

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 26

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 04. 2023

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, a to pozemku registra E KN, parc. č. 6254/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3162 m² (ďalej len „budúci povinný pozemok“), v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného: Zemplínskej Veľkoobchodnej Spoločnosti, a.s., so sídlom: Skladná 3, 075 01 Trebišov, IČO: 36 199 583 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“), ktorého obsahom je povinnosť budúceho povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť na budúcom povinnom pozemku umiestnenie splaškovej kanalizácie pre areál Zemplínskej Veľkoobchodnej Spoločnosti, a.s.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je pri pozemných stavbách – 0,10 eur za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 eur a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1 euro za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 04. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Súhlas s umiestnením stavby splaškovej kanalizácie pre areál Zemplínskej Veľkoobchodnej Spoločnosti, a.s. na označenom pozemku, ktorý je vlastníctvom mesta Trebišov a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Označený pozemok je súčasťou verejného priestranstva (Ruskovská ul.), nachádza sa na ňom verejná komunikácia a je zaťažený rozvodmi inžinierskych sietí. Z celkovej dĺžky navrhovanej kanalizácie (cez 300 metrov) sa na označenom pozemku bude nachádzať cca 20 metrov.

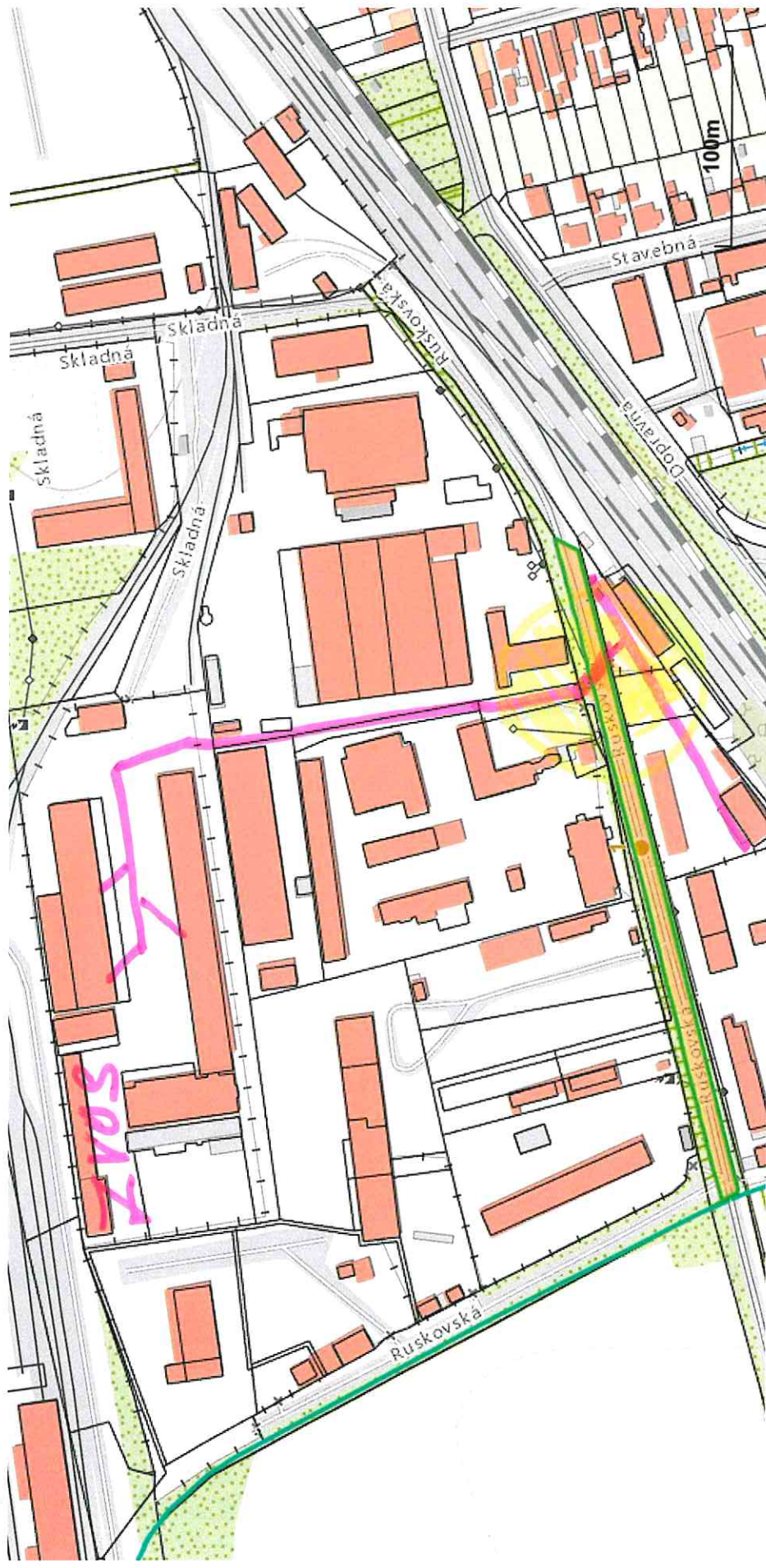
Navrhovaná stavba nie je v rozpore s územným plánom.

V Trebišove 20. 03. 2023

Spracoval Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci Oddelenia výstavby a majetku

Parcela registra E, 6254/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/3)

TRASA KVALIFIK



LOKALITA VEVOŠEVA
LOKALITA VEVOŠEVA

Vlastník (1)

1. Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862, 07525 Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

(3/3)

Parcela registra E, 6254/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[9545](#)

Výmera parcely v m²

3162

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

04. 04. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

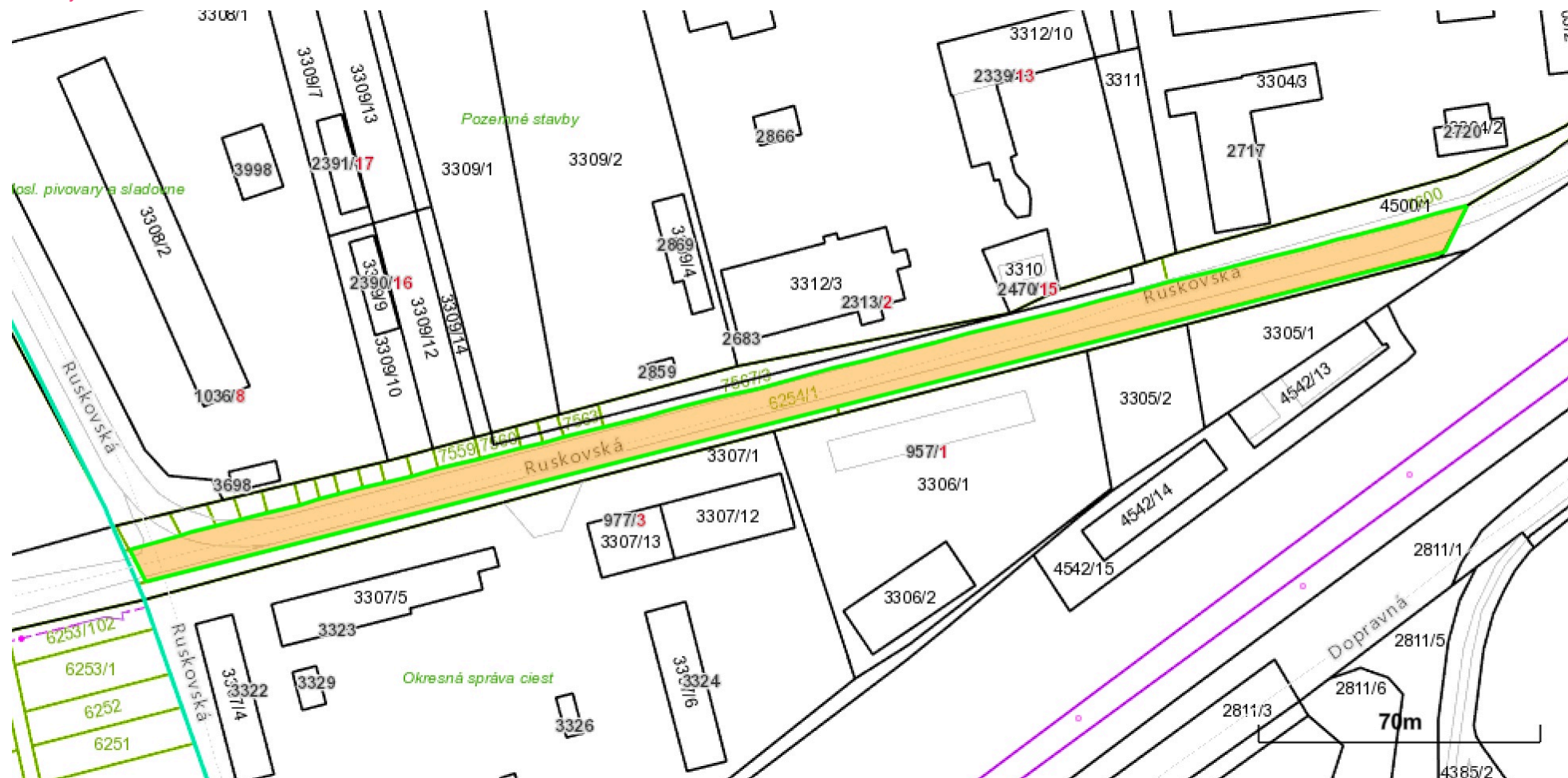
Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862, 07525 Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra E, 6254/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[9545](#)

Výmera parcely v m²

3162

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

04. 04. 2023

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862, 07525 Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.**
sídlo: Skladná 3, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán:
IČO: 36 199 583
DIČ:

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, registra E KN, a to pozemku, parc. č. 6254/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3162 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k časti povinného pozemku, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na budúcom povinnom pozemku umiestnenie splaškovej kanalizácie pre areál Budúceho oprávneného.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu, na vlastné náklady, zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.