

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 20. 02. 2023

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 2135, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 549 m² (ďalej len „budúci povinný pozemok“), v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Komenského 50, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 460 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“), ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť umiestnenie prístupovej cesty, jej užívanie, prevádzkovanie budúcim oprávneným z vecného bremena a zároveň nerealizovať na budúcom povinnom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 01. 02. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

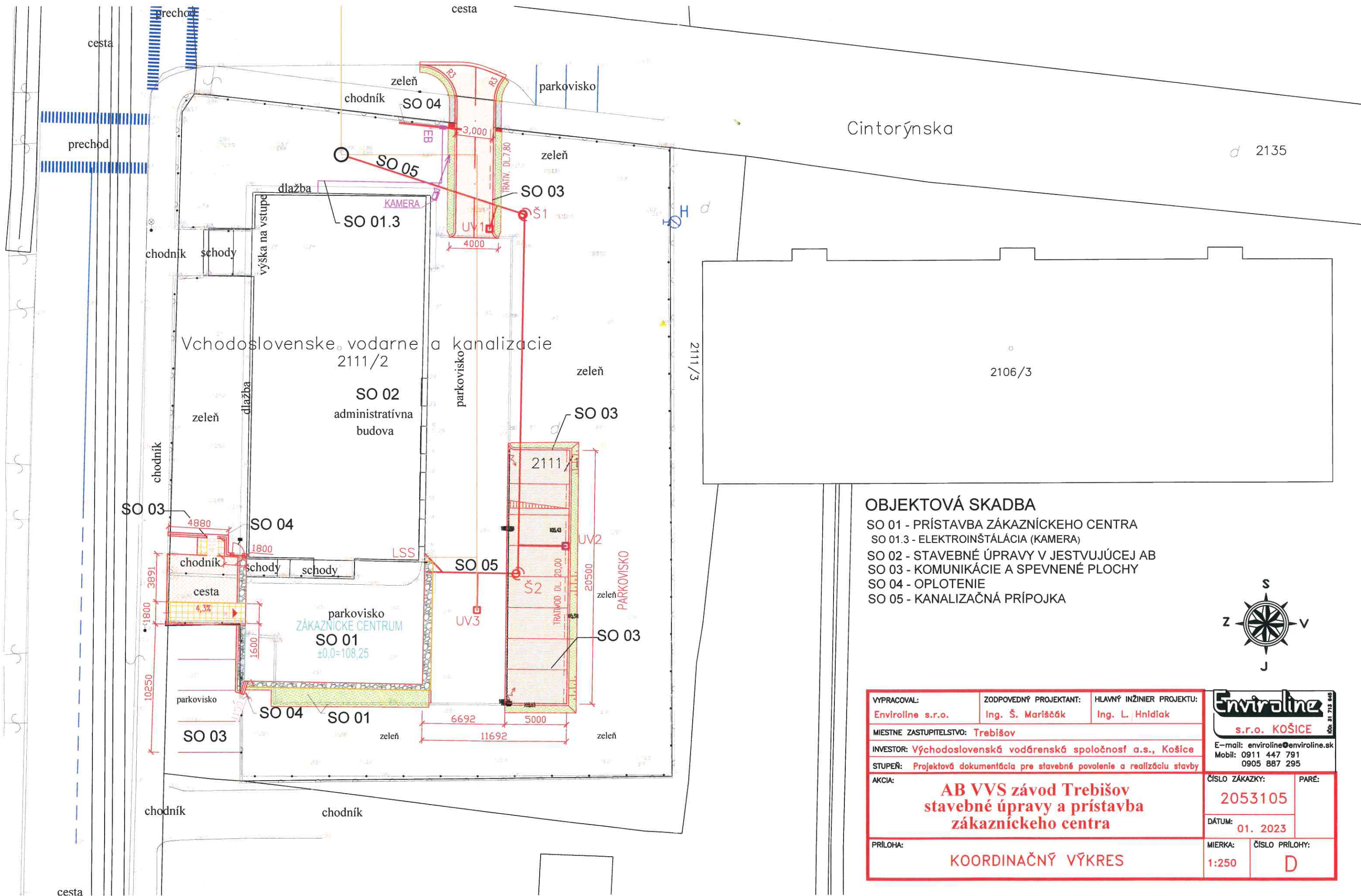
Dôvodová správa

VVS, a.s., Košice je investorom stavby, ktorá rieši dostavbu zákazníckeho centra k existujúcej budove VVS, a.s., stredisko Trebišov na Komenského ulici. Súčasťou stavby je aj vybudovanie parkoviska pre klientov zákazníckeho centra a nového vjazdu na toto parkovisko z Cintorínskej ulice. Navrhovaný vjazd je riešený čiastočne na pozemku reg. KN-C parc. č. 2135, k.ú. Trebišov (Cintorínska ulica), ktorý je vlastníctvom mesta Trebišov. Označený pozemok je súčasťou verejného priestranstva, nachádza sa na ňom dopravná stavba a existujúce rozvody inžinierskych sietí.

Zriadenie plánovaného vjazdu nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou a neohrozuje verejný záujem. Dopravné riešenie a trvalé dopravné značenie bude predmetom PD stavby.

V Trebišove 01. 02. 2023


Zapísal: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku



OBJEKTOVÁ SKADBA

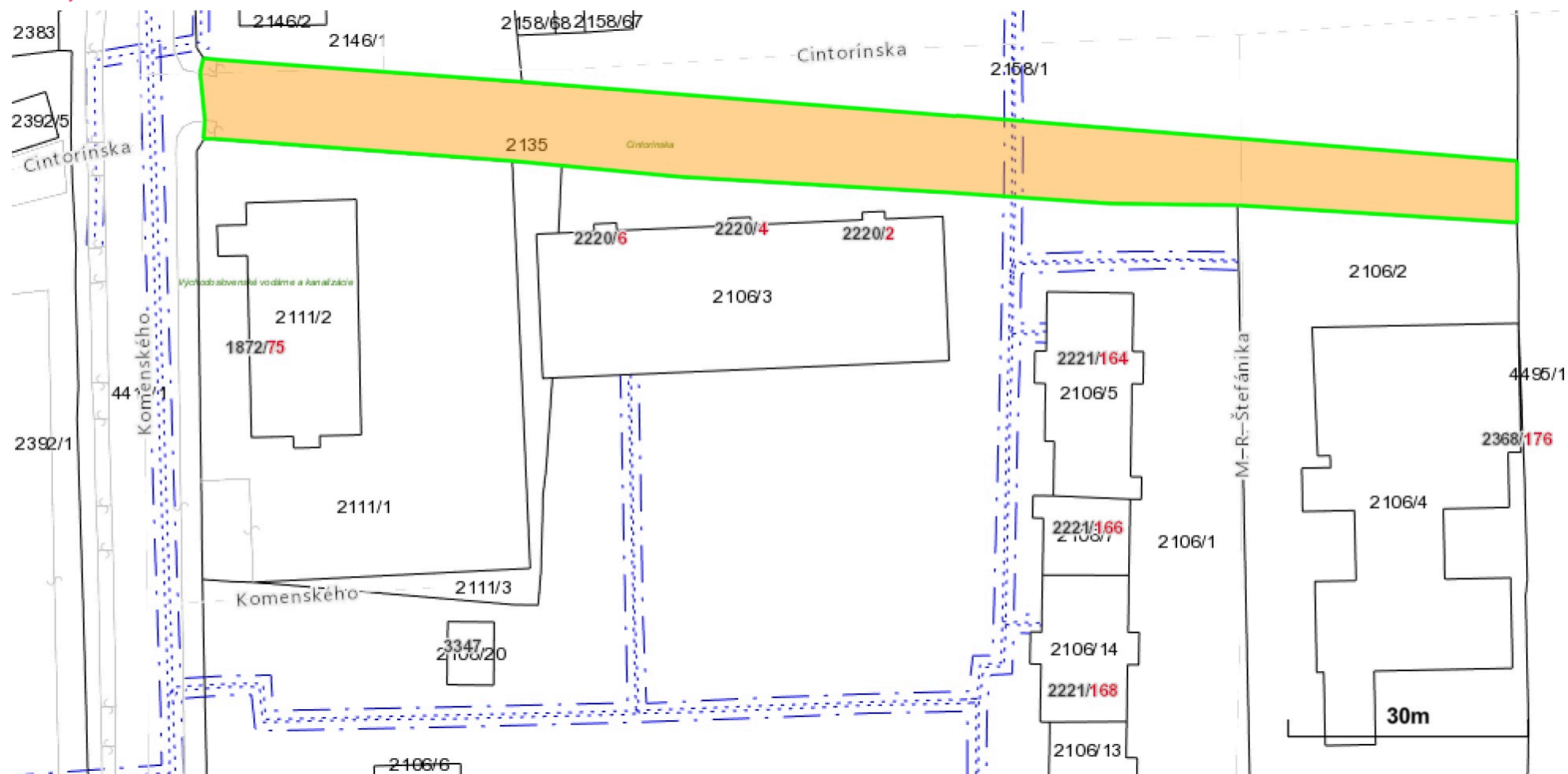
- SO 01 - PRÍSTAVBA ZÁKAZNÍCKEHO CENTRA
- SO 01.3 - ELEKTROINŠTALÁCIA (KAMERA)
- SO 02 - STAVEBNÉ ÚPRAVY V JESTVUJÚCEJ AB
- SO 03 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 04 - OPLOTENIE
- SO 05 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA



VYPRACOVAL: Enviroline s.r.o.	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Š. Mariššák	Hlavný inžinier projektu: Ing. L. Hnídiak	 s.r.o. KOŠICE <small>602 31 713 645</small> E-mail: enviroline@enviroline.sk Mobil: 0911 447 791 0905 887 295
MIESTNE ZASTUPITELSTVO: Trebišov			
INVESTOR: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice			ČÍSLO ZÁKAZKY: 2053105 PARE: DÁTUM: 01. 2023
STUPEŇ: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby			
AKCIA: AB VVS závod Trebišov stavebné úpravy a prístavba zákazníckeho centra			MIERKA: 1:250 ČÍSLO PRÍLOHY: D
PRILOHA: KOORDINAČNÝ VÝKRES			

Parcela registra C, 2135

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

1549

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

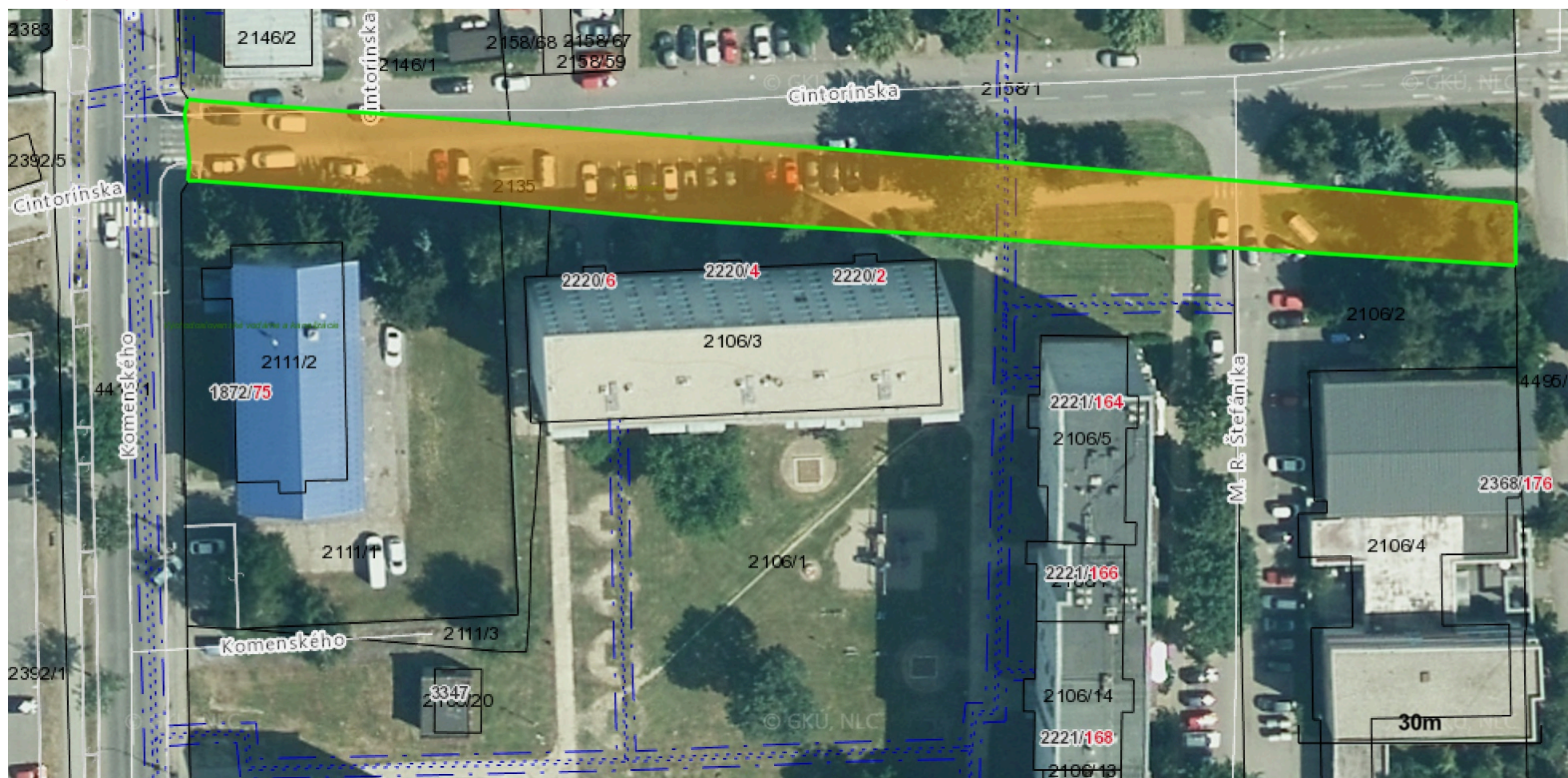
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 2135

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

1549

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 02. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

(uzavretá podľa § 289 Obchodného zákonníka v platnom znení v nadväznosti na §50a
a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov

zastúpený: PhDr. Marek Čižmár - primátor mesta

M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu : 19325622/0200

IČO : 00331996

DIČ : 2020773590

IBAN: SK3902000000000019325622

BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

konajúca prostredníctvom: **Mgr. Jozefa Papcuna** na základe plnomocenstva

Bankové spojenie : ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice

Číslo účtu : 25500183/7500

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK2020063518

DIČ : 2020063518

IBAN: SK7075000000000025500183

SWIFT : CEKOSK BX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území : **Trebišov-intravilán,**

LV	parc.č. C-KN	druh pozemku	celková výmera m ²	podiel
4170	2135	ZPaN	1549	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy- účel

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený vybuduje na častiach nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“) **objekt SO 03 komunikáciu a spevnenú plochu.** Nová prístupová cesta sa rieši z dôvodu výstavby nového zákaznického centra na závode VVS Trebišov.

Prevádzkovateľom stavieb bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Trebišov.

*Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného **bezodplatne** na základe uznesenia č.....*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú **zmluvu o zriadení vecného bremena** v čase do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma určeného podľa zákona č. 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach) k pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na predmetných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie prístupovej cesty, jej užívanie a prevádzkovanie v prospech Budúceho oprávneného
 - b) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán (vecné bremeno in rem). Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu predmetnej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou prístupovej cesty na predmetnej nehnuteľnosti.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetnú nehnuteľnosť, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr.Marek Čižmár
primátor

.....
Mgr.Papcun Jozef
splnomocnenec