

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19. 09. 2022

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrické plány)

- príloha č. 2 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného – SPP - distribúcia, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“), bezodplatne, k častiam pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to konkrétne parc. č. **4398**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 156 m², parc. č. **4391/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 818 m², parc. č. **4389**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 909 m², parc. č. **3160/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 743 m², parc. č. **3160/3**, ostatná plocha, o výmere 2 654 m², parc. č. **3037/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 422 m², parc. č. **4419/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 559 m², parc. č. **4422**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 896 m², parc. č. **1992**, záhrada, o výmere 156 m² a parc. č. **1749/1**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 64 435 m² (ďalej len „povinné pozemky“), ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena – mesta Trebišov

- strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36210579-120/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynárenské zariadenia) na pozemkoch parc. č. 3037/1, 3160/1, 3160/3, 4391/1 a 4398, zo dňa 05.09.2022, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom pod č. G1-373/2022 dňa 09.09.2022 a geometrickým plánom č. 36210579-121/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynárenské zariadenia) na pozemkoch parc. č. 1749/1,

1992, 4419/1, 4422, zo dňa 06.09.2022, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom pod č. G1-372/2022 dňa 09.09.2022.

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom vykonávania/zabezpečovania údržby, opravy, rekonštrukcií plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé povinné pozemky.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 07. 09. 2022

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Súčasťou stavieb „Kruhové križovatky v meste Trebišov, časť 1 – kruhová križovatka ulíc Vrátna, SNP, Nemocničná, a „Kruhové križovatky v meste Trebišov, časť 2 – kruhová križovatka ulíc Čsl. armády, Komenského“ sú preložky plynárenských zariadení, a to distribučného plynovodu a pripojovacích plynovodov.


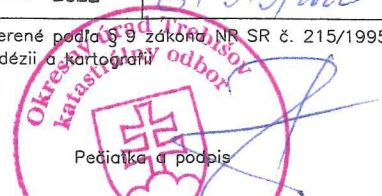
Plynárenské zariadenia sú vyhradenými technickými zariadeniami, ktorých správa a prevádzka sa riadi osobitnými predpismi. SPP - distribúcia, a. s. ako prevádzkovateľ preloženého plynárenského zariadenia potrebuje právne vysporiadať svoj vzťah k pozemkom vo vlastníctve mesta Trebišov, na ktorých je umiestnené preložené plynárenské zariadenie.

V Trebišove 07. 09. 2022

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

.Správne poplatky zaplatené.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36210579-120/2022</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/13 Trebišov 1-5/31</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynárenské zariadenie) na pozemkoch p.č. 3037/1, 3160/1, 3160/3, 4391/1 a 4398.</i>
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ
Dňa: <i>05.09.2022</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>05.09.2022</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kundrát</i>	Dňa: <i>09-09-2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>31-343/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5456</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	4170		3037/1	7422	zast.pl.	1		3037/1	30		3037/1	7422	zast.pl.		Doterajší
	4170		3160/1	3743	zast.pl.	2		3160/1	37		3160/1	3743	zast.pl.	18 401	detto
	4170		3160/3	2654	ost.pl.	3		3160/3	76		3160/3	2654	ost.pl.	29 401	detto
	4170		4391/1	3818	zast.pl.	4		4391/1	85		4391/1	3818	zast.pl.	22 401	detto
	4170		4398	7156	zast.pl.	5		4398	53		4398	7156	zast.pl.	22 401	detto
Spolu:				2	4793				281			2	4793		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plyndrenské zariadenie) vrátane ochranného pásma na parcelách č. 3037/1, 3160/1, 3160/3, 4391/1, 4398 v uvedených dieloch v prospech SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor



22 Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová kom., lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

.Správne popletky zapísané*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>36210579-121/2022</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-6/13 Trebišov 1-6/14</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynárenske zariadenie) na pozemkoch p.č. 1749/1, 1992, 4419/1, 4422.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ
Dňa: <i>06.09.2022</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>06.09.2022</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kundrát</i>	Dňa: 09-09-2022 Číslo: <i>67-372/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5457		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4170		1749/1	6	4435	zast.pl.	1		1749/1	46	1749/1	6	4435	zast.pl. 18 401	Doterajší
4170		1992		156	záhrada	2		1992	40	1992		156	záhrada 4 401	detto
4170		4419/1		2559	zast.pl.	3 4		4419/1 4419/1	10 153	4419/1		2559	zast.pl. 22 401	detto
4170		4422	1	8896	zast.pl.	5 6		4422 4422	55 41	4422	1	8896	zast.pl. 22 401	detto
Spolu:			8	6046					345		8	6046		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (plynárenské zariadenie) vrátane ochranného pásma na parcelách č. 1749/1, 1992, 4419/1, 4422 v uvedených dieloch v prospech SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na kt. sa pestuje zelenina, ovocie...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová kom., lesná cesta, poľná cesta, ...

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena

Mesto Trebišov

Sídlo : M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov
IČO : 00331996
DIČ : 2020773590
IČ DPH : -
Zastúpené : PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta
Kontakt : 0908 764 273, bugala@trebisov.sk
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT : SUBASKBX
Zapísaná v registri : Samospráva

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN-C, **parc. č.** o výmere 7 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 4391/1** o výmere 3818 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 4389** o výmere 12 909 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3160/1** o výmere 3 743 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 3160/3** o výmere 2 654 m², druh pozemku ostatná plocha, **parc. č. 3037/1** o výmere 7 422 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 4419/1** o výmere 2 559 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 4422** o výmere 18 896 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc. č. 1992** o výmere 156 m², druh pozemku záhrada, **parc. č. 1749/1** o výmere 64 435 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Trebišov, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 4170, vedenom pre obec Trebišov, katastrálne územie Trebišov.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu,

prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36210579-120/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynárenského zariadenia) na pozemkoch p. č. 3037/1, 3160/1, 3160/3, 4391/1 a 4398 zo dňa 05.09.2022, vyhotoveného firmou GEODZEZIA Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov katastrálnym odbrom pod č. G1–373/2022 dňa 09.09.2022 a geometrickým plánom č. 36210579-121/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (plynárenského zariadenia) na pozemkoch p. č. 1749/1, 1992, 4419/1, 4422 zo dňa 06.09.2022, vyhotoveného firmou GEODZEZIA Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov katastrálnym odbrom pod č. G1-372/2022 dňa 09.09.2022 a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom vykonávania/zabezpečovania údržby, opravy, rekonštrukcii plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
 4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol

osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
 - kópia geometrického plánu
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V Trebišove dňa:

V Bratislave dňa:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Kudrík
na základe plnej moci