

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 27

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022**

**Názov materiálu:** Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
(Ing. Michal Krivý a Eva Krivá)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (geometrický plán)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (návrh kúpnej zmluvy)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4208/50, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod G1-208/2022, oddelením dielu 13 o výmere 58 m<sup>2</sup> od pozemku vedeného na LV č. 4170, parc. č. 4208/13, v prospech nadobúdateľov: Ing. Michal Krivý a Eva Krivá, rod. Kudrecová, obaja bytom Varichovská 671/84, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 580,00 EUR (cena za m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10 EUR).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k pozemkom, ktorého vlastníkmi sú nadobúdatelia a spĺňajú podmienky pre vysporiadanie podľa Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Dňa 16.05.2022 požiadali pán Ing. Michal Krivý a Eva Krivá, Varichovská 671/84, 075 01 Trebišov, o odpredaj časti pozemku, registra C KN, parc. č. 4208/13, katastrálne územie Trebišov. Pozemok je ohradený stavebným oplotením, dlhodobo využívané žiadateľmi ako záhrada. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu stojaceho v katastrálnom území Trebišov, súpisné číslo 671 a parc. č. 4204/1, ktoré susedia s predmetným pozemkom.

Geometrickým plánom č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50, zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, došlo k novému zameraniu častí predmetných parciel.

Pozemok parc. č. 4208/13, v stave po zmenách v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu, je dlhodobo užívaný vlastníkami susediacich pozemkov, a ako taký spĺňa definíciu z Koncepčného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú pozemky na Varichovskej ul. zaradené do kategórie C a ich cena je stanovená na 50 EUR/m<sup>2</sup>. V súlade s Koncepčným zámerom majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami predstavuje kúpna cena 10 EUR/m<sup>2</sup>.

V Trebišove 03. 06. 2022

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                   |                          |                                                                                                |                                    |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhотовiteľ<br><b>GEODÉZIA Trebišov, s.r.o.</b><br>M. R. Štefánika 1755<br>Trebišov<br>075 01<br>IČO: 36 21 05 79 |                          | Kraj<br>Košický                                                                                | Okres<br>Trebišov                  | Obec<br>Trebišov                                                                   |
|                                                                                                                   |                          | Kat.<br>územie<br>Trebišov                                                                     | Číslo<br>plánu<br>36210579-45/2022 | Mapový<br>list č.<br>Trebišov 1-5/14                                               |
|                                                                                                                   |                          | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                        |                                    |                                                                                    |
|                                                                                                                   |                          | na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50. |                                    |                                                                                    |
| Vyhотовil                                                                                                         |                          | Autorizačne overil                                                                             |                                    | Úradne overil<br>Meno:                                                             |
| Dňa:<br>17.05.2022                                                                                                | Meno:<br>Ing. Peter Kmec | Dňa:<br>17.05.2022                                                                             | Meno:<br>Ing. Martin Kundrát       | Dňa:<br>27-05-2022                                                                 |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>drev, kolkmi                                                              |                          | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                 |                                    | Číslo:<br>G1-208/2022                                                              |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>5430                                                             |                          | Pečiatka a podpis                                                                              |                                    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii              |                          | Pečiatka a podpis                                                                              |                                    | Pečiatka a podpis                                                                  |



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |         |         |      |                | Zmeny |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |                                              |
|-----------------------------------------|---------|---------|------|----------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                   |         | Výmera  |      | Druh pozemku   | Diel  | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                               | parcely |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| LV                                      | KN-E    | KN-C    | ha   | m <sup>2</sup> |       |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 4170                                    |         | 4202/9  | 119  | zast.pl.       | 1     | 4202/9          | 96             |                  |                | 4202/9        | 96     | zast.pl.       | 18           | Doterajší                                    |
|                                         |         |         |      |                | 2     | 4202/10         | 23             |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 1     |                 |                | 4202/9           | 96             |               |        |                |              |                                              |
| 4170                                    |         | 4202/10 | 119  | zast.pl.       | 3     | 4202/10         | 84             |                  |                | 4202/10       | 107    | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                | 4     | 4202/12         | 35             |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 2     |                 |                | 4202/9           | 23             |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 3     |                 |                | 4202/10          | 84             |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 4     |                 |                | 4202/10          | 35             | 4202/12       | 58     | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                | 5     |                 |                | 4208/13          | 23             |               |        | 401            |              |                                              |
| 4170                                    |         | 4208/1  | 4876 | zast.pl.       | 12    | 4208/49         | 15             |                  |                | 4208/1        | 4861   | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
| 11637                                   |         | 4208/11 | 1232 | zast.pl.       | 7     | 4208/44         | 22             |                  |                | 4208/11       | 1132   | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                | 8     | 4208/45         | 16             |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 9     | 4208/46         | 9              |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 10    | 4208/47         | 9              |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 11    | 4208/48         | 44             |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 4170                                    |         | 4208/13 | 175  | zast.pl.       | 5     | 4202/12         | 23             |                  |                | 4208/13       | 94     | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                | 6     | 4208/13         | 94             |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 13    | 4208/50         | 58             |                  |                |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 6     |                 |                | 4208/13          | 94             |               |        |                |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 7     |                 |                | 4208/11          | 22             | 4208/44       | 22     | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 8     |                 |                | 4208/11          | 16             | 4208/45       | 16     | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 9     |                 |                | 4208/11          | 9              | 4208/46       | 9      | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 10    |                 |                | 4208/11          | 9              | 4208/47       | 9      | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 11    |                 |                | 4208/11          | 44             | 4208/48       | 44     | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 12    |                 |                | 4208/1           | 15             | 4208/49       | 15     | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
|                                         |         |         |      |                | 13    |                 |                | 4208/13          | 58             | 4208/50       | 58     | zast.pl.       | 18           | detto                                        |
|                                         |         |         |      |                |       |                 |                |                  |                |               |        | 401            |              |                                              |
| Spolu:                                  |         |         | 6521 |                |       |                 | 528            |                  | 528            |               | 6521   |                |              |                                              |

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
kód druhu chránenej 401 Chránené ložiskové územie  
nehnuteľnosti

# Parcela registra C, 4204/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4510

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

285

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

03. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

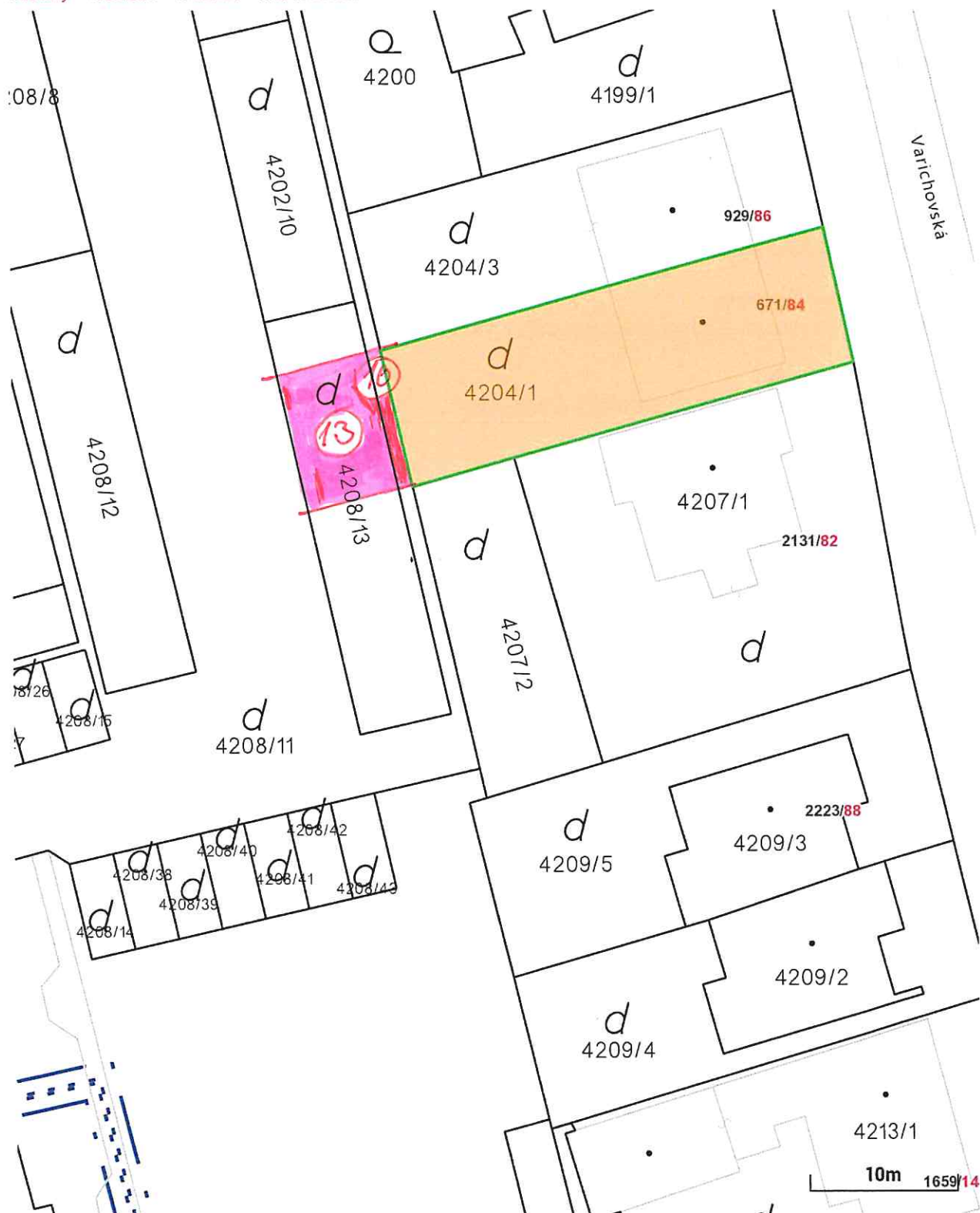
Súpisné číslo: 671 (LV 4510)

Vlastník (1)

1. Krivý Michal, Ing. a Eva Krivá r. Kudrecová, Varichovská 671/84, Trebišov, PSČ 075 01, SR  
(Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 4204/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

4510

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

285

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

03. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

Súpisné číslo: 671 (LV 4510)

Vlastník (1)

1. Krivý Michal, Ing. a Eva Krivá r. Kudrecová, Varichovská 671/84, Trebišov, PSČ 075 01, SR  
(Podiel: 1/1)

**Kúpna zmluva**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci:**

Názov: **Mesto Trebišov**  
 Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor  
 IČO: 00331996  
 DIČ: 2020773590  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151  
 (ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

Meno a Priezvisko: **Ing. Michal Krivý**  
 Rodné priezvisko: Krivý  
 Adresa: Varichovská 671/84, 075 01 Trebišov  
 Dátum nar.: .....  
 Rodné číslo: .....

a

Meno a Priezvisko: **Eva Krivá**  
 Rodné priezvisko: Kudrecová  
 Adresa: Varichovská 671/84, 075 01 Trebišov  
 Dátum nar.: ...  
 Rodné číslo: ....  
 Bankové spojenie: ...  
 IBAN: ....

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4208/50, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod G1-208/2022, oddelením dielu 13 o výmere 58 m<sup>2</sup> od pozemku vedeného na LV č. 4170, parc. č. 4208/13.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1.

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č. ..../2022 zo dňa .... Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **580,-EUR**(slovom: päťstoosemdesiat eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupujú.
- 4.3** Kupujúci vyhlasujú, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku sú povinní strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožnia vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúcich na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli kupujúci informovaní v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2022 zo dňa .....
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Ing. Michal Krivý

.....  
Eva Krivá