

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 18

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19. 09. 2022

Názov materiálu: Navýšenie obstarávacích nákladov stavby nájomných bytových domov

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

1/ uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo zo dňa 26.02.2021 v znení jej neskorších dodatkov na dodanie stavby „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. Nájomné byty - aktualizácia**“ s dodávateľom „**Združenie Trebišov**“, ktorého členmi sú

- a) **CEDIS s.r.o.**, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 607 383, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122240/B,
 - b) **DKB-KS, s.r.o.**, Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce, IČO: 45 253 650, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 24528/V,
 - c) **HANT BA a.s.**, Hliny 1412, 017 17 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 10321/R,
- predmetom ktorého je navýšenie obstarávacieho nákladu stavby: „**Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j., Nájomné byty - aktualizácia**“ - výstavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na celkovú cenu 5 565 354,07,- EUR s DPH v nasledujúcom členení a cenách:

| Stavebný objekt | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
|---------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| - SO 01 Bytový dom C | 2 095 278,39 | 419 055,68 | 2 514 334,07 |
| - SO 02 Bytový dom D | 2 104 536,96 | 420 907,39 | 2 525 444,35 |
| - SO 03 Verejná kanalizácia | 22 448,82 | 4 489,76 | 26 938,58 |
| - SO 04 Kanalizačné prípojky | 22 121,34 | 4 424,27 | 26 545,61 |
| - SO 05.1 Distribučné NN vedenie a | | | |
| SO 05.2 Odborné elektrické zariadenie | 21 792,31 | 4 358,46 | 26 150,77 |
| - SO 06 Verejné osvetlenie | 17 535,36 | 3 507,07 | 21 042,43 |

| | | | |
|---|------------|-----------|------------|
| - SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy, z toho: | 227 608,12 | 45 521,62 | 273 129,74 |
| Komunikácie | 107 555,15 | 21 511,03 | 129 066,18 |
| Chodníky | 35 247,81 | 7 049,56 | 42 297,37 |
| Odstavné plochy | 80 041,07 | 16 008,21 | 96 049,28 |
| Terénne úpravy | 4 764,09 | 952,82 | 5 716,91 |
| - SO 08 Oplotenie | 6 509,75 | 1 301,95 | 7 811,70 |
| - SO 10 Dažďová kanalizácia | 78 164,24 | 15 632,85 | 93 797,09 |
| - SO 11 Verejný vodovod | 16 679,92 | 3 335,98 | 20 015,90 |
| - SO 12 Vodovodné prípojky | 25 119,85 | 5 023,97 | 30 143,82 |

- 2/ podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie výstavby nájomných bytov a obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v súlade s týmto uznesením, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a súlade so Zmluvou o úvere č. 800/132/2021 zo dňa 28.09.2021 na poskytnutie úveru na obstaranie nájomného bytu výstavbou a Zmluvou o úvere č. 800/133/2021 zo dňa 28.09.2021 na poskytnutie úveru na obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty- výstavbou zo Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542,
- 3/ podanie žiadosti o povolenie zmeny výšky obstarávacích nákladov stavby v súlade s týmto uznesením, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade so zmluvou č. 0062-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti zo dňa 27.09.2021 v znení jej neskorších dodatkov a so zmluvou č. 0061-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 27.09.2021 v znení jej neskorších dodatkov na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094
- 4/ spôsob financovania obstarania nájomných bytov – **SO 01 Bytový dom C a SO 02 Bytový dom D - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 5 057 778,42 EUR s DPH** a z toho:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 3 587 910,00 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 1 469 860,00 EUR,
 - dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 8,42 EUR
- 5/ spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti **vrátane projektovej dokumentácie v celkovej sume 535 475,64 EUR s DPH** a z toho:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 298 780,00 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 196 110,00 EUR,
 - dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta (z dôvodu neoprávnenosti výdavkov niektorých stavebných objektov v sume 40 579,38 EUR a z dôvodu zaokrúhľovania v sume 6,26 EUR) vo výške 40 585,64 EUR

V členení na:

- **Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky - SO 03 Verejná kanalizácia a SO 04 Kanalizačné prípojky a SO 10 Dažďová kanalizácia - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 150 641,28 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 83 561,28 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 080,00 EUR

 - **Miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia - SO 06 Verejné osvetlenie a SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Komunikácie a Chodníky) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 193 665,98 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 125 805,98 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 67 860,00 EUR,

 - **Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a terénne úpravy – SO 07 Terénne úpravy a spevnené plochy (z toho Odstavné plochy vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie a Terénne úpravy) - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 103 266,19 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 67 129,28 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 420,00 EUR,
 - dofinancovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 5 716,91 EUR

 - **Verejný vodovod a vodovodné prípojky – SO 11 Vodovod a SO 12 Vodovodné prípojky - obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 53 039,72 EUR s DPH a z toho:**
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 22 289,72 EUR,
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 750,00 EUR

 - **Distribučné NN vedenie a odberné elektrické zariadenie – SO 05.1 Distribučné NN vedenie a SO05.2 Odberné elektrické zariadenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 26 750,77 EUR s DPH a z toho:**
 - financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 26 750,77 EUR
 - **Oplotenie – SO 08 Oplotenie – obstarávací náklad vrátane projektovej dokumentácie 8 111,70 EUR s DPH a z toho:**
 - financovanie z vlastných finančných prostriedkov mesta vo výške 8 111,70 EUR,
- 6/ vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 40 585,64 EUR a vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov nad rámec požadovanej dotácie a úveru z rozpočtu mesta vo výške 8,42 EUR,
- 7/ zriadenie záložného práva v súvislosti s navýšením úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania k nehnuteľnostiam: k stavbe vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, súp. č. 844, postavenej na pozemku reg. C KN, parc. č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 3020 m², a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m² a k pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, parc. reg. C KN č. 2392/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 648 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4170, v celkovej hodnote 5.120.000,00 EUR, určenej na základe znaleckého posudku č. 111/2022 zo dňa 07.09.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov, v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31749542 a zriadenie záložného práva na rozostavanú stavbu financovanú z požadovaného úveru, po splnení zákonom stanovených podmienok pre zápis rozostavanej stavby na liste vlastníctva, najneskôr však pred ďalším požadovaným čerpaním podpory vo forme úveru ako spôsob zabezpečenia úveru na obstaranie nájomných bytov a súvisiacu technickú vybavenosť poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

- 8/ záväzok mesta Trebišov zapracovávať splátky navýšeného úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania do rozpočtu mesta a záväzok v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania navýšeného úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby splatnosti,

B/ súhlasí

s uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu mesta schváleného na rok 2022, na úhradu mesačných splátok na poskytnuté navýšené úvery na výstavbu nájomných bytov 2 x 39 b. j., blok C, D a súvisiacej technickej vybavenosti v prospech ŠFRB.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

V Trebišove 07. 09. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov dňa 26.02.2021 uzavrelo so zhotoviteľom „Združenie Trebišov“, ktorého členmi sú obchodná spoločnosť CEDIS s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 50 607 383, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 122240/B, obchodná spoločnosť DKB-KS, s.r.o., Štefana Moyzesa 2131/22, 071 01 Michalovce, IČO: 45 253 650, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 24528/V a obchodná spoločnosť HANT BA a.s., Hliny 1412, 017 17 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 10321/R (ďalej iba „zhotoviteľ“) Zmluvu o dielo, v ktorej sa zhotoviteľ zaviazal k výstavbe nájomných bytov v lokalite sídliska Juh.

Zhotoviteľ po schválení financovania prostredníctvom Ministerstva dopravy a výstavby SR formou dotácie v celkovej výške 1.665.970,00 EUR a prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania formou úveru v celkovej výške 2.992.240,00 EUR, dňa 21.10.2021 prevzal stavenisko a začal s realizáciou diela. Počas výstavby bola realizácia diela ovplyvnená začínajúcou krízou v podobe zlyhávania dodávateľských reťazcov, nedostatku tovarov a ich prudkého zdražovania, čo počas predkladania ponuky zhotoviteľom do verejného obstarávania v decembri 2020 nebolo možné predpokladať a to ani pri zachovaní odbornej starostlivosti. Vo februári 2022 sa inflačný tlak znásobil na základe vypuknutia ozbrojeného konfliktu na Ukrajine, ktorý trvá až do súčasnosti, pričom naďalej trvá vysoký inflačný tlak na rast cien materiálov a energií.

Zhotoviteľ na základe neočakávaného a prudkého rastu cien stavebných materiálov, ktorý zasiahol všetky aktuálne realizované stavby avizoval, že nebude schopný pokračovať v realizácii diela a taktiež, že ho nebude schopný dokončiť v pôvodne zazmluvnených cenách a pôvodne dohodnutom termíne.

Zhotoviteľ požiadal o navýšenie obstarávacích nákladov stavby a to o inflačné navýšenie cien jednotlivých položiek zazmluvneného rozpočtu. Zároveň sa pri postupe prác na stavbe odhalili aj chyby v zazmluvnenom rozpočte, kde boli projektantom nesprávne uvedené množstvá podkladového betónu a tehál určených na priečky.

Celkovo sa cena obstarávacích nákladov diela navýši o 901.331,04 EUR s DPH. Tieto finančné prostriedky budú kryté z úverových zdrojov ŠFRB a taktiež z vlastných zdrojov mesta, z dôvodu navýšenia spoluúčasti mesta na celkovej cene diela.

Zhotoviteľ taktiež z dôvodu vnútorných úspor v rozpočte navrhol zmenu technického riešenia stavby, kedy navrhuje zmenu valbových striech oboch obytných domov na strechy ploché a zmenu zatepl'ovacieho systému zo systému zateplenia minerálnou vlnou na systém zateplenia polystyrénom v kombinácii s pásmi z minerálnej vlny. Zmena technického riešenia nebude mať vplyv na tepelnotechnické vlastnosti oboch objektov a zachová pôvodné technické a kvalitatívne vlastnosti stavebných objektov.

Byty budú postavené v bežnom štandarde. Projekt rieši dva bytové domy identického pôdorysu, 4+1 NP, s kompletnou technickou vybavenosťou, v každom bytovom dome bude 39 bytových jednotiek. Z celkového počtu 39 bytov v bytovom dome bude 1-izbových bytov 12, 2-izbových bytov 12, 3-izbových bytov 12 plus 3 (upravené pre handicapované osoby, situované na prízemí). Spolu v oboch bytových domoch bude 78 bytových jednotiek o obytnej ploche od cca 33 m² do cca 78 m²

Na základe schváleného uznesenia mesto požiada o dodatočné navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

V Trebišove dňa 07. 09. 2022

Spracoval: JUDr. Martin Galgoczy, vedúci kancelárie primátora

Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

V zmysle § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 583/2004 Z. z.) hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

A. Základné údaje o úvere

| | |
|---------------------|--|
| Druh úveru: | Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) |
| Žiadateľ: | Mesto Trebišov |
| Výška úveru: | Existujúci úver ŠFRB 2 992 240,00 €; navýšenie o sumu 894 450,00 € na celkovú sumu 3 886 690,00 € |
| Úroková sadzba: | 0,00% |
| Zabezpečenie úveru: | Záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a pozemok C-KN č. 1749/159; záložné právo na nehnuteľnosť súpisné č. 844 – Športová hala a pozemky C-KN č. 2392/2 a 2392/1 |
| Účel úveru: | Financovanie výstavby nájomných bytov 2 x 39 b. j. – bytové domy C, D a súvisiacej technickej vybavenosti na sídlisku JUH |
| Splatnosť úveru: | 40 rokov |

B. Zákonné ustanovenia pri používaní návratných zdrojov financovania

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanoveniach § 17 zákona č. 583/2004 Z. z.

Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z., podľa ktorého obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak sú splnené nasledovné podmienky:

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obcí z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celkovou sumou dlhu obce sa podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania ku koncu rozpočtového roka, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu obce sa podľa ustanovenia § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu a z úveru poskytnutého zo ŠFRB na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Ďalej sa do celkovej sumy dlhu nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia a záväzky z návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi navyše v sume nenávratného finančného príspevku poskytnutého na základe zmluvy uzatvorenej medzi obcou a orgánom podľa osobitného predpisu. Do sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

C. Rozhodovanie o prijatí úveru

Rozhodovanie o prijatí úveru je vyhradené mestskému zastupiteľstvu v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

D. Údaje Mesta Trebišov, z ktorých sa vychádza pri preverovaní dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

| | |
|---|-----------------|
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2020: | 20 799 883,17 € |
| Granty a transfery rok 2020: | 8 672 960,25 € |
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2020 znižené o granty a transfery: | 12 126 922,92 € |
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2021: | 21 714 787,21 € |
| Granty a transfery rok 2021: | 8 938 664,89 € |
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2021 znižené o granty a transfery: | 12 776 122,32 € |

Dlhová služba – štruktúra prijatých úverov bez ŠFRB v €

| Názov úveru | Výška | Ročná splátka | | | Zostatok istiny k 31.12.2021 |
|--|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| | | Istina | Úrok | Spolu | |
| Prima banka – nový | 212 923,27 | 42 660,84 | 513,78 | 43 174,62 | 170 262,43 |
| Prima banka – inv. akcie r. 2010 JUNIOR | 192 320,00 | 38 460,00 | 2 516,12 | 40 976,12 | 153 860,00 |
| Eurovia cesty odkúpenie pohľadávky | 163 651,28 | 64 019,76 | 4 013,50 | 68 033,26 | 99 631,52 |
| Investičný úver 3 mil. SLSP | 2 952 000,00 | 210 864,00 | 15 827,68 | 226 691,68 | 2 741 136,00 |
| Návratná fin. výpomoc | 490 300,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 490 300,00 |
| Investičný dodávateľský úver | 35 254,00 | 1 313,88 | 332,96 | 1 646,84 | 33 940,12 |
| Spolu | 4 046 448,55 | 357 318,48 | 23 204,04 | 380 522,52 | 3 689 130,07 |

| | |
|---|----------------|
| Úver zo ŠFRB – zostatok k 31.12.2021 (nezapočítava sa): | 2 719 247,77 € |
| - Istina ŠFRB rok 2021: | 160 718,45 € |
| - Úrok ŠFRB rok 2021: | 44 654,95 € |

| | |
|--|--------------|
| - Ročná splátka ŠFRB spolu: | 205 373,40 € |
| Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane ŠFRB: | 585 895,92 € |

E. Overenie dodržania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

1. Ukazovateľ dlhu mesta k 31.12.2021 a 30.6.2022

Ukazovateľ dlhu mesta k 31.12.2021:

| | |
|--|-----------------|
| Maximálna možná zadlženosť v zmysle zákona č 583/2004 Z. z.: | 60 % |
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2020: | 20 799 883,17 € |
| Bankové úvery spolu k 31.12.2021: | 3 689 130,07 € |
| Ukazovateľ dlhu Mesta Trebišov k 31.12.2021 v %: | 17,74 % |

Celková výška dlhu Mesta Trebišov k 31.12.2021 neprekročila výšku 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. **je splnená.**

Ukazovateľ dlhu mesta k 30.6.2022:

| | |
|---|-----------------|
| Maximálna možná zadlženosť v zmysle zákona č 583/2004 Z. z.: | 60 % |
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2021: | 21 714 787,21 € |
| Čerpané bankové úvery k 30.6.2022 (zostatok istiny skutočnosť): | 3 807 110,29 € |
| Ukazovateľ dlhu Mesta Trebišov k 30.6.2022 v %: | 17,53 % |

Celková výška dlhu Mesta Trebišov k 30.6.2022 neprekročila výšku 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. **je splnená.**

2. Ukazovateľ sumy splátok k 31.12.2021 a 30.6.2022

Ukazovateľ sumy splátok k 31.12.2021

| | |
|--|-----------------|
| Maximálna možná suma splátok v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z.: | 25 % |
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2020 | |
| znižené o granty a dotácie: | 12 126 922,92 € |
| Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane ŠFRB: | 585 895,92 € |
| Ukazovateľ sumy splátok Mesta Trebišov k 31.12.2021 v %: | 4,83 % |

Ukazovateľ sumy splátok k 30.6.2022

| | |
|--|-----------------|
| Maximálna možná suma splátok v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z.: | 25 % |
| Skutočné bežné príjmy rozpočtového roka 2021 | |
| znižené o granty a dotácie: | 12 776 122,32 € |
| Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane ŠFRB: | 604 676,61 € |
| Ukazovateľ sumy splátok Mesta Trebišov k 30.6.2022 v %: | 4,73 % |

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok investičných dodávateľských úverov v podmienkach Mesta Trebišov k 31.12.2021 a k 30.6.2022 neprekročila 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. **je splnená.**

F. Závěrečné stanovisko hlavního kontrolóra k přijatí návratných zdrojů financování

Mesto Trebišov splňa podmienky podľa § 17 zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre prijatie návratných zdrojů financování – navýšenie limitu existujúceho úveru ŠFRB za účelom financování výstavby nájomných bytov 2 x 39 b. j. – bytové domy C, D a súvisiacej technickej vybavenosti na sídlisku JUH o 894 450,00 € v na celkovú výšku úveru 3 886 690,00 €.

V Trebišove, 5.9.2022

Ing. Ľubomír Princík
hlavný kontrolór mesta