

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19. 09. 2022

Názov materiálu: Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívne správy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ berie na vedomie

Informatívne správy zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 22. 06. 2022 a 07. 09. 2022

B/ schvaľuje

1. Prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu:

Obytný dom súpisné číslo 1732 č. vchodu 3 Ulica Jána Husa

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2151	20	Makuňa Vladimír xxxx	2018	100	91,64	19,29	110,93

2. Prenájom mestského nájomného bytu:

Obytný dom súpisné číslo 3885 č. vchodu 98 , byt č. 6, Ulica SNP v prospech nájomcu:
Eva Gašparová, nar. xxxx

Predkladá: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomník komisie

V Trebišove 09. 09. 2022

Mgr. Viera Mokáňová v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 22.06.2022

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Viera Mokáňová 2. Mgr. Roman Ostrožovič 3. Ladislav Ivan	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:	1. Mgr. Martin Begala	1. Ing. Eduard Soták

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 22.03.2022:

1.1. Pridelené byty - KB 22.03.2022:

- neboli voľné byty na pridelenie -

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2021

Bod 1.3.

Komisia odporúčala oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy.

Terénni sociálni pracovníci prostredníctvom žiadosti sociálneho oddelenia o súčinnosť vyzvali dotýčnych nájomcov k uzatvoreniu NZ, dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, k uzatvoreniu splátkového kalendára.

1.3. Predloženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.03.2022

Bod 2.

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
I. kategória						
3758/94-15	Botka Rudolf, Ing.	30.09.2022	Dlh uhradený (z preplatku vyúčtovania) – určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2022	31.05.2022	0,00	A
3885/98-2	Vašková Viera	30.09.2022	Zaplatila splátku dlhu 100 € (26.04.2022), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2022	31.05.2022	172,00	A
3885/102-27	Vargová Erika, Mgr.	30.09.2022	Zaplatila splátku dlhu 300 € (25.04.2022), splátkový kalendár od 12.10.2020. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2022.	31.05.2022	1458,65	A
3886/104-11	Cífra Dalibor	30.09.2022	Vyplatil splátku dlhu 120 € (25.03.2022), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2022.	31.05.2022	348,22	A
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	30.09.2022	Zaplatila splátku dlhu 300 €. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2022, splátkový kalendár od 10.07.2020.	17.06.2022	3 845,40	A
IV. kategória						
2231/38-8	Kováčová Margita	31.03.2022	Nezaplatila splátku dlhu ani nájomné. Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť skončila 31.03.2022)	31.05.2022	1 216,17	N
2231/38-9	Pulko Ladislav	30.09.2022	Vyplatil celý dlh (42,87 €), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2022.	19.05.2022	0,00	A
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	30.06.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (83 €), splátkový kalendár od 18.05.2021. Určenie nájomcu a NZ do 30.06.2022.	31.05.2022	711,45	A
2308/29-3	Balog Milan	30.09.2022	Zaplatil celý dlh (45 €) a nájomné. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.09.2022.	31.03.2022	0,00	A
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	30.06.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (50 €), splátkový kalendár od 20.04.2021. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	31.03.2022	899,01	A
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	31.03.2022	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená, platnosť do 31.03.2022)	31.05.2022	334,57	N
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	30.06.2022	Zaplatili splátku dlhu a nájomné (100,00 €), splátkový kalendár od 20.07.2021. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	30.04.2022	264,39	A
3542/44-8	Zajacová Stela	30.06.2022	Zaplatila nájomné a splátku dlhu (100 €), splátkový kalendár od 19.10.2020. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	20.04.2022	4 382,31	A
3542/44-14	Demeterová Marcela, Milan	31.03.2022	Nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu. Nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 31.03.2022).	31.05.2022	14 392,56	N

3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	30.06.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (130 €), splátkový kalendár od 21.09.2015. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	30.04.2022	9 057,71	A
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	30.06.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (165 €), splátkový kalendár od 28.10.2021. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	30.04.2022	1 329,68	A
3896/48-2	Kešef Ján, Tamara	30.06.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (122 €), splátkový kalendár od 15.11.2021. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	31.05.2022	466,54	A
3897/54-4	Kuviková Silvia	30.06.2022	Zaplatila nájomné a splátku dlhu (320 €), splátkový kalendár od 19.04.2021. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	30.04.2022	2 911,76	A
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia		Zaplatil splátku dlhu a nájomné (110 €), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	20.04.2022	784,62	A
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	30.06.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (150 €), splátkový kalendár od 13.07.2022. Určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	30.04.2022	978,27	A
3921/69-2	Balog Ludovít, Jana	30.06.2022	Zaplatili nájomné a splátku dlhu (110 €), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	31.03.2022	382,12	A

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Bod 4

D č.	Nájomca	Platnosť určenia nájomcu a NZ	Poznámka	Dlh		Splnenie podm
				ku	výška	
VI. kategória						
2231/38-7	Demeter Andrej, Júlia	30.06.2022	Vyplatili celý dlh (391,03 €), určenie nájomcu a nájomná zmluva do 30.06.2022.	20.04.2022	0,00	A

2 Voľné byty:

I kategória:

3886/106-17 ul. SNP Kupicová Martina – byt odovzdaný 05.05.2022.

1.kategória, 3-izbový byt, plocha bytu 82,61 m², 2. poschodie, dlh na byte k 31.05.2022: 1 315,90 € (splátkový kalendár z 05.05.2022)

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3886/106-17 na ul. SNP Jozefovi Pigulovi.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30. 06. 2023.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2022

Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.6.2022

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Výška mesačného nájmu	Aktuálny dlh k 31.5.2022	Dátum predch. predĺženia
				z toho RV/2021	
3538/1-2	B.Němc.	Kolesárová Serafína	120,00	238,05 170,50	1.7.2021
3758/94-14	SNP	Gora Michal	310,00	537,63 537,63	1.7.2021
3758/94-16	SNP	Hudáková Jana	300,00	114,26 114,26	1.7.2021
3886/104-1	SNP	Duč Marek	231,87	628,00 -	1.7.2021
3886/104-9	SNP	Mikloš Vladimír	163,02	0,00 0,00	1.1.2022
3886/108-36	SNP	Mancošová Jana	270,00	0,00 0,00	1.1.2022

IV. kategória

2231/38-7	Záhradná	Demeter Andrej,Júlia	40,00	50,19 (RV/21)	1.4.2022
2307/27-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	32,96	711,45	1.4.2022
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	34,20	1 087,20	1.4.2022
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita,Sever.	76,24	434,62	1.4.2022
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	83,15	4 829,12	1.4.2022
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana,Michal	82,88	9498,82	1.4.2022
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	115,00	1800,07	1.4.2022
3896/48-2	Záhradná	Kešel Ján,Tamara	91,60	466,54	1.4.2022
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	90,00	2901,24	1.4.2022
3898/55-1	Záhradná	Demeter Dušan,Terézia	90,00	939,39	1.4.2022
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav,Silvia	100,00	1101,44	1.4.2022
3919/59-1	Záhradná	Balogová Silvia,Matúš	90,00	24,16	1.1.2022
3921/69-2	Záhradná	Balog Ludovít,Jana	75,00	457,63	1.4.2022

I. Kategória:

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2022 u nájomníkov, ktorí sú bez dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2022 u nájomníkov (Gora Michal, Duč Marek), s podmienkou vyplatenia sumy 300 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 31.12.2022 u nájomníkov (Kolesárová Serafína, Hudáková Jana), s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpise nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6 Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória.:

2451/134 ul. Ivana Krasku - Zajac Ján, nar. xxxx žiada o zmenu nájomcu - na Kináča Róberta, nar. xxxx. Mesačný predpis je vo výške 19,95 €. Úhrady: 03/2022, 04/2022, 05/2022 = 0,00 €. Dlh k 31.05.2022: 2 671,71 €

Komisia odporúča žiadateľovi, Zajacovi Jánovi, aby odovzdal byt na ul. Ivana Krasku 2451/134 Bytovému podniku Trebišov, s.r.o. a druhý žiadateľ, Kináč Róbert, aby požiadal o uvedený byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7 Žiadosť o zmenu doby nájmu a doplnenie 2. nájomcu bytu

3885/100-19 ul. SNP – nájomníčka Ternerová Mária – žiada o zmenu doby nájmu z určitej (nájomná zmluva do 30.09.2022) na dobu neurčitú a zároveň o doplnenie 2. nájomcu – vnuka: Dávida Antala, nar. xxxx. Dlh k 31.05.2022: 0,00 €

Komisia neodporúča zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú u nájomníka, Ternerová Mária. Zároveň komisia neodporúča doplnenie 2. nájomcu – vnuka: Dávida Antala do nájomnej zmluvy. V prípade, ak vnuk, Dávid Antal žije v spoločnej domácnosti s p. Máriou Ternerovou, môže sa doplniť do nájomnej zmluvy ako člen domácnosti.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8 Žiadosť o zmenu doby nájmu

3886/106-26 ul. SNP – nájomníčka Antalová Martina, Mgr. - žiada o zmenu doby nájmu z určitej (nájomná zmluva do 30.09.2022) na dobu neurčitú. Dlh k 31.05.2022: 0,00 €

Komisia neodporúča zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú u nájomníka, Antalová Martina, Mgr.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9 Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1732 č. vchodu 3 ul. Jána Husa

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2151	20	Makuňa Vladimír xxxx	2018	100	91,64	19,29	110,93

Komisia berie na vedomie prevod vlastníctva tohto bytu z majetku mesta do vlastníctva nájomcu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10 Rôzne

Sťažnosť nájomníkov bytového domu 1645 na ul. Zimnej v Trebišove

Nájomníci bytu na ul. Zimnej 1645/1 v Trebišove podali petíciu – sťažnosť na nájomníčku Džudžovú Petru a jej deti.

Džudžová Petra je nájomníčkou bytu č. 27 vo vchode č. 1. – nájomnú zmluvu má uzatvorenú na dobu určitú, do 30.09.2022. Mesačný predpis za nájomné a služby spojené s bývaním vo výške 88,00 € platí pravidelne. K 31.05.2022 evidujeme dlh za vyúčtovanie služieb za rok 2021 (splatené k 30.06.2022) vo výške 171,83 €.

Komisia odporúča písomne upozorniť p. Džudžovú na povinnosť dodržiavania zásad spoločenského nažívania.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

11.1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Jozef Boberský, SNP 3758/94, 075 01 Trebišov žiada o pridelenie väčšieho nájomného bytu (2 alebo 3 izbového) v novovybudovaných bytovkách.

Komisia sa uvedenou žiadosťou nezaoberá, nakoľko žiadateľ žiada o pridelenie bytu v novovybudovaných bytovkách.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11.2. Žiadosť o prechod nájmu

Tomáš Batfalský, Komenského 2210/23, Trebišov žiada o prechod nájmu bytu č. 32 v bytovom dome, súp. č. 1683 na ul. Čsl. armády v Trebišove, kde bol výlučným nájomcom jeho nebohý brat, Michal Batfalský. O nebohého brata sa kvôli jeho vážnemu stavu staral a býval s ním v spoločnej domácnosti.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu z Michal Batfalský na Tomáš Batfalský.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

11.3. Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy

Kováč Jozef, I. Krasku 2312/33, Trebišov žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na byt č.10 bytového domu 2312/33 na ul. I. Krasku.

Komisia odporúča predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy do 30.09.2022 s podmienkou uhradenia 50 € pri podpise nájomnej zmluvy a dodržiavania splátkového kalendára.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

11.4. Žiadosť o nájomný byt

Tomáš Horani, SNP 3758/96, Trebišov žiada súrne o nájomný byt, aspoň 2 izbový z rodinných dôvodov.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11.5. Urgencia – žiadosť o pridelenie MNB

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 07.09.2022

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Viera Mokáňová
2. Mgr. Roman Ostrožovič
3. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová
3. Ing. Eduard Soták

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Neprítomní:

1. Mgr. Martin Begala

Priebeh rokovania:

1 Pridel'ovanie mestských nájomných bytov

1.1. Voľné byty:

I. kategória

3885/98-6, ul. SNP

1.izbový, I. kategória, II. poschodie, plocha bytu 34,08 m², dlh na byte: 0,00 €

Komisia odporúča pridelenie nájomného bytu č. **3885/98-6** na ul. SNP **Eve Gašparovej**.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 31.03.2023.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória

2307/27- 12 ul. Ivana Krasku

2. izbový, IV. kategórie, III. poschodie, plocha bytu 44,76 m², dlh na byte: 821,37 €

Komisia uvedený mestský nájomný byt neprideluje, nakoľko nie je vhodný kandidát.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Viera Mokáňová, predsedníčka komisie