

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 26

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Ing. Ladislav Kováč PhD. a Ing. Katarína Kováčová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh kúpnej zmluvy)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 4202/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod G1-208/2022, odčlenením dielu 2 o výmere 23 m² od pozemku parc. č. 4202/9 a jeho pričlenením k pozemku parc. č. 4202/10 a zároveň odčlenením dielu 4 o výmere 35 m² od pozemku parc. č. 4202/10 a pričlenením k pozemku parc. č. 4202/12, v prospech nadobúdateľov: Ing. Ladislav Kováč PhD. a Ing. Katarína Kováčová, rod. Bajusová, obaja bytom Varichovská 1696/12, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1.070,00 EUR (cena za m² predstavuje sumu 10 EUR).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemkom, ktorého vlastníkami sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 16.05.2022 požiadali pán Ing. Ladislav Kováč PhD. a Ing. Katarína Kováčová, Varichovská 1696/12, 075 01 Trebišov, o odpredaj časti pozemkov, registra C KN, parc. č. 4202/9 a parc. č. 4202/10, katastrálne územie Trebišov. Pozemok je ohradený stavebným oplotením, dlhodobo využívaný žiadateľmi ako záhrada. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov registra C KN, parc. č. 4200, parc. č. 4199/2 a parc. č. 4199/1, ktoré susedia s predmetnými pozemkami.

Geometrickým plánom č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50, zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, došlo k novému zameraniu častí predmetných parciel.

Pozemok parc. č. 4202/10, v stave po zmenách v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu, je dlhodobo užívaný vlastníkami susediacich pozemkov, a ako taký spĺňa definíciu z Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú pozemky na Varichovskej ul. zaradené do kategórie C a ich cena je stanovená na 50 EUR/m². V súlade s Konceptným zámerom majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami predstavuje kúpna cena 10 EUR/m².

V Trebišove 03. 06. 2022

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

„Správne poplatky uhradené“

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36210579-45/2022	Mapový list č. Trebišov 1-5/14
		<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>		
		na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTILOVÁ</i>
Dňa: 17.05.2022	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 17.05.2022	Meno: Ing. Martin Kundrát	Dňa: 27-05-2022
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-208/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5430		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



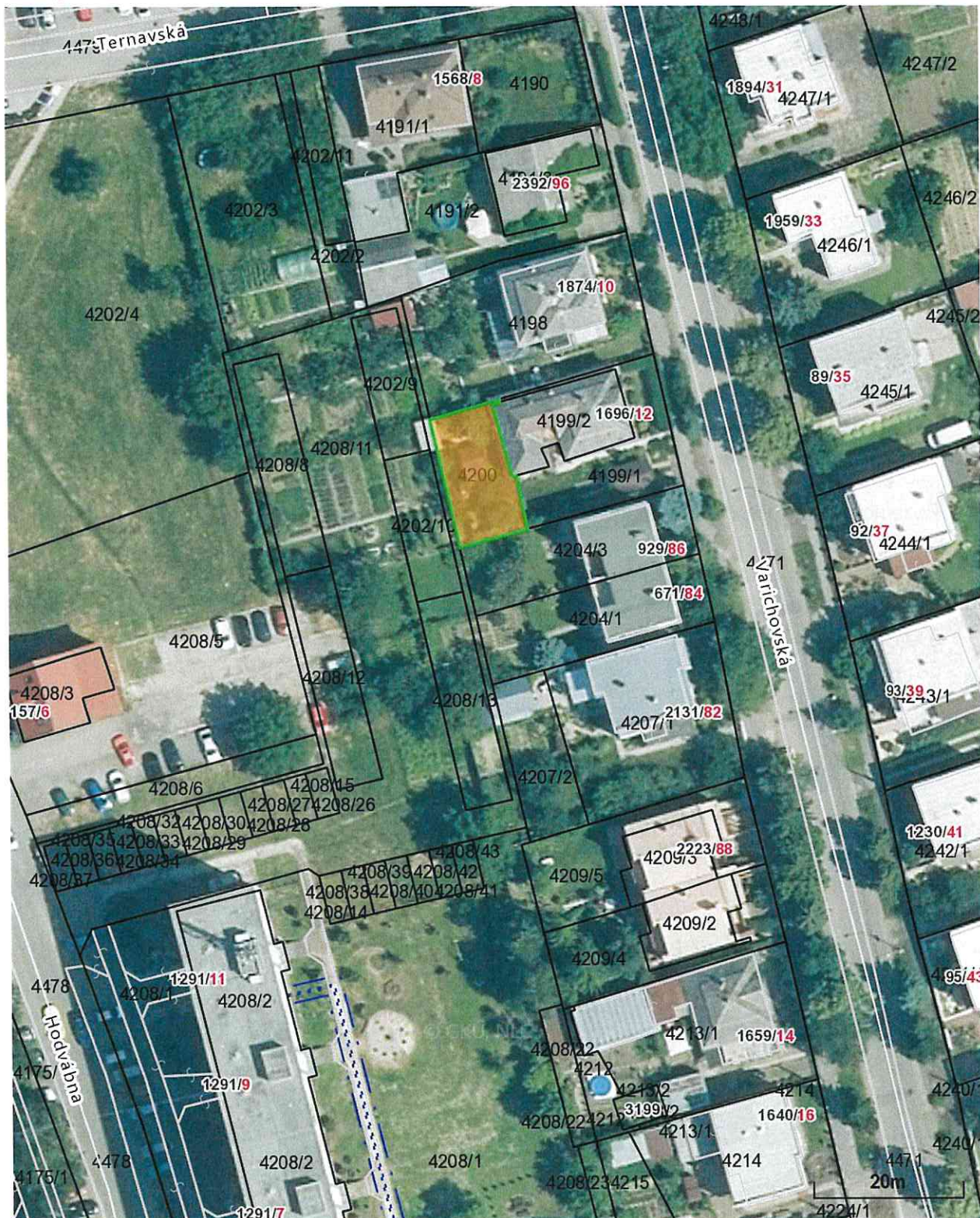
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
4170		4202/9	119	zast.pl.	1	4202/9	96		4202/9	96	zast.pl.	Doterajší	
					2	4202/10	23				18		
					1			4202/9	96		401		
4170		4202/10	119	zast.pl.	3	4202/10	84		4202/10	107	zast.pl.	detto	
					4	4202/12	35				18		
					2			4202/9	23		401		
					3			4202/10	84				
					4			4202/10	35	4202/12	58	zast.pl.	detto
					5			4208/13	23		18		
4170		4208/1	4876	zast.pl.	12	4208/49	15		4208/1	4861	zast.pl.	detto	
											18		
											401		
11637		4208/11	1232	zast.pl.	7	4208/44	22		4208/11	1132	zast.pl.	detto	
					8	4208/45	16				18		
					9	4208/46	9				401		
					10	4208/47	9						
					11	4208/48	44						
4170		4208/13	175	zast.pl.	5	4202/12	23		4208/13	94	zast.pl.	detto	
					6	4208/13	94				18		
					13	4208/50	58				401		
					6			4208/13	94				
					7			4208/11	22	4208/44	22	zast.pl.	detto
											18		
											401		
					8			4208/11	16	4208/45	16	zast.pl.	detto
											18		
											401		
					9			4208/11	9	4208/46	9	zast.pl.	detto
											18		
											401		
					10			4208/11	9	4208/47	9	zast.pl.	detto
											18		
											401		
					11			4208/11	44	4208/48	44	zast.pl.	detto
											18		
											401		
					12			4208/1	15	4208/49	15	zast.pl.	detto
											18		
											401		
					13			4208/13	58	4208/50	58	zast.pl.	detto
											18		
											401		
Spolu:			6521				528		528		6521		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu chránenej 401 Chránené ložiskové územie
 nehnuteľnosti

Parcela registra C, 4200

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

2498

Výmera parcely v m²

161

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

5. Kováč Ladislav Ing.PhD.,a Katarína r.Bajusová Ing.,Trebišov Hodvabná 2275/12 (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4200

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov

4202/3



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

DOTKnuté pozemky

Číslo listu vlastníctva

2498

Výmera parcely v m²

161

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

5. Kováč Ladislav Ing.PhD.,a Katarína r.Bajusová Ing.,Trebišov Hodvabná 2275/12 (Podiel: 1/1)

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
 Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
 IČO: 00331996
 DIČ: 2020773590
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151
 (ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Ing. Ladislav Kováč PhD.**
 Rodné priezvisko: Kováč
 Adresa: Varichovská 1696/12, 075 01 Trebišov
 Dátum nar.:
 Rodné číslo:

a

Meno a Priezvisko: **Ing. Katarína Kováčová**
 Rodné priezvisko: Bajusová
 Adresa: Varichovská 1696/12, 075 01 Trebišov
 Dátum nar.: ...
 Rodné číslo:
 Bankové spojenie: ...
 IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je vlastníkom to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 4202/10, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod G1-208/2022, odčlenením dielu 2 o výmere 23 m² od pozemku parc. č. 4202/9 a jeho pričlenením k pozemku parc. č. 4202/10 a zároveň odčlenením dielu 4 o výmere 35 m² od pozemku parc. č. 4202/10 a pričlenením k pozemku parc. č. 4202/12.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č./2022 zo dňa Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **1.070,-EUR** (slovom: tisícšesťdesiat eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
- 4.3** Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2022 zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Ladislav Kováč PhD.

.....
Ing. Katarína Kováčová