

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19. 06. 2023

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 25. 05. 2023.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

V Trebišove dňa 30. 05. 2023

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 25.05.2023

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Ing. Dušan Biž - predseda
2. Ing. Martin Telepovský
3. Jozef Krucovčín

1. Ing. Eduard Soták
2. Ing. Vincent Pristáš

Neprítomní členovia komisie:

1. František Tomko
2. Ing. Peter Zatko

Ostatní prítomní:

1. Ing. arch. Alexander Bugala
2. JUDr. Martin Galgoczy
3. Mgr. Katarína Futóva
4. Mgr. Patrícia Vajdová

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa - 0 členov

2. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribúcia, a.s.)
3. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribúcia, a.s.)
4. Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytov na sídlisku Juh v Trebišove
5. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne v Trebišove
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribúcia, a.s.)

Súčasťou stavby „Trebišov – sídlisko Juh I 2 x 39 b.j. – nájomné byty – aktualizácia“ sú stavebné objekty SO 05.1 Distribučné NN vedenie a SO 05.2 Odborné elektrické zariadenie. V zmysle platnej legislatívy bola kvôli zriadeniu a následnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu distribučného NN vedenia uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Trebišov ako vlastníkom pozemku a správcom (vlastníkom) distribučného vedenia pod č. 0775202201 zo dňa 19.05.2022. Na základe uvedenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predkladá sa na schválenie predmetná zmluva o zriadení vecného bremena s uvedením konkrétnych dĺžok a presných charakteristík distribučného vedenia (na základe geodetického zamerania skutočného vyhotovenia, premietnutého v geometrickom pláne). Dotknuté sú pozemky vo vlastníctve mesta Trebišov parc. č. 1749/136, 1749/159, 1749/1.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z členov komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 25.05.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Zriadenie vecného bremena (Východoslovenská distribúcia, a.s.)

K uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku reg. C-KN parc. č. 2257/25, k.ú. Trebišov

Žiadateľ: VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Jedná sa o zmluvu, ktorá sa uzatvára na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Trebišov a VSD, a.s. Košice, pod číslom 0836/VSD/2022. Zriaďuje sa ňou vecné bremeno na umiestnenie energického zariadenia vo vlastníctve VSD, a.s. Košice, na označenom pozemku. Jedná sa o diaľkovo ovládanú kioskovú trafostanicu (kompaktnú), ktorá bola v rámci modernizácie a úpravy VN rozvodov zriadená ako náhrada pôvodnej murovanej trafostanice v lokalite Berehovská ul..

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z členov komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 25.05.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Informatívna správa o priebehu výstavby nájomných bytov na sídlisku Juh

Konštrukčná časť stavby (tzv. hrubá stavba) je v podstate ukončená. Práce prebiehajú v interiéri. Práce taktiež výrazne pokročili aj na časti ZTI (zdravotechnika – rozvody a vnútorná kanalizácia), ELI (elektroinštalácia, silnoprád a slaboprád), ÚVK (vykurovanie). Stavba sa kompletizuje po častiach a po jednotlivých vchodoch) tak, že po ukončení montáže rozvodov a vedení bezprostredne nasledujú potery a omietky. Práce, ktoré sa konajú na vonkajších inžinierskych sieťach sú ukončené a dodávateľ pripravuje realizáciu terénnych úprav a komunikácií. Mesto Trebišov ako stavebník dôrazne požiadalo dodávateľa, aby s ohľadom na sklz posilnil kapacity, hlavne pracovníkov na vnútorných omietkach a na montáži zateplenia.

Diskusia:

Predseda mal prosbu, aby v materiáloch do mestskej rady boli k informatívnej správe pridané aj aktuálne fotky zo strany mestského úradu, aspoň pár fotiek interiéru.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 25.05.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Informatívna správa o priebehu výstavby Kompostárne v Trebišove

Práce na stavbe nie sú v súčasnosti realizovateľné a to z dôvodu, že nie je ukončený proces zmeny technického riešenia, doplnenia chýbajúcich prác a dodávok do rozpočtu stavby a následného dodatku k ZoD. Tento proces schvaľovania je aj napriek trvalému snaženiu zdĺhavý a nepružný. Mesto Trebišov ako stavebník dôrazne upozornilo zhotoviteľa, že opätovne predložený rozpočet, ktorý bol upravený musí byť konečný. Ďalšie zmeny nebude možné realizovať a to z dôvodu časovej náročnosti schvaľovacieho procesu.

Diskusia:

Členovia komisie diskutovali o danom bode.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 25.05.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

6. Rôzne

Do bodu rôzne bol doplnený materiál „Prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa (Hokejový klub 2016 Trebišov)

Na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. NP – 4/2016 prenajalo mesto Trebišov budovu Zimného štadióna občianskemu združeniu Hokejový klub 2016 Trebišov. Táto bola prenajatá v rozsahu: ľadová plocha, hľadisko, hráčska kabína pre domáci športový klub č. 42, hosťujúci športový klub č. 57, spolu s hygienickým zázemím a sociálnym zariadením, miestnosť pre časomeračov, miestnosť pre rozhodcov č. 60, miestnosť pre videotechniku, ošetrovňu č. 50,

kancelársky priestor č. 106. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 01.06.2023, za nájomné vo výške 1 euro ročne. Nájomca žiadosťou zo dňa 14.04.2023 požiadal mesto Trebišov ako vlastníka zimného štadióna o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy do 01.06.2025. Vzhľadom k tomu, že ďalšie riadne plánované zastupiteľstvo sa koná až po termíne uplynutia platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy, predkladáme Vám na schválenie nový nájomný vzťah na základe novej nájomnej zmluvy, avšak obsahovo zodpovedajúcej pôvodne uzavretej zmluve.

Diskusia:

Predseda komisie túto diskusiu zhrnul a táto zmluva bude predmetom rokovania mestskej rady a mestského zastupiteľstva. Predĺženie zmluvy na 2 roky a prenájom za 1 euro ročne.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 25.05.2023 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

7. Diskusia

Rekonštrukcia Šport klubu

JUDr. Galgoczy (ďalej aj ako „prednosta“) informoval členov komisie čo sa týka rekonštrukcie Šport klubu v Trebišove. Na túto rekonštrukciu je hotová projektová dokumentácia. Mesto Trebišov chce získať peniaze z plánu obnovy. Avšak jedna z podmienok nato, aby sme peniaze získali je, aby buduca zrekonštruovaná budova, v ktorej nesmie byť prevádzkovaná hospodárska činnosť na viac ako 20% buď plochy alebo 20% prevádzkovaného času. Do konca roka 2026 to musí byť všetko zrealizované a zúčtované.

V rámci tohto bodu - diskusia predseda komisie položil prednostovi mestského úradu tieto otázky :

1. V akom štádiu riešenia je možnosť zjednosmerniť ulicu Pri polícii, kde sa nachádza Reštaurácia u Dasima ? Táto požiadavka vyplynula zo zasadania komisie výstavby a majetku na predchádzajúcom zasadaní komisie.
2. IBV Orišky – aký je záujem o kúpu týchto pozemkov zo strany občanov?
3. V zmysle nájomnej zmluvy medzi Mestom Trebišov a Cirkevnou strednou odbornou školou sv. Jozafáta mal nájomca k 15.04.2023 predložiť ekonomické vyhodnotenie činnosti vykonávanej v predmete nájmu za predchádzajúce uzavreté účtovné obdobie. Splnil si nájomca povinnosť?

Odpovedal prednosta JUDr. Martin Galgoczy:

K bodu č.1: zatiaľ pre pracovnú vyťaženosť nebola táto problematika vedením mesta prerokovaná.

K bodu č. 2: Postupne je pár pozemkov predaných.

K bodu č. 3: Nájomca zatiaľ nepredložil ekonomické vyhodnotenie činnosti.

Predseda komisie navrhol, že na najbližšom zasadaní komisie výstavby a majetku sa tieto diskusné body znova prerokujú.

Návrh komisie výstavby a majetku:

V rámci diskusie padol návrh od členov komisie výstavby a majetku aby boli inštalované plastové mobilné obrubníky na kruhovom objazde križovatky ulíc M. R. Štefánika a J. Kostru.

Zapísal: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie