

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 28

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 06. 2022

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(Ing. Monika Rauová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh kúpnej zmluvy)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 4202/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 96 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod G1-208/2022, odčlenením dielu 2 o výmere 23 m² od pozemku parc. č. 4202/9 a jeho pričlenením k pozemku parc. č. 4202/10, v prospech nadobúdateľky: Ing. Monika Rauová, rod. Dimitrovová, bytom Bauerova 1190/2, Košice Sídlisko KVP, v podiele 1/1 za kúpnu cenu 960,00 EUR (cena za m² predstavuje sumu 10 EUR).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok je príslušným pozemkom k pozemkom, ktorého vlastníkom je nadobúdateľka a splňa podmienky pre vysporiadanie podľa Konceptného zámeru majetkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami, ktorý je účinný od 01.05.2019.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 06. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 16.05.2022 požiadala Ing. Monika Rauová, Bauerova 1190/2, Košice Sídliisko KVP, o odpredaj časti pozemku, registra C KN, parc. č. 4202/9, katastrálne územie Trebišov. Žiadateľka je vlastníkom pozemku registra C KN, parc. č. 4198, ako aj rodinného domu stojaceho v katastrálnom území Trebišov, súpisné číslo 1874, ktoré susedia s predmetným pozemkom.

Geometrickým plánom č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50, zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, došlo k novému zameraniu častí predmetných parciel.

Pozemok parc. č. 4202/9, v stave po zmenách v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu je dlhodobo užívaný vlastníkom susediacej nehnuteľnosti, k tejto nehnuteľnosti je prihradený existujúcim oplotením a ako taký spĺňa definíciu z Koncepčného zámeru majtkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta sú pozemky na Varichovskej ul. zaradené do kategórie C a ich cena je stanovená na 50 EUR/m². V súlade s Koncepčným zámerom majtkovoprávneho vysporiadania mestských pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami predstavuje kúpna cena 10 EUR/m².

V Trebišove 03. 06. 2022

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

„Správne poplatky uhradené“

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36210579-45/2022</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/14</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTILOVÁ</i>
Dňa: <i>17.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>17.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kundrát</i>	Dňa: <i>27-05-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5430</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



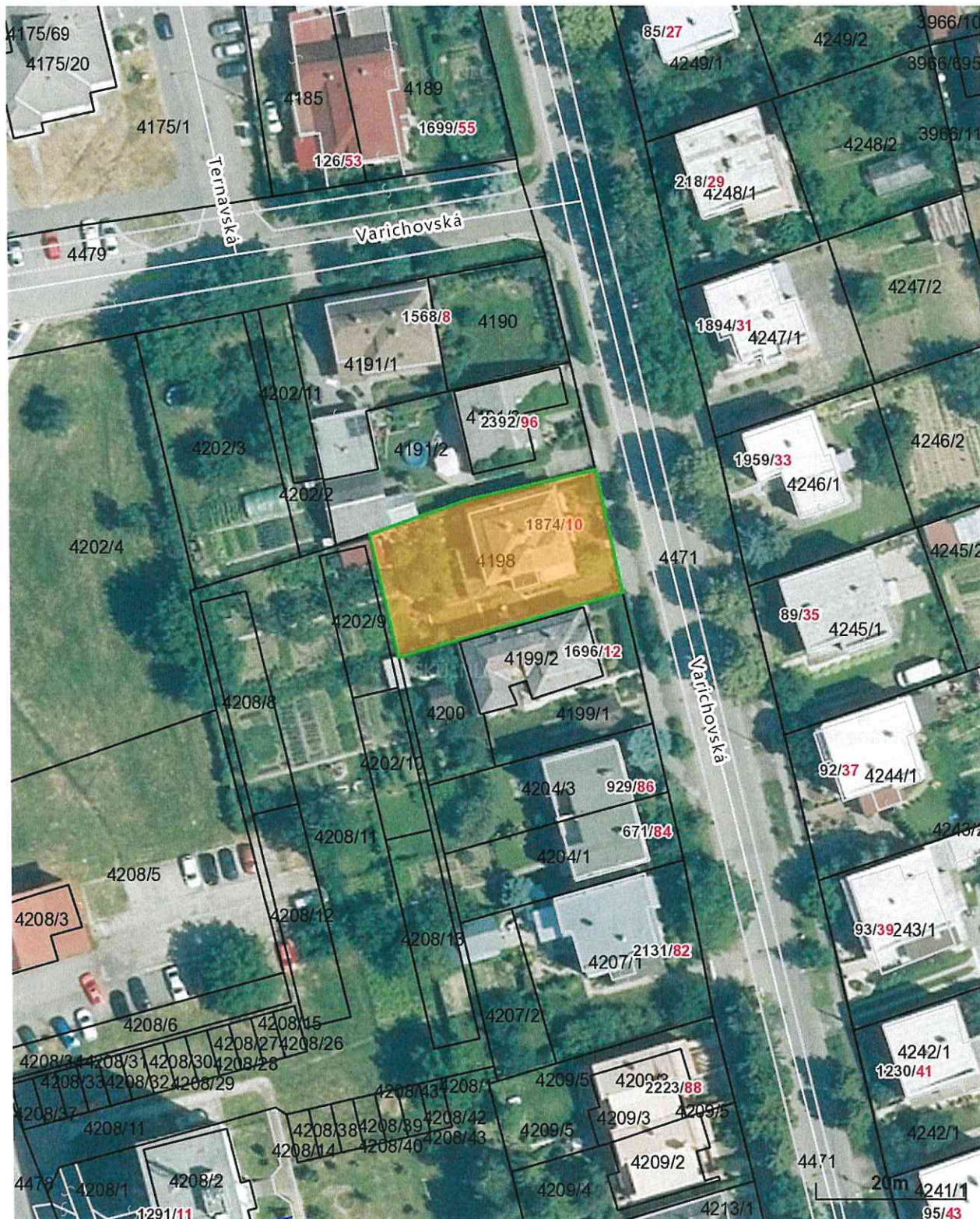
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4170	4202/9	119		zast.pl.	1	4202/9	96			4202/9	96	zast.pl.	Doterajší	
					2	4202/10	23					18		
					1			4202/9	96			401		
4170	4202/10	119		zast.pl.	3	4202/10	84			4202/10	107	zast.pl.	detto	
					4	4202/12	35					18		
					2			4202/9	23			401		
					3			4202/10	84					
					4			4202/10	35	4202/12	58	zast.pl.	detto	
					5			4208/13	23			18		
4170	4208/1	4876		zast.pl.	12	4208/49	15			4208/1	4861	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
11637	4208/11	1232		zast.pl.	7	4208/44	22			4208/11	1132	zast.pl.	detto	
					8	4208/45	16					18		
					9	4208/46	9					401		
					10	4208/47	9							
					11	4208/48	44							
4170	4208/13	175		zast.pl.	5	4202/12	23			4208/13	94	zast.pl.	detto	
					6	4208/13	94					18		
					13	4208/50	58					401		
					6			4208/13	94					
					7			4208/11	22	4208/44	22	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
					8			4208/11	16	4208/45	16	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
					9			4208/11	9	4208/46	9	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
					10			4208/11	9	4208/47	9	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
					11			4208/11	44	4208/48	44	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
					12			4208/1	15	4208/49	15	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
					13			4208/13	58	4208/50	58	zast.pl.	detto	
												18		
												401		
Spolu:			6521				528		528		6521			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu chránenej 401 Chránené ložiskové územie
 nehnuteľnosti

Parcela registra C, 4198

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

272

Výmera parcely v m²

560

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

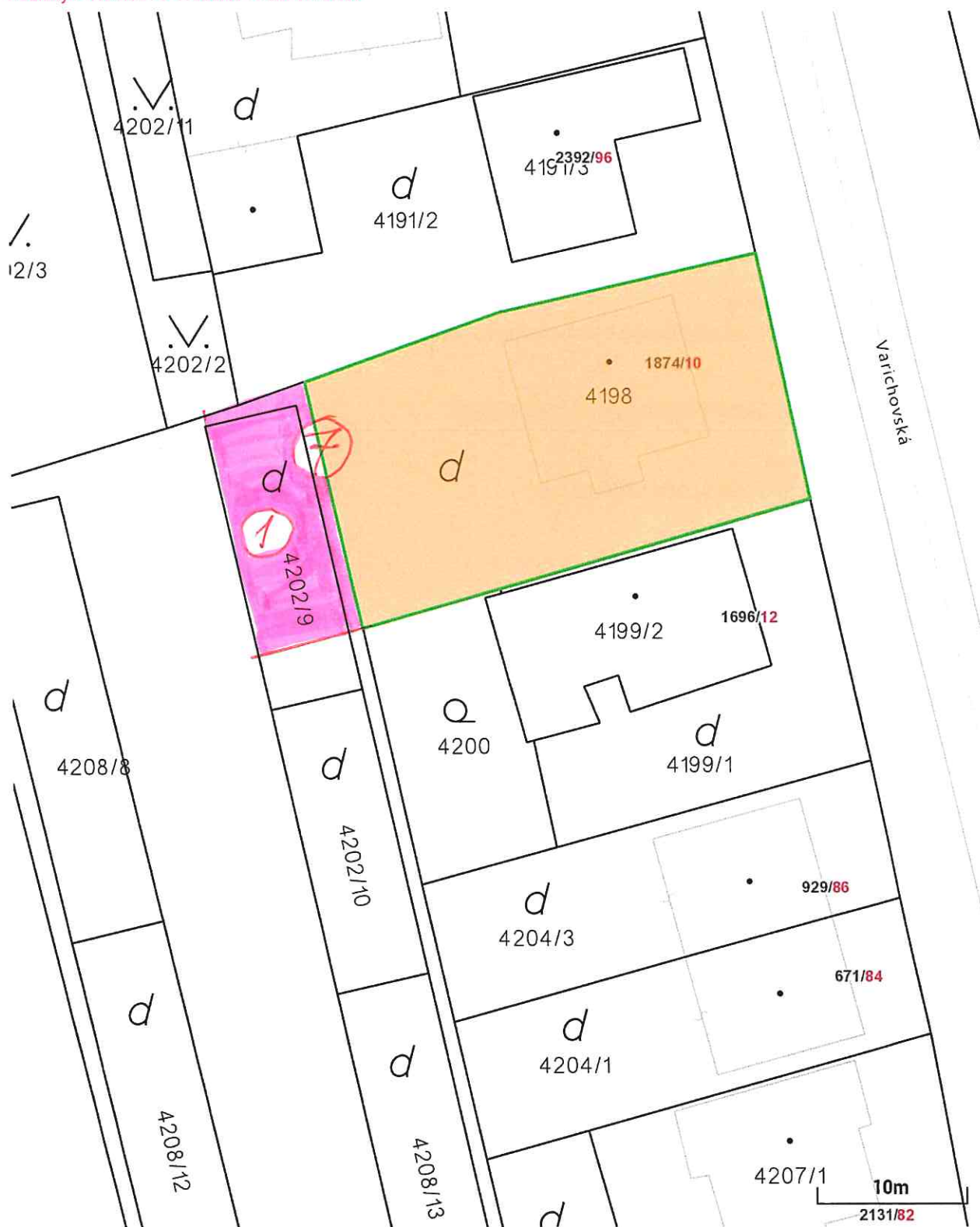
Súpisné číslo: 1874 (LV 272)

Vlastník (1)

2. Rauová Monika r. Rauová, Ing., Bauerova 1190/2, Košice-Sídlisko KVP, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4198

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

POZEMKY

Číslo listu vlastníctva

272

Výmera parcely v m²

560

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

03. 06. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (1)

Súpisné číslo: 1874 (LV 272)

Vlastník (1)

2. Rauová Monika r. Rauová, Ing., Bauerova 1190/2, Košice-Sídlisko KVP, SR (Podiel: 1/1)

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
 Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
 IČO: 00331996
 DIČ: 2020773590
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151
 (ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Ing. Monika Rauová**
 Rodné priezvisko: Dimitrovová
 Adresa: Bauerova 1190/2, Košice Sídliisko KVP
 Dátum nar.: ...
 Rodné číslo:
 Bankové spojenie: ...
 IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je vlastníkom to nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 4202/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 96 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-45/2022 na oddelenie pozemkov 4202/12, 4208/44, 4208/45, 4208/46, 4208/47, 4208/48, 4208/49 a 4208/50 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod G1-208/2022, odčlenením dielu 2 o výmere 23 m² od pozemku parc. č. 4202/9 a jeho pričlenením k pozemku parc. č. 4202/10.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č./2022 zo dňa Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.
- 3.2 Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **960,-EUR**(slovom: deväťstošesťdesiat eur).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožniť vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. .../2022 zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čížmár
primátor

.....
Ing. Monika Rauová