

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19. 09. 2022

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ŠPED-INPEX s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 3797/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 156 m² (ďalej len „budúci povinný pozemok“), v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu, v prospech budúceho oprávneného: ŠPED-INPEX s.r.o., so sídlom: Rázusova 790/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 098 01 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“), ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť právo prechodu a prejazdu budúceho oprávneného z vecného bremena a tretích osôb za účelom prístupu k susednému pozemku parc. č. 3797/1, ostatná plocha, o výmere 1 816 m² vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je pri pozemných stavbách – 0,10 EUR za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100,00 EUR a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1,00 EURO za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100,00 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 07. 09. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

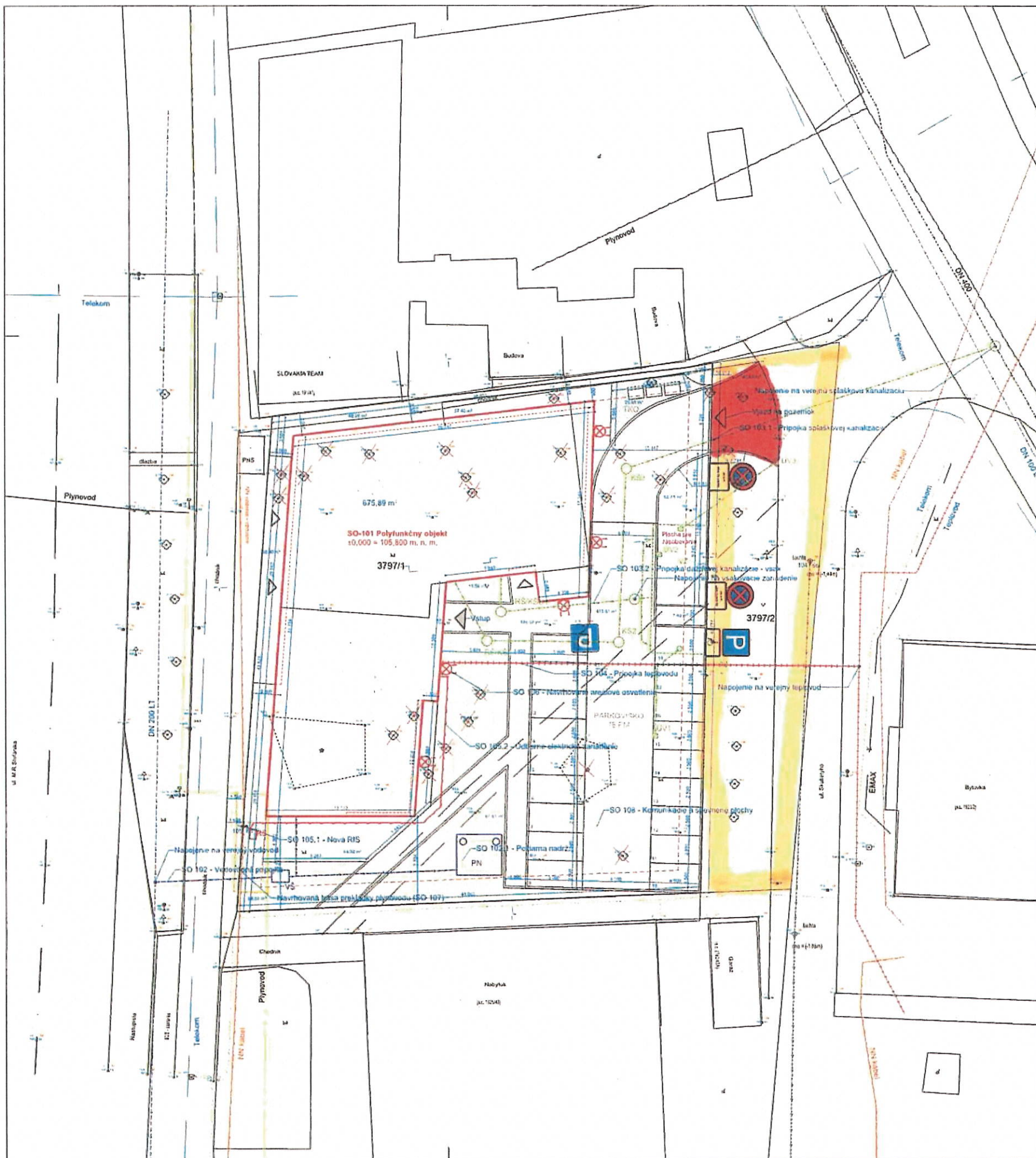
Dňa 02.08.2022 požiadal p. Martin Oláh, Berehovská ul. 2169/3, 075 01 Trebišov ako zástupca firmy ŠPED-INPEX, s.r.o., Nitra, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov, registra C-KN, parc. č. 3797/2, ktorý je vlastníctvom mesta Trebišov. Pozemok je súčasťou verejného priestranstva, nachádzajú sa na ňom vozidlové a pešie komunikácie ako aj verejná zeleň. Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami.

Jedná sa o pozemok priľahlý k pozemku registra C KN, parc. č. 3797/1, ktorého vlastníkom je spoločnosť ŠPED-INPEX s.r.o. Na tomto pozemku pripravuje jeho vlastníkom výstavbu polyfunkčného objektu. K plánovanej stavbe bude prístup z verejného priestranstva od Ul. M. R. Štefánika a od Ul. Škultétyho, pričom navrhované vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. 3797/2 sa zavádza práve kvôli zriadeniu vjazdu od Ul. Škultétyho.

Plánovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

V Trebišove 02. 09. 2022

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku



Legenda funkčných plôch

- Stavbné objekty
- Spevnené plochy - pešia komunikácia
- Spevnené plochy - trasa
- Spevnené plochy - pozajdná komunikácia
- Travnaté plochy
- Hranica nelegálneho územia

Legenda inžinierskych sietí

- RNI vrdlná vodena enst.
- DEZ napojena na NN elektr. sieť.
- vedenie sítobratu Telekom
- sítobratova prípojka na vedenie Telekom
- STL verejny plynovod a preložené vedenie
- STL verejny plynovod - zrušené vedenie
- Verejny vodovod
- Napojenie na verej. vodovod, prípojka
- Verejny teplovod
- Napojenie na verej. teplovod, prípojka
- Verejná kanalizácia
- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Prípojka dažďovej kanalizácie

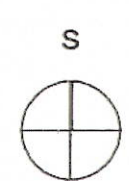
Prehľad stavbných objektov

- SO 101 - Polyfunkčný objekt
- SO 102 - Vodovodná prípojka
 - SO 102.1 - Požiarna nádrž
- SO 103 - Kanalizačné prípojky
 - SO 103.1 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 103.2 - Prípojka dažďovej kanalizácie - vsakovacie zariadenie
- SO 104 - Prípojka teplovodu
- SO 105 - Prípojka NN elektrickej siete
 - SO 105.1 - Nová RIS
 - SO 105.2 - Odberné elektrické zariadenie
- SO 106 - Navrhované areálové osvetlenie
- SO 107 - Prehľadka vedenia plynovodu
- SO 108 - Komunikácia a spevnené plochy

- RS Elektrická rozvodná skrin
- RS, KS Revizna, kanalizačná šachta
- VZ Vsakovacie zariadenie dažďovej kanalizácie
- UV Uličná vpusť dažďovej kanalizácie
- VŠ Vodomama šachta
- PN Požiarna nádrž
- TKO Stanovisko odpadových kontajnerov
- ⊗ Diveržovacie miesto

PARC.Č. 3797/2

PLOŠNÝ NÁROK
VROUNÉ DREHENO



HLAVNÝ ARCHITEKT Ing. arch. Marek Kucha	VYPRACOVAL Ing. arch. Marek Kucha	ZOSP. PROJEKTANT Ing. arch. Marek Kucha		
INVESTOR ŠPED-INPEX s.r.o., Računová 7107, 949 01 Hloh			FORMÁT	A4
ČASŤ Architektúra			DAŤUM	12/2021
Polyfunkčný objekt ŠPED-INPEX ul. M. R. Štefánika, Trebišov, KN-C 3797/1, k.ú. Trebišov			STUPEŇ	SP
Stavba			Č. ZÁHADKY	
			MERKA	1:250
			Č. VÝKRESU	C01

Parcela registra C, 3797/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4170

Výmera parcely v m²

455

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 08. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3797/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

455

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 08. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)



NÁBYTOK
NA POSCHODI
Zoriadte so s.noz.



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Mesto Trebišov

ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

PhDr. Marek Čižmár, primátor

00331996

2020773590

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

ŠPED-INPEX s.r.o.

Rázusova 790/7, 949 01 Nitra

Michal Baran, konateľ

46 098 607

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 3797/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 156 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k časti povinného pozemku, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť právo prechodu a prejazdu Budúceho oprávneného a tretích osôb za účelom prístupu k susednému pozemku parc. č. 3797/1 vo vlastníctve Budúceho oprávneného.

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č./2022.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
ŠPED-INPEX s.r.o.
Michal Baran
konateľ