

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 18

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MVDr. Jozef Ciberej)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č. 1 (mapový podklad)
- príloha č. 2 (situačný náčrt)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4157, a to pozemku registra E KN, parc. č. 8729/105, vodná plocha, o výmere 24 m² (ďalej len „povinný pozemok“), vo vlastníctve budúceho povinného MVDr. Jozefa Cibereja, bytom Trebišov, Dargovská 2432/2, v prospech budúceho oprávneného Mesta Trebišov, predmetom ktorého bude právo budúceho oprávneného umiestniť na povinnom pozemku stavbu Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa, z Trebišova do Zemplínskeho Hradišťa po pravobrežnej korune hrádze rieky Trnávka, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov má pripravenú projektovú dokumentáciu s názvom Cyklotrasa – mesto Trebišov – I. etapa, ktorá rieši rekonštrukciu existujúceho asfaltového chodníka po oboch stranách Trnávky v rozpätí od Sadovského mosta po Paričovský most. Taktiež zahŕňa rekonštrukciu existujúcej lávky cez Trnávku a rekonštrukciu - rozšírenie lávky v severnej časti pri Sadovskom moste. Následne rieši vybudovanie novej cyklotrasy po pravobrežnej korune hrádze rieky Trnávka smerom k obci Zemplínske Hradište, po most v katastrálnom území obce. Dĺžka plánovanej cyklotrasy predstavuje cca 6,3 km, z čoho novovybudovaná trasa bude o dĺžke 3,5 km. Keďže mesto Trebišov nie je vlastníkom väčšiny pozemkov, ktorými bude prechádzať cyklotrasa, je potrebné vysporiadať dotknuté pozemky pre účely stavebného konania.

Z vyššie uvedených dôvodov je potrebné odsúhlasiť zmluvu o uzatvorení vecného bremena medzi vlastníkom pozemku - MVDr. Jozefom Ciberejom, Dargovská 2432/2, 075 01 Trebišov a mestom Trebišov. Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena na pozemok registra KN-E, parc. č. 8729/105, katastrálne územie Trebišov. Výmera pozemku predstavuje 24 m².

V Trebišove 03. 06. 2022

Spracovala: Mgr. Michaela Dučová, referentka pre regionálny rozvoj

Parcela registra E, 8729/105

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4157

Výmera parcely v m²

24

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Vodná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 05. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

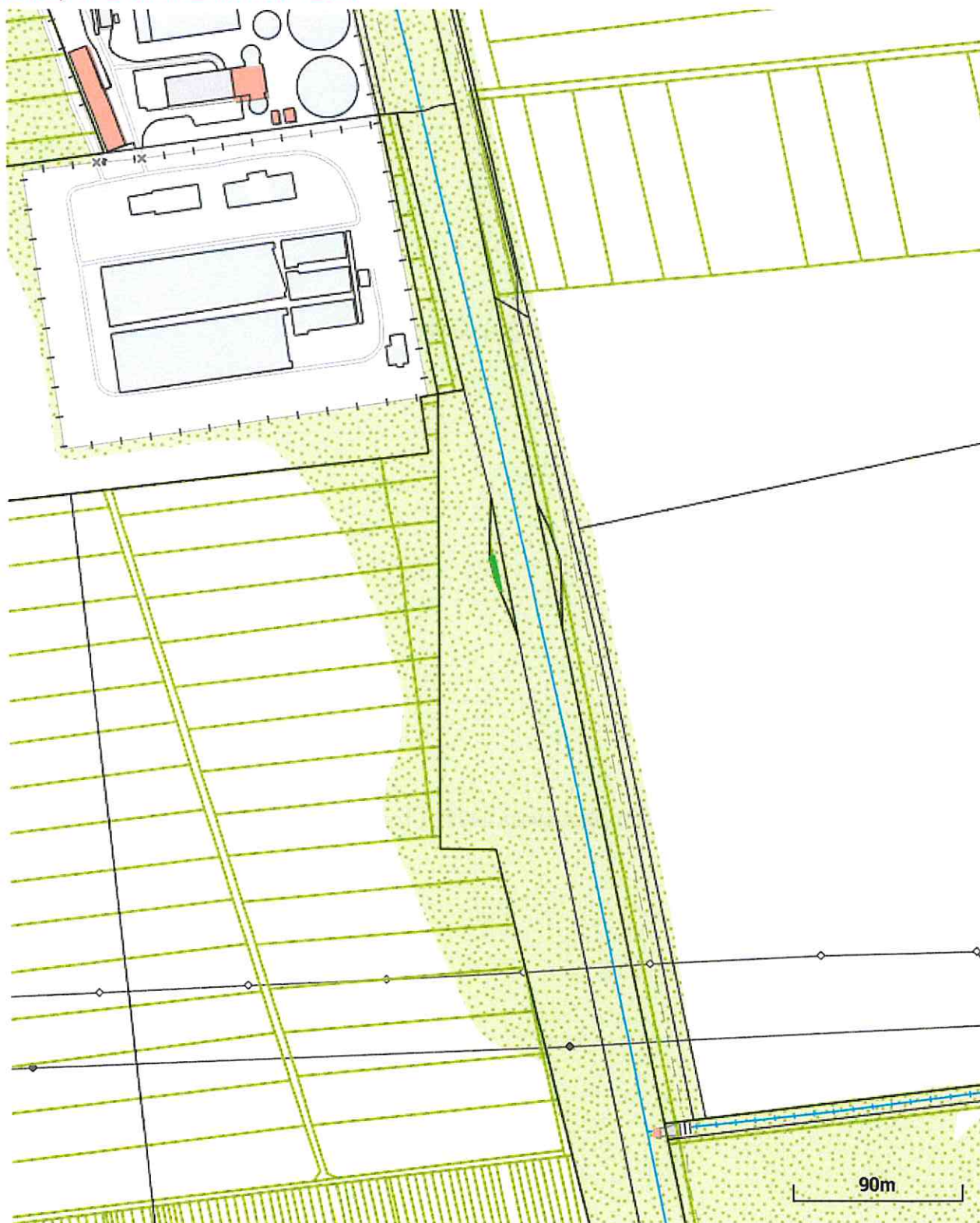
Neevidovaný

Vlastník (1)

2. Ciberej Jozef r. Ciberej, MVDr., Dargovská 2432/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 8729/105

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4157

Výmera parcely v m²

24

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Vodná plocha

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 05. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

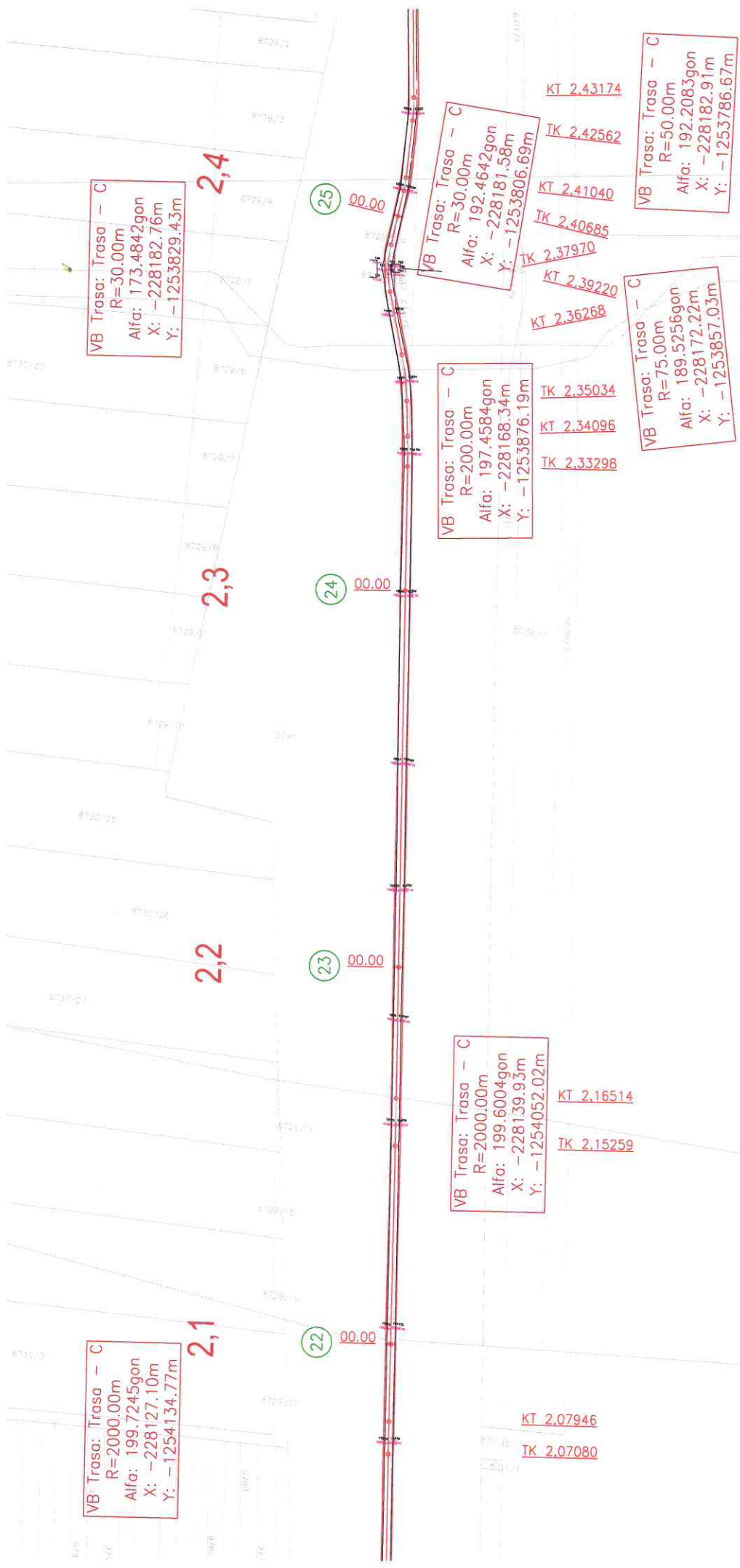
Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

2. Ciberej Jozef r. Ciberej, MVDr., Dargovská 2432/2, Trebišov, PSČ 075 01, SR (Podiel: 1/1)

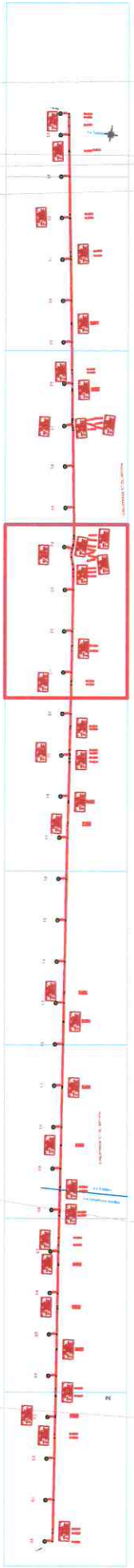


PROJEKTANT: DOKTOR INŽENIER ZDENEK ŽURKOVSKÝ, ZA ZÁKLADU: ILLUSION, S.R.L. (SLOVENSKO) BRATISLAVA

Zaujímavosť	Drahoslava Dankančíková	Formát	A4/A4
Výpracoval	Ing. Marián Ostrožovič	Dátum	09/2021
Kraj	Košický	Objekt	00/2021
Okres	Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, Trebišov	Práca	00/2021
Stavba		Práca	00/2021
Cyklotrasa - mesto Trebišov			
I. etapa			
Opis	SO 06: Cyklotrasa po prerozšírení územia trasy rieky / Implyka smerom na so Zampínskoho hradiča		
Č. rábaty	Architektonicko - stavebné riešenie	Škála	1:700
Česká výška	Situácia	Wesc	1.6



1 2 3 4 5 6 7 8 9



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
IČ DPH:	SK2020773590
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Budúci povinný z vecného bremena:	MVDr. Jozef Ciberej
narodený:	14.10.1958
trvale bytom:	Dargovská 2432/2, 075 01 Trebišov
Bankové spojenie:	...
IBAN:	...

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4157, registra E KN, a to pozemku, parc. č. 8729/105, vodná plocha, o výmere 24 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na časti povinného pozemku, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na povinnom pozemku umiestnenie stavby Cyklotrasa –

mesto Trebišov – I. etapa, z Trebišova do Zemplínskeho Hradišťa po pravobrežnej korune hrádze rieky (ďalej len „oprávnená stavba“).

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy sa zriadi bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
MVDr. Jozef Ciberej