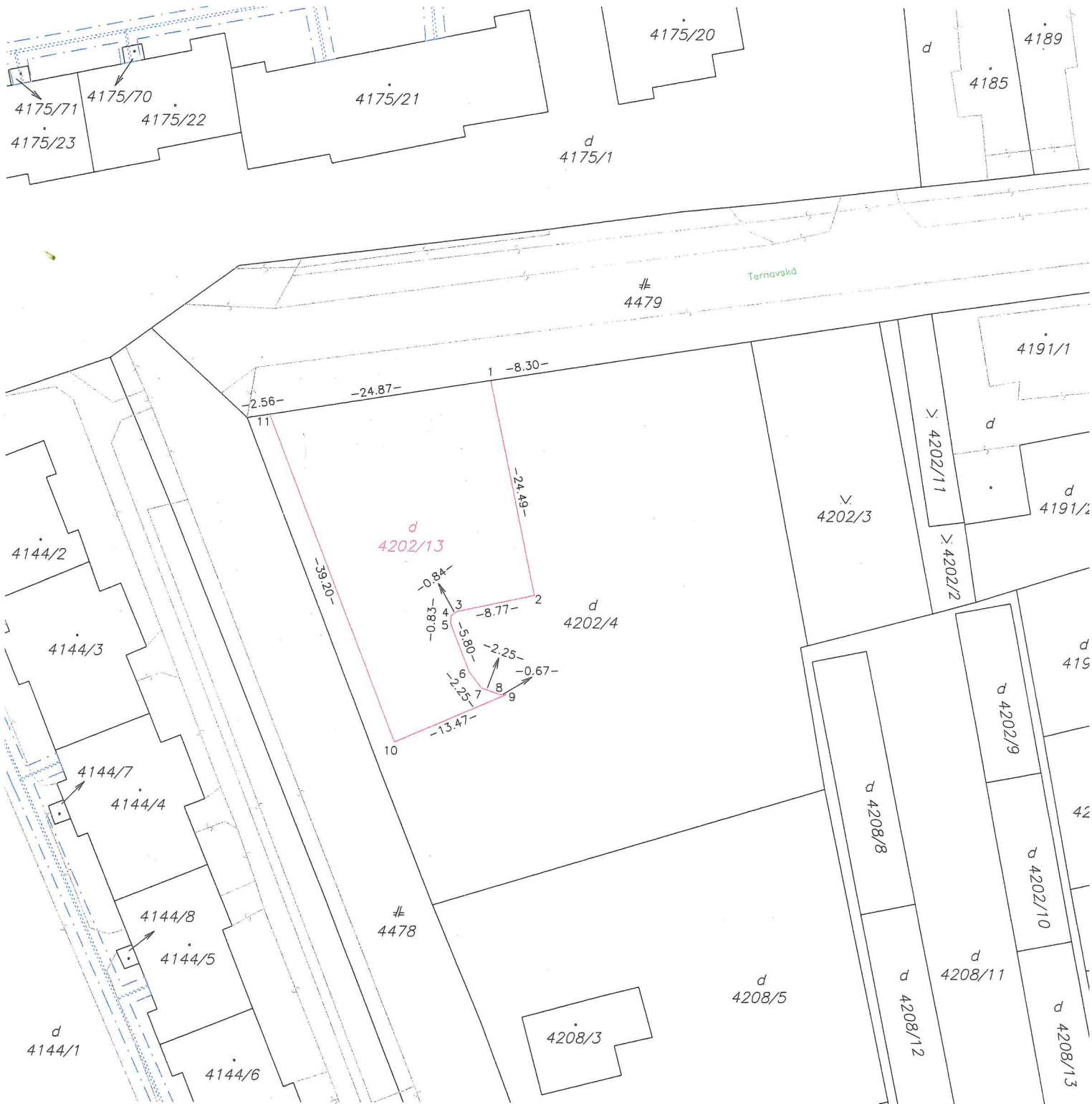
V Trebišove 03. 06. 2022

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36210579-64/2022</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/14</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
		na oddelenie pozemku 4202/13.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>	
Dňa: <i>18.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>18.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kunderát</i>	Dňa: <i>26-05-2022</i>	Číslo: <i>G1-206/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5431</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
4605	4202/4	2800		zast.pl.						4202/4	2099	zast.pl. 18 401	Doterajší	
										4202/13	701	zast.pl. 18 401	detto	
Spolu:		2800									2800			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu chránenej 401 Chránené ložiskové územie
 nehnuteľnosti

Parcela registra C, 4202/4

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4605

Výmera parcely v m²

2800

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 05. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

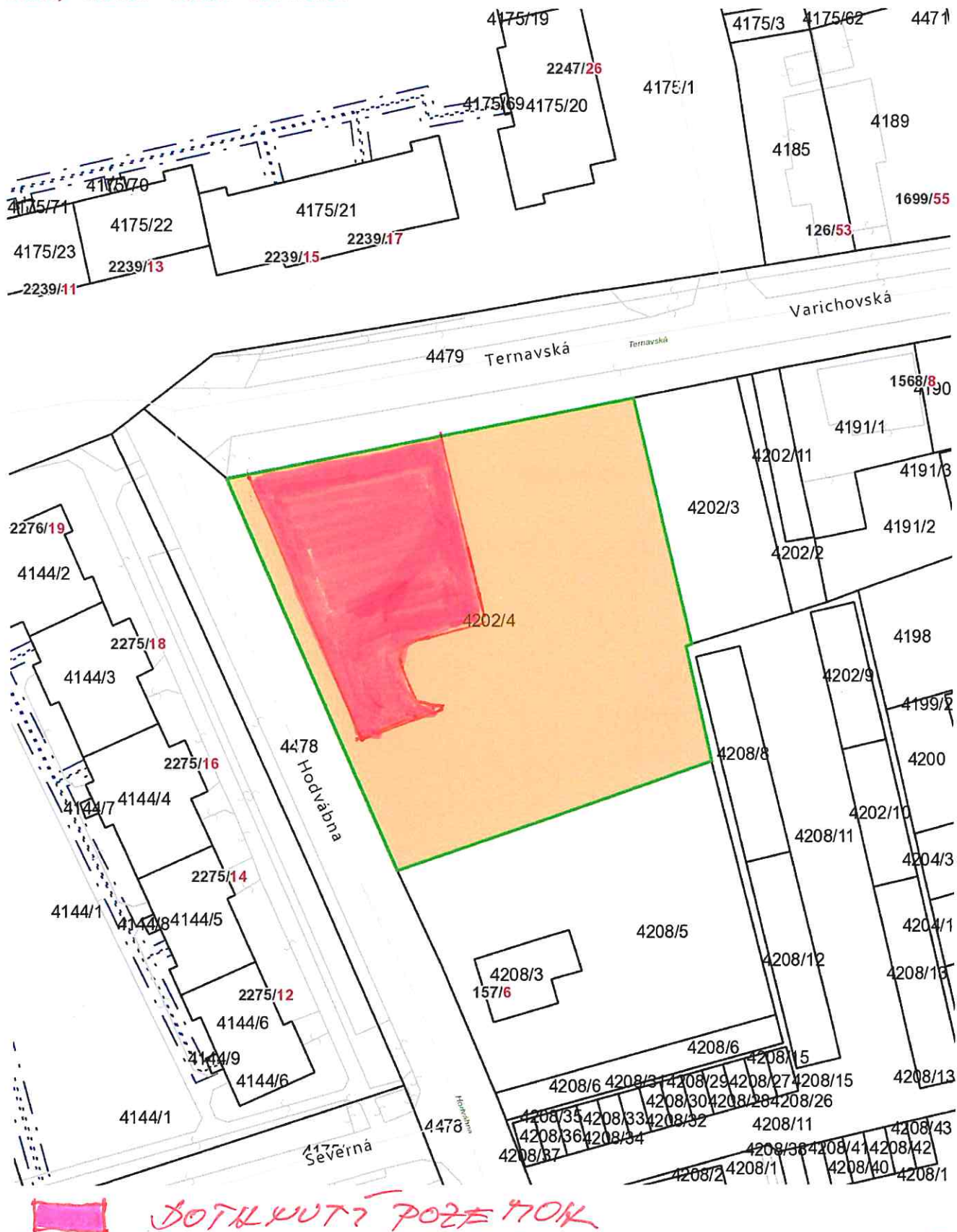
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

4. GREEN SIDE TV s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, PSČ 071 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4202/4

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4605

Výmera parcely v m²

2800

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

4. GREEN SIDE TV s.r.o., Partizánska 6093/12A, Michalovce, PSČ 071 01, SR (Podiel: 1/1)

Darovacia zmluva
uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darca: **GREEN SIDE TV s.r.o.**
sídlo: Partizánska 6093/12A, 070 01 Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Slavomír Kelemen, konateľ
IČO: 53 486 641
DIČ: 2121393769
IČ DPH: SK2121393769
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0044 0475 9257
(ďalej len „darca“)

a

Obdarovaný: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4202/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 701 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-64/2022 na oddelenie pozemku 4202/13, zo dňa 18.05.2022, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 26.05.2022 pod G1-206/2022, oddelením od pozemku, registra C KN, vedeného na LV č. 4605, parc. č. 4202/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.800 m² (ďalej len „dar“).
2. Touto zmluvou darca bezodplatne prenecháva obdarovanému dar uvedený v bode 1. tejto zmluvy a obdarovaný tento dar prijíma.
3. Hodnota daru je 1,00 EURO (slovom: jedno euro).
4. Obdarovaný prehlasuje, že pozná stav daru a v tomto stave ho prijíma.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

1. Darca týmto odovzdáva dar obdarovanému a tento dar prijíma.
2. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom daru, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že stav daru je mu dobre známy a v takom stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad prijíma.

4. Obdarovaný vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na darovanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na darovaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov obdarovaný. Náklady spojené s návrhom na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.
6. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
7. Darca poveruje a splnomocňuje obdarovaného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v darovacej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Obdarovaný toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Prijatie daru bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ../2022 zo dňa
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre darcu, dve vyhotovenia pre obdarovaného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....
GREEN SIDE TV s.r.o.

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor