

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 21

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
(Ing. Juraj Piecka)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (geometrický plán)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 4208/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-20/2014 na oddelenie pozemkov p. č. 4208/20-21, zo dňa 13.05.2022, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 26.05.2022, pod G1-207/2022, oddelením od pozemku parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.876 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľa: Ing. Juraj Piecka, bytom Varichovská 2223/88, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 400,00 EUR (cena za m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10 EUR).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príahlym pozemkom k pozemkom, ktorého vlastníkom je nadobúdateľ a splňa podmienky pre vysporiadanie podľa Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## Dôvodová správa

Dňa 17.05.2022 požiadal Ing. Juraj Piecka, Varichovská ul. 2223/88, 075 01 Trebišov, o odpredaj označeného pozemku. Pozemok má výmeru 40 m<sup>2</sup> a bol odčlenený geometrickým plánom č. 36210579 – 20/2014 z pozemku registra C KN, parc. č. 4208/1.

Jedná sa o pozemok prilahlý k pozemkom registra C KN, parc. č. 4209/3 a par. č. 4209/5, ktorých vlastníkom je žiadateľ. Pozemky sú ohradené stavebným oplotením, dlhodobo využívané žiadateľom ako záhrada. Na pozemkoch sa nenachádzajú inžinierske siete.

Predmetné pozemky spĺňajú parametre pre vysporiadanie v zmysle Koncepčného zámeru pre majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

Podľa cenovej mapy je minimálna cena pozemku na Varichovskej ul. 50,00 EUR/m<sup>2</sup>. V súlade s Koncepčným zámerom majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami predstavuje kúpna cena 10 EUR/m<sup>2</sup>.

V Trebišove 03. 06. 2022

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Poplatok poplatky uhradené

Vyhoviteľ <b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b> M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec TREBIŠOV
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36210579-20/2014	Mapový list č Trebišov 1-5/14
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 4208/20-21.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>ing. Julia KANTOROVÁ</b>
Dňa: 13.05.2022	Meno: Ing. Dušan Biž	Dňa: 17.05.2022	Meno: Ing. Martin Kundrát	Dňa: 26-05-2022 Číslo: G1-204/2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4532		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

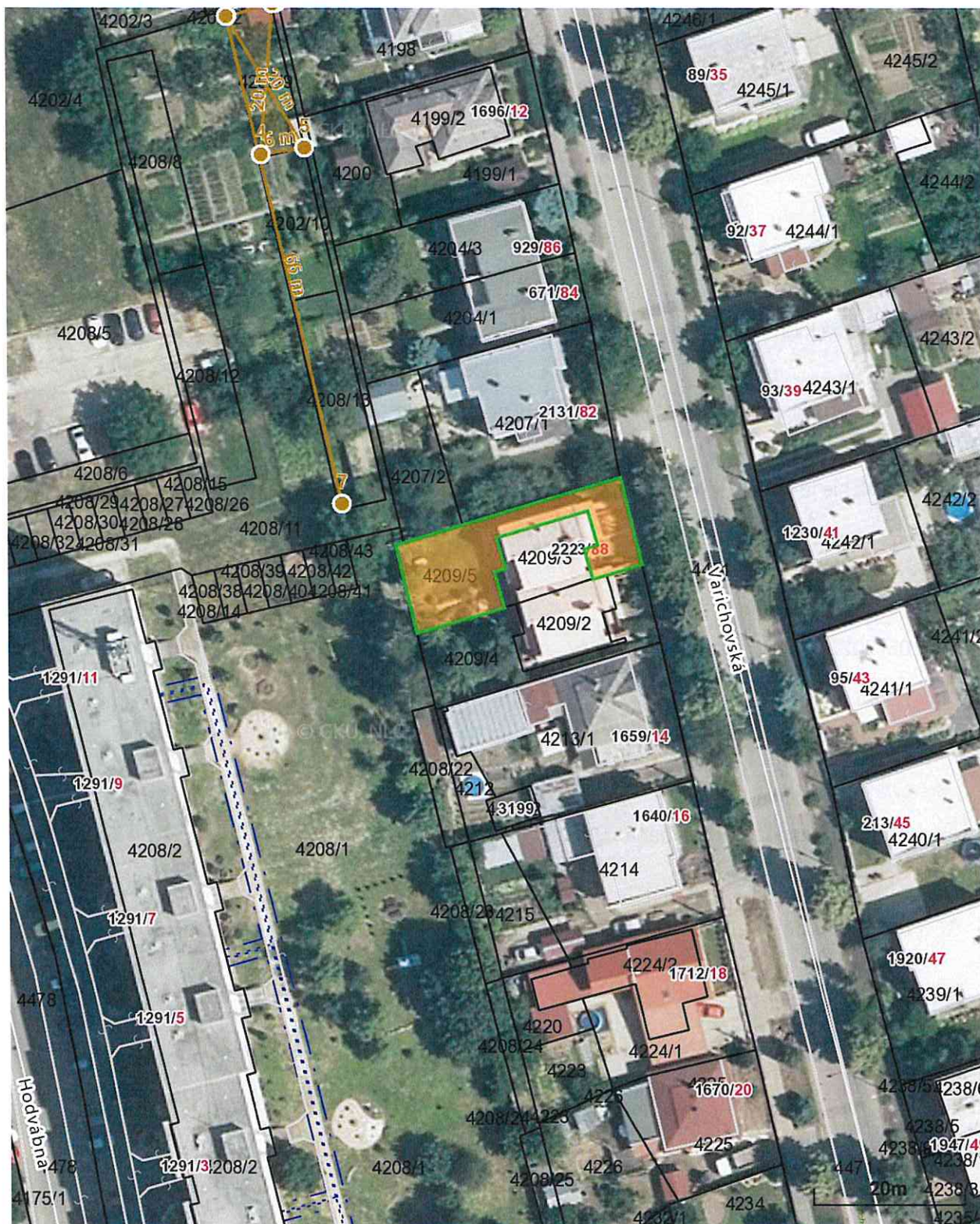


VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
4170		4208/1	4876	zast.pl.						4208/1	4805	zast.pl. 18 401	Doterajší	
										4208/20	40	zast.pl. 18 401	Ing. Jozef Piecka Varichovská 2224/90, Trebišov	
										4208/21	31	zast.pl. 18 401	Ing. Juraj Piecka Varichovská 2223/88, Trebišov	
Spolu:			4876								4876			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
druh chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

# Parcela registra C, 4209/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3160

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

256

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 05. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

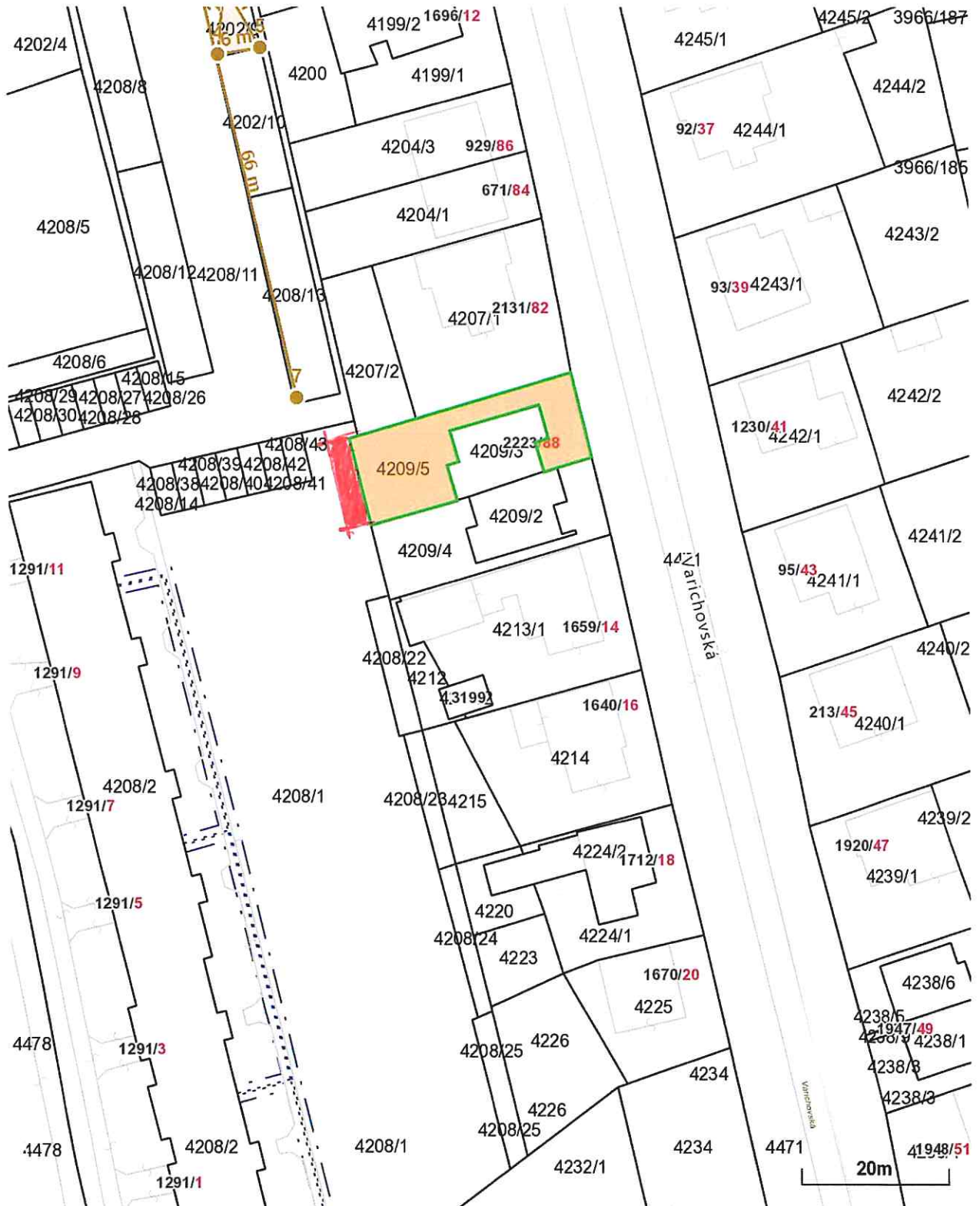
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Piecka Juraj, Ing. a Mária Piecková r. Mihajlová, Varichovská 2223/88, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 4209/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**PODKRNUTÝ POZEMOK**

Číslo listu vlastníctva

3160

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

256

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 05. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Piecka Juraj, Ing. a Mária Piecková r. Mihajlová, Varichovská 2223/88, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**  
 Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
 IČO: 00331996  
 DIČ: 2020773590  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
 (ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Ing. Juraj Piecka**  
 Rodné priezvisko: Piecka  
 Adresa: Varichovská 2223/88, 075 01 Trebišov  
 Dátum nar.: ...  
 Rodné číslo: ....  
 Bankové spojenie: ...  
 IBAN: ....

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

**1.1.** Predávajúci je vlastníkom to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 4208/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-20/2014 na oddelenie pozemkov 4208/20-21, zo dňa 13.05.2022, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 26.05.2022, pod G1-207/2022, oddelením od pozemku parc. č. 4208/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.876 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

**2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č. ..../2022 zo dňa .... Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **400,-EUR** (slovom: štyristo eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožniť vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2022 zo dňa .....
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Ing. Juraj Piecka