

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 7

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 04. 2023**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 23. 03. 2023.

**Predkladá:** Ing. Dušan Biž, predseda komisie

**Spracoval:** Bianka Ferenčíková, tajomník komisie

V Trebišove 03. 04. 2023

Ing. Dušan Biž v. r.

## Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 23.03.2023

### Poslanci

### Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž - predseda
2. Ing. Martin Telepovský
3. Jozef Krucovčín

1. Ing. Eduard Soták
2. Ing. Vincent Pristáš
3. Ing. Peter Zatko

Neprítomní členovia komisie:

1. František Tomko

Ostatní prítomní:

1. Ing. arch. Alexander Bugala
2. JUDr. Martin Galgoczy
3. Ing. Martin Ferianc
4. Mgr. Katarína Futóva
5. Bianka Ferenčíková

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)
4. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)
5. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.)
7. Informatívna správa o priebehu výstavby Nájomných bytov na sídlisku Juh
8. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

## **2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)**

Ing. Bugala uviedol, že spoločnosť VSD, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice – zastúpený EL PRO KAN, s.r.o., Vranov nad Topľou, rieši výmenu starej murovanej TS za diaľkovo ovládanú kioskovú TS (stavba IP 11431 – V530 Trebišov). Samotná TS je zriadená na pozemku vo vlastníctve KSK, na pozemku mesta Trebišov (lokalita Jilemnického ulica) sa nachádza krátky úsek nového VN vedenia a 3 ks spojok. Predbežná projektovaná dĺžka vedenia je 8 mb.

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena investor požaduje pre potreby stavebného konania.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z členov komisie.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 23.03.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (VSD, a.s.)**

Spoločnosť VSD, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice – zastúpený EL PRO KAN, s.r.o., Vranov nad Topľou, rieši výmenu starej murovanej TS za diaľkovo ovládanú kioskovú TS (stavba IP 11431 – V530 Trebišov – TS13). TS a prislúchajúce VN a NN rozvody sú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trebišov (lokalita ZŠ M. R. Štefánika). Predbežná projektovaná dĺžka vedenia je spolu cca 53 mb.

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena investor požaduje pre potreby stavebného konania.

**Diskusia:**

Členovia komisie diskutovali o návrhu od p. predsedu komisie, aby vedenie mesta resp. príslušný odborný aparát mesta jednal so spoločnosťou VSD, a.s., Mlynská 31, Košice – zastúpený EL PRO KAN, s.r.o. o tom, aby nová bloková kiosková trafostanica bola umiestnená „ďalej“ od okraja miestnej komunikácie na ul. Školská. Je nutné o tomto uvažovať a počítať s budúcim možným rozšírením vozovky danej ulice, pretože existujúca murovaná trafostanica určená na zbúranie bola, resp. ešte je v blízkosti vozovky.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 23.03.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

#### **4. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)**

Jedná sa o zmluvu, ktorá sa uzatvára na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená dňa 23. 06. 2021. Zriaďuje sa ňou vecné bremeno na umiestnenie energetického zariadenia vo vlastníctve VSD, a.s., Košice, na označených pozemkoch. Jedná sa o VN rozvody v lokalite ulíc Berehovská – 1.decembra – M. R. Štefánika.

##### **Diskusia:**

**Ing. Sotáka** zaujímalo, podľa čoho sa určuje výška odplaty.

Odpoveďou **p. prednostu** bolo, že máme Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde je v prílohe č. 4 výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí – 1,00 € za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 €.

**Predseda** komisie mal pripomienku, prečo nie je súčasťou rozsahu vecného bremena aj príslušné ochranné pásmo, pretože v materiáloch na rokovanie bol predložený rozsah vecného bremena určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku. Taktiež poukázal, že je potrebné sa venovať výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, resp. aktualizovať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Členovia komisie ďalej poukázali na rozdielnu výšku jednorazovej náhrady a náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá v zmluve č. : 0322/VSD/2023 je 1.956,00 EUR a v zmluve č. : 0324/VSD/2023 je 100 eur (*predložená v bode č. 5 tejto informatívnej správy*).

##### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 23.03.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

#### **5. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)**

Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na umiestnenie energetického zariadenia vo vlastníctve VSD, a. s, Košice na označených pozemkoch. Jedná sa o VN rozvody v lokalite ulíc Severná – Hodvábna. Predmetné energetické zariadenie je prípojkou nového bytového domu GREEN SIDE TV, na existujúcu TS.

##### **Diskusia:**

Diskusia prebehla v rovnakom rozsahovom aj obsahovom hľadisku ako diskusia v bode č. 4.

##### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 23.03.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.)**

Ing. Bugala vysvetlil, že žiadajú súhlas s umiestnením stavby splaškovej kanalizácie pre areál ZVOS, a.s. na označenom pozemku, ktorý je vlastníctvom mesta Trebišov a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Označený pozemok je súčasťou verejného priestranstva (Ruskovská ulica), nachádza sa na ňom verejná komunikácia a je zaťažený rozvodmi inžinierskych sietí. Z celkovej dĺžky navrhovanej kanalizácie (cez 300 mb) sa na označenom pozemku bude nachádzať cca 20 mb. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z členov komisie.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 23.03.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## **7. Informatívna správa o priebehu výstavby Nájomných bytov na sídlisku Juh**

Ing. Bugala informoval členov komisie, že stavebné práce sa 13. 03. 2023 po prerušení rozbehli. Harmonogram výstavby je v omeškaní cca. 7 mesiacov, v súčasnosti prebiehajú práce na konštrukciách striech, pripravujú sa práce na vnútorných inštalačných rozvodoch a na fasádach. Práce na vonkajších inžinierskych sieťach sú v podstate ukončené. Podarilo sa získať súhlas príslušných zložiek MD SR a ŠFRB so zmenou stavby pred dokončením podľa upravenej projektovej dokumentácie a zároveň odsúhlasenie navýšenia úveru na výstavbu. Navýšenie úveru bolo nevyhnutné s ohľadom na nárast cien materiálov a prác v rokoch 2022–2023. Treba povedať, že zdĺhavosť procesov a nepružnosť schvaľovacích orgánov prispeli k nárastu omeškania stavby.

Diskusia:

Členovia komisie diskutovali o danom bode.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 23.03.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **8. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne**

Práce na stavbe v súčasnosti nie sú realizované z dôvodu, že nie je ukončený proces zmeny technického riešenia, doplnenia chýbajúcich prác a dodávok do rozpočtu stavby a následného dodatku k ZoD. Proces schvaľovania je napriek trvalému snaženiu mesta zdĺhavý a nepružný. Mesto ako stavebník dôrazne upozornilo zhotoviteľa, že opätovne predložený upravený rozpočet musí byť konečný, ďalšiu zmenu nebude možné realizovať z dôvodu časovej náročnosti schvaľovacieho procesu

### **Diskusia:**

**Ing. Zatko** sa informoval, akým spôsobom a za akú úhradu bude poskytovaný kompost obyvateľom mesta.

Po diskusii k tejto problematike vyplynulo, že bude zrejme potrebné pripraviť VZN mesta, ktorým sa určia jasné pravidlá.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 23.03.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ho na vedomie.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

### **9. Rôzne**

Do bodu rôzne nebol doplnený žiadny materiál.

### **10. Diskusia**

#### **Zámena pozemkov na ulici Vrátnej**

Jedná sa o pozemky na Vrátnej ulici. Cieľom mesta je zameniť pozemky s vlastníkom pozemkov tak, aby mesto získalo do vlastníctva mesta pozemky, na ktorých máme vystávané parkoviská a komunikácie. Ide konkrétne o časť komunikácie na ulici Vrátnej a o časť parkovísk, ktoré sú za obchodným centrom Paričan.

Po spracovaní geometrického plánu vyplynulo, že situácia v teréne sa líši od situácie na katastrálnej mape, pretože je oplotenie posunuté. Po diskusii sa dohodlo, že geometrický plán bude spracovaný podľa platného evidovaného stavu v katastrálnej mape.

#### **Informácia o cestnom zákone**

**Ing. Pristáš** informoval členov komisie o cestnom zákone v súvislosti s lokalitou **Orišky**, kde má vyrásť nová IBV. V cestnom zákone sa pozemné komunikácie musia navrhovať v súlade s platnými technickými normami. Za stavebno-technické riešenie je zodpovedný projektant. V rámci IBV sa pozemné komunikácie musia navrhovať s obojsmerným chodníkom, ale v stiesnených podmienkach môže byť chodník jednosmerný. K tejto problematike je potrebné vyjadrenie Cestného správneho orgánu, preto sme v našom stanovisku upozornili Mesto Trebišov ako vecne príslušný Cestný správny orgán, aby posúdil splnenie tejto podmienky vyplývajúcej z technickej normy, či je potrebné umiestňovať obojsmerné chodníky, alebo jednosmerné.

#### **Návrh - Ing. Pristáš**

V rámci diskusie padol návrh od Ing. Pristáša, zjednodsmerniť ulicu Nemocničnú. Členovia komisie diskutovali o danom návrhu a bude prejednaný s vedením mesta.

Zapísal:           Bianka Ferenčíková, tajomník komisie

Schválil:          Ing. Dušan Biž, predseda komisie