

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 13

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19. 06. 2023**

**Názov materiálu:** Zriadenie vecného bremena – sídlisko JUH (Východoslovenská distribučná, a.s.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (geometrický plán)  
- príloha č. 2 (mapový podklad)  
- príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena in personam, v prospech oprávneného – Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, k častiam pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, a to parc. č. 1749/136, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4534 m<sup>2</sup>, parc. č. 1749/159, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7595 m<sup>2</sup> a parc. č. 1749/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65985 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinné pozemky“), ktorého obsahom je povinnosť povinného – mesta Trebišov strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na povinných pozemkoch, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 23.00081/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného: HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36 579 009, zo dňa 31.01.2023, úradne overeného dňa 07.02.2023 pod G1-51/2023. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 05. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Súčasťou stavby „Trebišov – sídlisko Juh I, 2 x 39 b.j. – nájomné byty - aktualizácia“ sú stavebné objekty SO 05.1 Distribučné NN vedenie a SO 05.2 Odberné elektrické zariadenie. V zmysle platnej legislatívy bola kvôli zriadeniu a následnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu distribučného NN vedenia uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Trebišov ako vlastníkom pozemku a správcom (vlastníkom) distribučného vedenia pod č. 0775202201 zo dňa 19.05.2022.

Na základe uvedenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predkladá sa na schválenie predmetná zmluva o zriadení vecného bremena s uvedením konkrétnych dĺžok a presných charakteristík distribučného vedenia ( na základe geodetického zamerania skutočného vyhotovenia, premietnutého v geometrickom pláne).

Dotknuté sú pozemky vo vlastníctve mesta Trebišov parc. č. 1749/136, 1749/159, 1749/1.

V Trebišove 16. 05. 2023

Spracoval : Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

Spôsobne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

Vyhotovitel <b>HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o.</b> Moyzesova 46 Košice 040 01 IČO: 36579009	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>23.00081/2023</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-6/13</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu.	
		Úradne overil Meno: <b>Ing. Vojtech DUČ</b>	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>31.01.2023</i>	Meno: <i>Ing. Vladimíra Szabó Ječná</i>	Dňa: <i>31.01.2023</i>	Meno: <i>Ing. Vladimíra Szabó Ječná</i>
Dňa: <i>07-02-2023</i>	Meno: <i>Ing. Vladimíra Szabó Ječná</i>	Dňa: <i>07-02-2023</i>	Meno: <i>Ing. Vojtech DUČ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5506</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

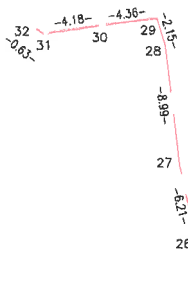
d  
1749/159

d  
1749/1

1749/8

1749/7

1749/156

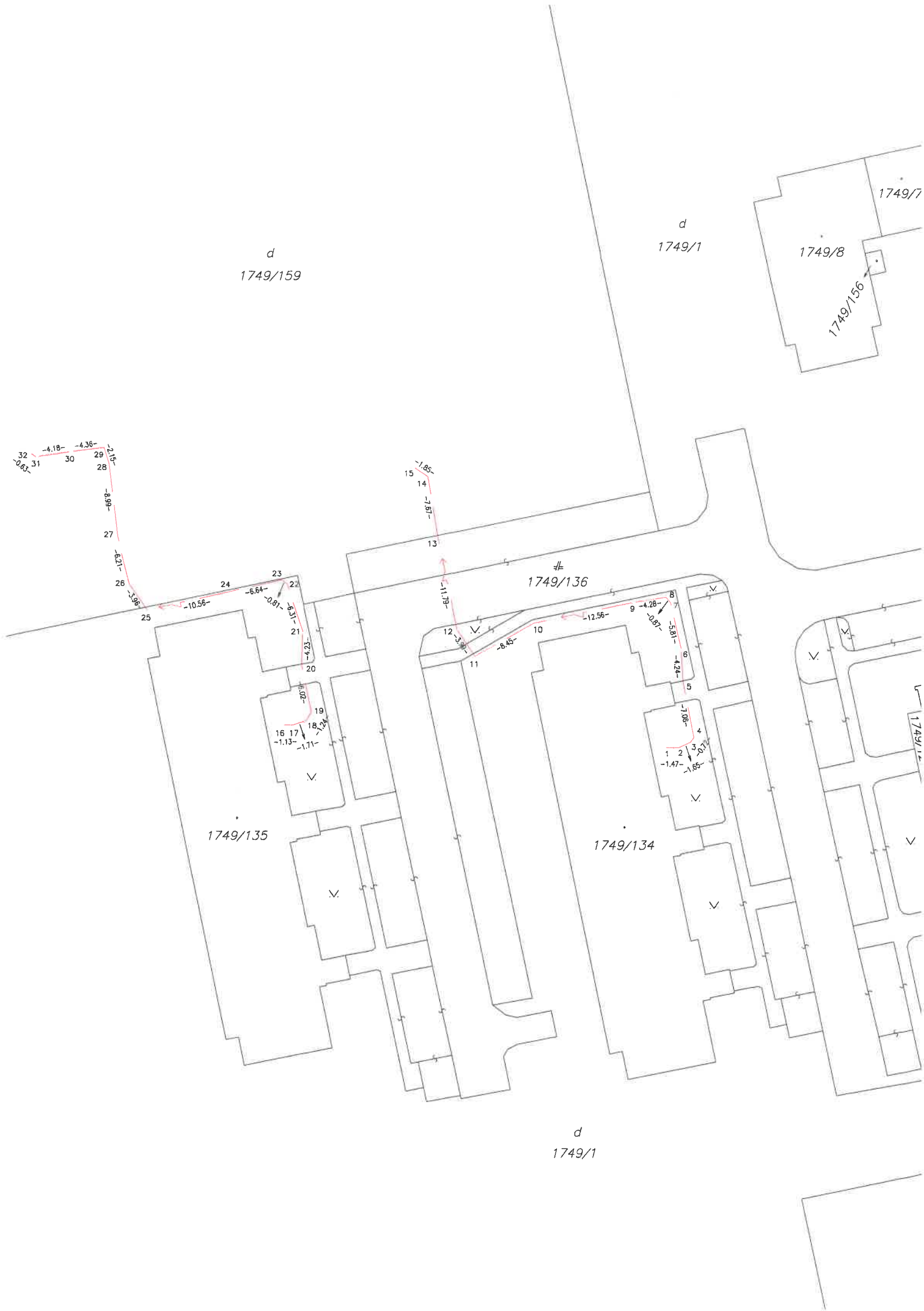


1749/136

1749/135

1749/134

d  
1749/1

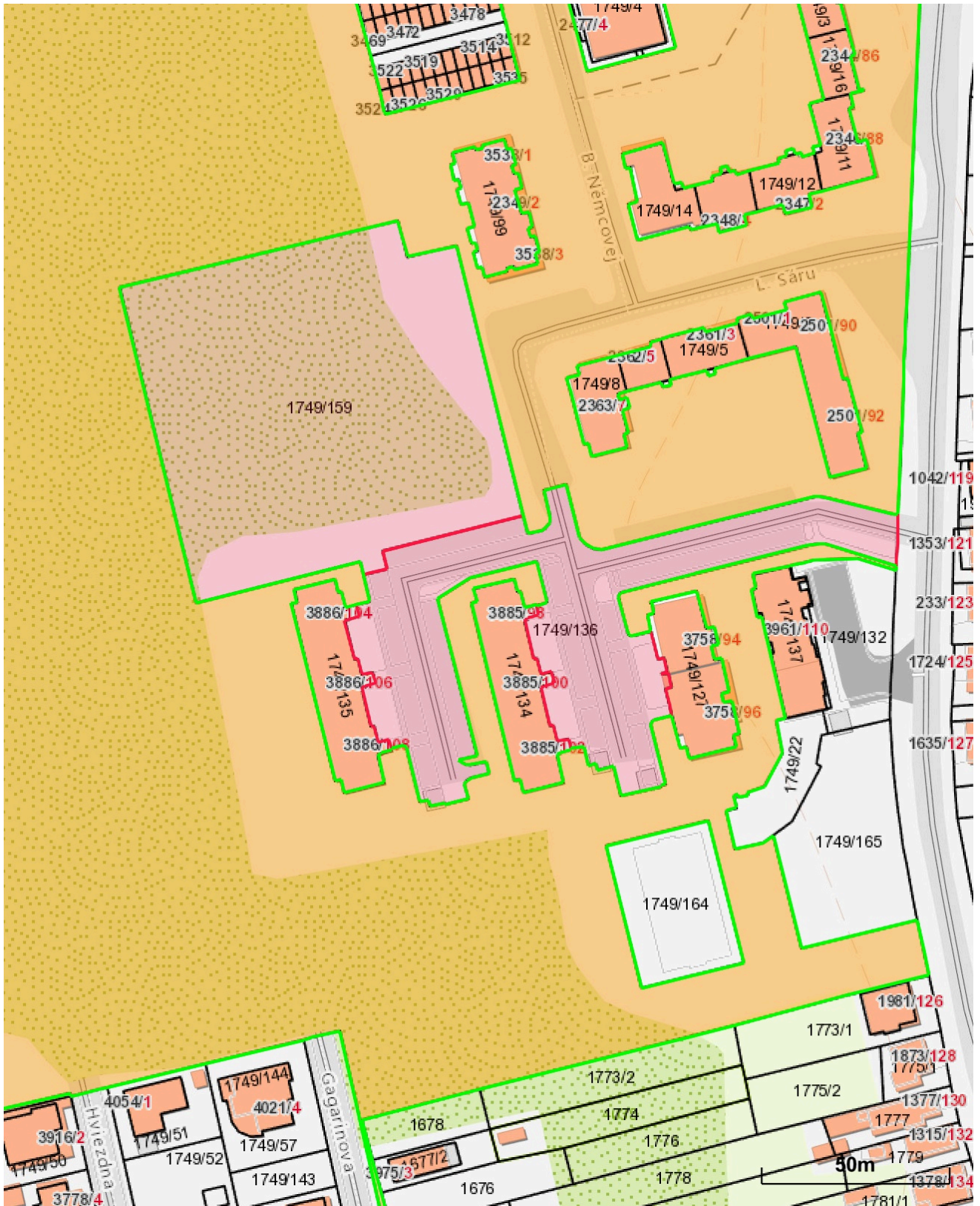


# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
4170		1749/136		4534	zast.pl.						1749/136		4534	zast.pl. 22 401	doterajší
4170		1749/1	6	4435	zast.pl.						1749/1	6	4435	zast.pl. 18 401	doterajší
4170		1749/159		7595	zast.pl.						1749/159		7595	zast.pl. 18 401	doterajší
<i>Spolu:</i>			7	6564							7	6564			
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>						<i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i>									
<i>Kód druhu chránenej nehmuteľnosti</i>						<i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</i>									
<i>Kód druhu chránenej nehmuteľnosti</i>						<i>401 - Chránené ložiskové územie</i>									
<i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. C KN 1749/136, 1749/1, 1749/159 v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.</i>															

# Parcela registra C, 1749/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

64435

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

16. 05. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 0775202301  
č. stavby : 9010775  
názov stavby : Trebišov, sídlisko Juh, BD D - NN

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

názov, sídlo : Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, SR  
IČO : 00331996  
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
BIC(SWIFT) : SUBASKBX  
zastúpenie : PhDr. Marek Čižmár, primátor  
spoluvlastnícky podiel : 1/1,1/1,1/1  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
Ing. Iveta Pendráková , špecialista – vlastnícke vzťahy  
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Trebišov,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Trebišov	1749/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	64435	4170
Trebišov	1749/136	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4534	4170
Trebišov	1749/159	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7595	4170

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 51/2023 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku.

**2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ďarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 1749/1, C KN č. 1749/136, C KN č. 1749/159 v rozsahu Geometrického plánu, úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 51/2023. “



**čl. III**  
**Náhrada za vecné bremeno a splatnosť**

**3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**čl. IV**  
**Spoločné ustanovenia**

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.5** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.7** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.8** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.

**Článok V**  
**Ochrana osobných údajov**

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

**čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcem počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**oprávnený :**

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

V Košiciach dňa .....

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....  
Ing. Iveta Pendráková  
špecialista – vlastnícke vzťahy

**povinný :**

**Mesto Trebišov**

V Trebišove dňa .....

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor