

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 27

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 17. 04. 2023

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (NUTUM s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4484, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5480 m², parc. č. 4482/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5776 m², parc. č. 4471, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11695 m², parc. č. 3966/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11828 m² a pozemku zapísaného na LV č. 9545, registra E KN, parc. č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1622 m², rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech budúceho oprávneného: NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré mesto, IČO: 36 776 793, v zastúpení: Ing. Iveta Sabaková, bytom Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na povinných pozemkoch

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech budúceho oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na povinných pozemkoch v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na povinných pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného,

a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom určeným podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách), to všetko za účelom napojenia stavby „TREBIŠOV – IBV ORIEŠKY, Inžinierske siete a kanalizácia“ na verejnú sieť kanalizácií.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je pri pozemných stavbách – 0,10 eur za každý aj začatý m² pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100 eur a pri nadzemných a podzemných vedeniach inžinierskych sietí - 1 euro za každý aj začatý bežný meter vedenia, najmenej však 100 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 03. 04. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Žiadateľ: NUTUM s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, zastúpený Ing. Ivetou Sabakovou, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN, parc. č. 4484, 4482/1, 4471, 3966/25, katastrálne územie Trebišov a pozemku registra E KN, parc. č. 7777/4, katastrálne územie Trebišov.

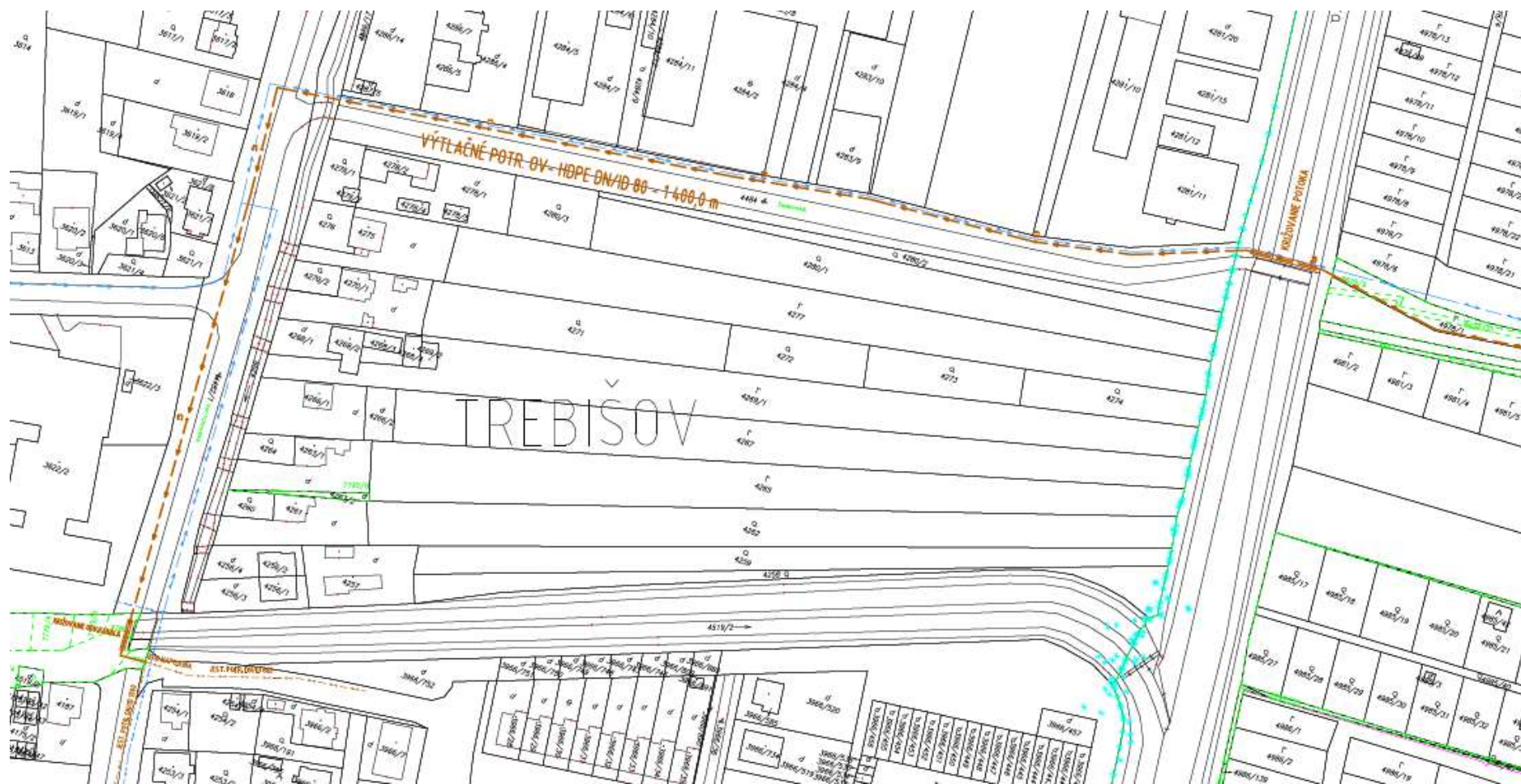
Stavba „Trebišov – Orišky – rozšírenie verejnej kanalizácie“ je líniová stavba, ktorá rieši rozšírenie a úpravy verejnej kanalizácie príslušnej k budúcemu obytnému súboru Orišky. Stavba je navrhnutá na označených pozemkoch v lokalite ulíc Sadovská, Varichovská, Lúčna a Ternavská, Pozemky sú vlastníctvom mesta Trebišov, sú súčasťou verejného priestranstva a sú v súčasnosti zaťažené verejnými komunikáciami a rozvodmi inžinierskych sietí. Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Predpokladaná dĺžka trasy kanalizácie je cca 570 m.

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena investor požaduje pre potreby stavebného konania.

V Trebišove dňa 04. 04. 2023

Zapísal: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

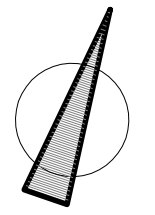


Situácia



- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE-gravitálny prietok
 - NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE-tlakový prietok
 - KRÍŽOVACIE CESTY-pretláčaním
 - PREČERPÁVACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
 - NAVRHOVANÁ EL. NN PRÍPOJKA PRE ČS
 - NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
 - STANIČENIE POTRUBIA
 - NAVRHOVANÉ EL. NN ROZVODY
 - JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
 - JESTVUJÚCI VODOVOD
 - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

UPOZORNENIE !!!
 PRED ZAHAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ
 VYTYČIŤ POZEMNÉ VEDENIA



VodoKap - SK, s.r.o. vodokapsk@gmail.com
 080 01 PREŠOV, JARKOVÁ 28, tel. 0905494527



DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
 Kopírovanie a použitie pre iné účely môže byť len so súhlasom autora. SADA Č.: 1 2 3 4 5 6

STAVEBNÍK:	NUTUM, s.r.o. Bratislava	HL. INŽ. PROJEKTU:	Ing. Pekarovič Marián	SPRACOVATEL:	Ing. Pekarovič Marián	
MESTO STAVBY:	Mesto Trebišov	ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Pekarovič Marián	ČÍSLO ZÁKAZKY:	579/2022	
OKRES:	Trebišov	VYPRACOVAL:	Ing. Pekarovič Marián	DÁTUM:	07.2022	
KLASIFIKÁCIA STAVBY:	2222, 2223			FORMÁT:	A4	
STAVBA:	Trebišov - IBV Orišky Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie				PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA:	DÚR
STAVEBNÝ OBJEKT:	01 Vodovod 02 Splašková kanalizácia				MIERKA:	1:2000
PRÍLOHA:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY				ČÍSLO PRÍLOHY:	B-2

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331996
DIČ: 2020773590

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **NUTUM s.r.o.**
sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava – mestská
časť Staré mesto
štatutárny orgán: Mgr. Peter Horný, konateľ
IČO: 36 776 793
DIČ: 2022378380

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 4484, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5480 m², parc. č. 4482/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5776 m², parc. č. 4471, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11695 m², parc. č. 3966/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11828 m² a pozemku zapísaného na LV č. 9545, registra E KN, parc. č. 7777/4, vodná plocha, o výmere 1622 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných pozemkov, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného na povinných pozemkoch:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie v prospech Budúceho oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na povinných pozemkoch v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na povinných pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného,

a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom určeným podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách), to všetko za účelom napojenia stavby „TREBIŠOV – IBV ORIEŠKY, Inžinierske siete a kanalizácia“ na verejnú sieť kanalizácií.

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa ... uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Mgr. Peter Horný
konateľ