

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 6

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 02. 2023

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 26. 01. 2023.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Bianka Ferenčíková, tajomník komisie

V Trebišove 01. 02. 2023

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 26.01.2023

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž - predseda
2. Ing. Martin Telepovský
3. František Tomko
4. Jozef Krucovčín

1. Ing. Eduard Soták
2. Ing. Vincent Pristáš

Neprítomní členovia komisie:

1. Ing. Peter Zatko

Ostatní prítomní:

1. Ing. arch. Alexander Bugala
2. JUDr. Martin Galgoczy
3. Mgr. Katarína Futóva
4. Bianka Ferencíková

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia s doplnením materiálu do bodu rôzne s názvom „AB VVS závod Trebišov stavebné úpravy a prístavba zákazníckeho centra“.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (GREEN SIDE TV s.r.o.)
3. Zriadenie vecného bremena (GREEN SIDE TV s.r.o.)
4. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)
5. Zoznam pamätihodností mesta Trebišov
6. Informatívna správa o priebehu výstavby Nájomných bytov na sídlisku Juh
7. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Prevod nehnuteľného majetku mesta zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (GREEN SIDE TV s.r.o.)

Mesto Trebišov je vlastníkom pozemkov parc. č. 4208/8 a parc. č. 4208/12, ktoré sú po realizácii terajšej výstavby bytového domu a budúcej výstavby garáží v lokalite, aj bez faktického prístupu a tým sú pre mesto Trebišov nevyužiteľné.

V záujme ďalšieho zhodnotenia územia požiadala obchodná spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o. mesto Trebišov o zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta, za pozemky vo vlastníctve GREEN SIDE TV s.r.o. s tým, že tieto svoje pozemky prevedie na mesto Trebišov vrátane už vybudovaných povrchových inžinierskych stavieb a teda cca. 15 parkovacích miest, prístupovej cesty k nim a taktiež chodníkov.

Diskusia:

Ing. Telepovského zaujímalo, či do pozemku ešte zasahujú záhrady z ul. Varichovskej, na čo Ing. Bugala uviedol, že vysporiadanie vzťahov si rieši spoločnosť GREEN SIDE TV s.r.o., a je to vysporiadané.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.01.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Zriadenie vecného bremena (GREEN SIDE TV s.r.o.)

Ing. Bugala uviedol, že sa jedná o klasický prípad zriadenia vecného bremena, a to trasovanie inžinierskych sietí – kanalizačné prípojky, vodovodné prípojky a ďalšie.

Diskusia:

V rámci diskusie sa Ing. Telepovský opýtal, či sa parkovacie miesta budú nachádzať mimo požiarnej nádrže, alebo aj na nej. Prednosta a Ing. Biž odpovedali, že parkovacie miesta by mali byť umiestnené mimo požiarnej nádrže, ktorá sa bude nachádzať na mestskom pozemku.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.01.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený s podmienkou, že do mestskej rady bude doložený overený geometrický plán.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)

Uvedená stavba rieši zriadenia podzemného NN vedenia s príslušenstvom na severnom úseku Varichovskej ulice pri križovatke s Ternavskou ulicou a zriadenie podzemného NN vedenia medzi Hurbanovou ulicou a Severnou ulicou, ako aj úpravu vzdušného NN vedenia na uliciach Varichovskej,

Hurbanovej, Pribinovej. Podzemné aj vzdušné NN vedenie je v zmysle schválenej PD riešené v pôvodných (súčasných trasách).

Predmetná zmluva o Zriadení vecného bremena sa uzatvára na základe uznesenia MsZ v Trebišove zo dňa 15.02.2021, ktorým MsZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z členov komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.01.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Zoznam pamätihodností mesta Trebišov

Na základe Metodiky evidencie pamätihodností obce, vydanej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, ako odbornú a metodickú pomôcku pre obce na založenie a vedenie evidencie pamätihodností podľa príslušných ustanovení zákona č. 49 / 2022 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, predkladáme mestskému zastupiteľstvu navrhovaný zoznam pamätihodností mesta Trebišov.

Do zoznamu pamätihodností boli zaradené najvýznamnejšie súčasti nášho kultúrneho dedičstva, ktoré nie sú evidované v Zozname národných kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky a sú zároveň majetkom mesta Trebišov.

Zoznam pamätihodností mesta Trebišov bude predložený krajskému pamiatkovému úradu a stavebnému úradu na odborné a dokumentačné účely.

Zoznam pamätihodností bude mesto na základe požiadaviek priebežne dopĺňať.

Ing. Bugala uviedol, že význam predmetného zoznamu spočíva v tom, že nadobúda funkciu pomocného materiálu, ktorý sa predkladá pri žiadostiach o NFP.

Diskusia:

Ing. Telepovský navrhuje doplniť do zoznamu pamätihodností obelisk, ktorý sa nachádza na cintoríne v Milhostove.

Ing. Bugala dodal, že je postačujúce doplniť len fotodokumentáciu objektu.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.01.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť s doplnením obelisku do zoznamu pamätihodností.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6. Informatívna správa o priebehu výstavby Nájomných bytov na sídlisku Juh

Ing. Bugala informoval, že práce pokračujú podľa schválenej projektovej dokumentácie. Harmonogram výstavby je v dôsledku problémov na strane dodávateľa stavby v omeškaní cca. 5 mesiacov. Prebiehajú betonárske práce na úrovni 4 - 5 NP. Práce v súčasnosti pokračujú v pomalšom tempe, jednak pod vplyvom klimatických podmienok, jednak kvôli zdĺhavému procesu odsúhlasenia dodatku k ZoD zo strany MDVSR a ŠFRB. V súčasnosti prebiehajú práce v interiéri na montáži zdravotníckej, vykurovacej a elektroinštalácie.

Diskusia:

Padla otázka od p. poslanca Ing. Telepovského, či pri časovom sklze nebude problém s čerpaním finančného príspevku.

Prednosta mestského úradu uviedol, že časový sklz nebude predstavovať problém s čerpaním finančného príspevku.

Členovia komisie diskutovali o priebehu výstavby nájomných bytov na sídlisku Juh.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.01.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

7. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne

Práce prebiehajú v zmysle projektu stavby a ZoD. Oproti pôvodnému harmonogramu je na stavbe sklz 3-4 mesiace. V súčasnosti prebieha proces zmeny technického riešenia. Je potrebné doplnenie projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Následne bude uzatvorený dodatok k ZoD na viac a menej práce, ktoré budú prejednané a odsúhlasené s dodávateľom stavby. Mesto ako investor sa prostredníctvom Technických služieb Trebišov aktívne podieľa na riešení nepredvídaných komplikácií, ktoré vznikli v priebehu zemných prác.

Diskusia:

Členovia komisie diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.01.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

8. Rôzne

Do bodu rôzne bol predložený materiál na prerokovanie s názvom „**AB VVS závod Trebišov stavebné úpravy a prístavba zákazníckeho centra**“

Ing. Bugala uviedol, že sa jedná o budovu na Komenského ulici. V súčasnosti VVS a.s, majú stavebné povolenie na prístavbu zákaznickeho centra. Pozemok, na ktorom sa nachádza pôvodná stavba a budúca prístavba je v ich vlastníctve. Z dôvodu, že prístupová cesta bude prechádzať cez náš pozemok (z ul. Cintorínskej), žiadajú nás o uzavretie zmluvného vzťahu.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z členov komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 26.01.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol predložený do bodu rôzne.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

9. Diskusia

Doplniť materiál týkajúci sa Milhostova aj do Komisie pre časť mesta Milhostov

Ing. Telepovský požiadal komisiu, aby v prípade, ak do programu zasadnutia bude doplnený bod týkajúci sa Milhostova, bol tak isto doplnený aj do Komisie pre časť mesta Milhostov.

Problém so statickou dopravou

Ing. Pristáš žiada mesto riešiť ulicu Pri Polícií, nakoľko ulica je v určitých hodinách pár hodín neprejazdná. Dôvodov neprejazdnosti ulice je viacero, jedným z nich je, že majiteľ reštaurácie DASIMO nedisponuje vlastnými parkovacími miestami a zároveň sa na neprejazdnosti spolupodieľajú rodičia detí navštevujúcich materskú školu, ktorá sa nachádza oproti spomínanej reštaurácii, tým pádom sa obojstranne znižuje prejazdnosť ulice. Ako jedným z možných riešení navrhol zjednosmerniť danú ulicu.

Zapísal: Bianka Ferenčíková, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie