

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 04. 2023

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 29. 03. 2023.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 31. 03. 2023

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 29.03.2023

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Mgr. Roman Ostrožovič 2. Vladimír Hornák 3. Babken Chačlarian	1. Mgr. Martin Dzielavský 2. Mgr. Mária Duduričová
Ostatní prítomní:		1. Ing. Marián Číž 2. Mgr. Petronela Lučanská
Neprítomní:	1. Ladislav Ivan	1. Ing. Gabriel Wawrek

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 20.12.2022:

1.1. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 20.12.2022:

I. kategória: ul. SNP **3886/104-9** - **byt nepridelený** - komisia neodporučila prideliť byt, z dôvodu novej výmeny

II. kategória: ul. Zimná **1645/3-18** - **byt nepridelený** - komisia neodporučila byt prideliť, z dôvodu nevyhovujúcich bytových podmienok.

IV. kategória: ul. Ivana Krasku **2307/27-12** - byt pridelený Balogovej Tamare, nájomná zmluva do 30.6.2023.

1.2. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 27.01.2023 (MsZ 20.02.2023):

I. kategória: ul. SNP **3886/104-9** - byt pridelený Hlavatému Ľudovítovi – nájomca od 01.03.2023, nájomná zmluva do 30.09.2023.

1.3., Bod 2 – Komisia bytová zo dňa 27.01.2023

Komisia bytová prerokovala žiadosť p. Pajtášovej Jarmily o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.03.2023 za jej osobnej účasti. V mesiaci január 2023 zaplatila časť záväzku + mesačný predpis nájomného. Ubezpečila komisiu bytovú, že záväzok vyrovná v splátkach po 200,00 €, k riadnej platbe mesačného nájomného. Nájomná zmluva bola predĺžená do 31.03.2023.

1.4. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2022**Bod 3.**

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
3758/94-1	Rohaľ Jozef	30.06.2023	Áno
3886/104-1	Duč Marek	31.03.2023	Áno
3886/104-11	Cifra Dalibor	31.03.2023	Áno
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	31.12.2022	Komisia bytová odporúčala výmenu bytu za 1 izbový byt a v prípade odmietnutia, nepredĺžiť nájomnú zmluvu.
II. kategória			
1645/1-23	Zajacová Alžbeta	31.03.2023	Áno
1645/3-13	Kanalošová Denisa	31.03.2023	Áno
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.03.2023	Áno
IV. kategória			
2205/32-12	Balog Matúš, Anna	31.03.2023	Áno
2311/38-9	Pulko Ladislav	31.03.2023	Áno
2232/40-1	Daňo Tomáš	31.03.2023	Áno
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	31.03.2023	Áno
230727-5	Pohlotková Juliana, Ladislav	31.03.2023	Áno
2308/29-3	Balog Milan	31.03.2023	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.03.2023	Áno

2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	31.03.2023	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	31.03.2023	Áno
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	31.03.2023	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	31.03.2023	Áno
3542/44-14	Demeterová Marcela, Milan	31.03.2023	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.03.2023	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.03.2023	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	31.03.2023	Áno
3542/46-12	Zajac František, Ľudmila	31.03.2023	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	31.03.2023	Áno
3898/55-1	Demeter Dušan, Terézia	31.12.2022	Nie
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	31.03.2023	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.03.2023	Áno
3919/569-1	Balogová Silvia, Matúš	31.03.2023	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	31.03.2023	Áno
3932/42-6	Rác Emil	31.03.2023	Áno

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy na predĺženie trvania NZ. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní dodatku o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitostí súvisiacich s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.5. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Bod 4.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ	Splnenie podmienok
IV. kategória			
2231/38-8	Kováčová Margita	31.03.2022	Nie
2307827-6	Karičková Jana, Šandor Marián	31.03.2023	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	31.03.2023	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	31.03.2023	Áno

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali nájomcov mestských nájomných bytov IV. kategórie, ktorí nespĺnili podmienky predĺženia platnosti určenia nájomcu a nájomnej zmluvy, k dojednaniu úhrady dlžnej sumy za nájom, uzatvoreniu splátkového kalendára ako aj k uzatvoreniu platnosti nájomnej zmluvy na predĺženie trvania NZ. Zároveň komisia odporúča, aby im TSP boli nápomocní pri vypísaní dodatku o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, a s uvedenou žiadosťou ich odporúčali na BP TV, s.r.o. k dojednaniu uvedených náležitosti súvisiacich s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.6. Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu

Bod 6

Návrh na uznesenie – prevod vlastníctva bytu z majetku mesta pre nájomcu v obytnom dome súpisné číslo 1585 č. vchodu 9 ul. Zimná

Por.č.	č. bytu:	Meno nájomcu:	Náj.od r.:	%	Cena bytu /€/	pozemku /€/	Spolu /€/
2152	18	Bredová Darina 07.01.1948	1992	100	355,68	116,47	472,15

Komisia odporúča vlastníčkovi mestu Trebišov podrobne preskúmať možnosti odpredaja mestských bytov a z toho dôvodu stiahla tento bod – odsek a.) a b.) z rokovania komisie.

Na základe požiadavky mesta Trebišov, Bytový podnik s.r.o. Trebišov vypracoval návrh možnosti odpredaja mestských nájomných bytov za trhové ceny.

Komisia navrhuje vlastníčkovi Mestu Trebišov určiť cenu na odpredaj bytu na ul. Zimnej , súpisné číslo 1585, č. vchodu 9 v Trebišove znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2 Voľné byty:

II. kategória:

a.) 1645/1-19

ul. Zimná - byt voľný od 04.03.2023

II.kategória, 1-izbový byt, plocha bytu 23,12 m², I. poschodie

3885/102-28	SNP	Šaffová Henrieta	1.4.2020
3886/104-1	SNP	Duč Marek	1.1.2023
3886/104-2	SNP	Lovasová Ružena	1.7.2022
3886/104-4	SNP	Zbojovský Miroslav	1.4.2020
3886/104-11	SNP	Cifra Dalibor	1.1.2023
3886/106-24	SNP	Minarčíková Anežka	1.4.2020
3886/106-26	SNP	Antalová Martina	1.10.2022
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	1.1.2023

II. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
1645/1-23	Zimná	Zajacová Alžbeta	1.1.2023
1645/3-11	Zimná	Džudžová Paulína, Peter	1.4.2020
1645/3-13	Zimná	Kanalošová Denisa	1.1.2023
1645/5-4	Zimná	Bodor Ladislav	1.1.2023

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2205/32-12	Záhradná	Balog Matúš, Anna	1.1.2023
2231/38-9	Záhradná	Pulko Ladislav	1.1.2023
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš	1.1.2023
2307/27-4	I. Krasku	Šandorová Monika, Elemír	1.1.2023
2307/27-5	I. Krasku	Pohlotková Juliana, Ladislav	1.1.2023
2307/27-6	I. Krasku	Karičková Jana, Marián	1.1.2023
2308/29-2	I. Krasku	Karička Maroš	1.1.2023
2308/29-3	I. Krasku	Balog Milan	1.1.2023
2311/31-1	I. Krasku	Pulková Jarmila, Tomáš	1.1.2023
2311/31-6	I. Krasku	Balogová Anna, Štefan	1.1.2023
2312/33-10	I. Krasku	Kováč Jozef, Mária	1.1.2023
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita, Sever.	1.1.2023
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.1.2023
3542/44-14	Záhradná	Demeterová Marcela, Mil.	1.1.2023
3542/46-4	Záhradná	Maďarová Jolana, Michal	1.1.2023
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej, Valéria	1.1.2023
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.1.2023
3542/46-12	Záhradná	Zajac František	1.1.2023
3896/48-2	Záhradná	Kešeľ Ján, Tamara	1.1.2023
3897/54-4	Záhradná	Kuviková Silvia	1.1.2023
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal, Svetlana	1.1.2023
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav, Silvia	1.1.2023
3919/59-1	Záhradná	Balogová Silvia, Matúš	1.1.2023
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	1.1.2023
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa, Viktor	1.10.2022
3932/42-6	Záhradná	Rác Emil	1.1.2023

I. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.03.2026 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.03.2026 u nájomcu Šaffová Henrieta, s podmienkou úhrady záväzkov voči prenajímateľovi pri podpise nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2023 u nájomcu Pajtášová Jarmila, s podmienkou riadneho platenia nájomného a dodržiavania splátkového kalendára.

Komisia navrhuje nepredĺžiť nájomnú zmluvu u nájomcov Duč Marek, Cifra Dalibor.

II. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia navrhuje nepredĺžiť nájomnú zmluvu u nájomcov Kanalošová Denisa, Bodor Ladislav.

IV. Kategória

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi. (Kováčová Denisa, Viktor)

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.09.2023 u nájomcov Pohlotková Juliana, Ladislav a Balogová Silvia, Matúš, s podmienkou úhrady záväzkov voči prenajímateľovi pri podpise nájomnej zmluvy, alebo uzatvorenia splátkového kalendára na dlžnú sumu a pravidelnej platby nájomného.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2023 u nájomcov so záväzkami, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4 Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

IV. kategória:

a/ 3898/57-3 ul. Záhradná Kuviková Lenka, Marek - žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.12.2019.

b/ 3920/65-3 ul. Záhradná Balogh Andrej, Agáta - žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončí 31.03.2023.

Komisia odporúča u oboch nájomcov predĺženie nájomnej zmluvy od 01.04.2023 na dobu 3 mesiacov, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára a pravidelnej platby nájomného.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o zmenu nájomcu

IV. kategória:

2312/33-9 ul. Ivana Krasku Racová Božena žiada o zmenu nájmu bytu na dcéru, Šandorovú Eriku, Platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.03.2020.

Komisia žiada Šandorovú Eriku o doplnenie čestného prehlásenia, že je dlhodobou obyvateľkou uvedeného bytu.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 Žiadosť o prechod nájmu

IV. kategória:

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.4. Žiadosť o výmenu mestského nájomného bytu

Viliam Mydla, Trebišov žiada o výmenu 1 izbového bytu za 3 izbový v novovybudovanom nájomnom bytovom dome na sídlisku Juh v Trebišove.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko novovybudované nájomné bytové domy nie sú k dispozícii.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9 Rôzne

9.1. Dotazník pre spracovanie PHRSR mesta Trebišov

Komisia bytová obdržala dotazník mesta Trebišov, ktorého cieľom je zistiť názor na ďalšie smerovanie mesta v oblasti služieb, bývania, sociálnych vecí a zdravotnej starostlivosti v meste. Dotazník má slúžiť pre spracovanie strategického dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

Komisia berie na vedomie uvedený dotazník, ktorým sa bude člen komisie bytovej zaoberať individuálne.

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie