

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 19. 06. 2023

Názov materiálu: Informatívna správa o priebehu výstavby kompostárne v Trebišove

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu o priebehu výstavby kompostárne v Trebišove.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 30. 05. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Informatívna správa o priebehu výstavby kompostárne v Trebišove

Práce na stavbe v súčasnosti nie sú realizované z dôvodu, že nie je ukončený proces doplnenia chýbajúcich prác a dodávok do rozpočtu stavby a následného dodatku k ZoD. Proces schvaľovania je napriek trvalému snaženiu mesta zdĺhavý a nepružný.

Mesto ako stavebník dôrazne upozornilo zhotoviteľa, že opätovne predložený upravený rozpočet musí byť konečný, ďalšiu zmenu nebude možné realizovať z dôvodu časovej náročnosti schvaľovacieho procesu.

Mesto tiež dôrazne požiadalo dodávateľa, aby zvýšil starostlivosť o poriadok na stavenisku.

Účast' záujemcov spomedzi poslancov MsZ na kontrolnom dni je aj naďalej možná každú prvú stredu v mesiaci.

Ako Prílohu č. 1 k tejto Informatívnej správe predkladáme zdôvodnenie navyiac prác na stavbe „Kompostáreň v Trebišove – stavebné práce“, spolu s krátkym odôvodnením.

V Trebišove, 18.05.2023

Zapísal: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Schválil: PhDr. Marek Čižmár, primátor

ZDÔVODNENIE PRÁC NAVIAC

SO 01 Búracie práce

Projektant stavby pri projektovaní diela, na základe tvaromiestnej obhliadky, dospel k záveru, že spevnená plocha je tvorená z cestných panelov. Avšak pri realizácii diela bolo zistené, že zjavné škáry medzi panelmi v skutočnosti boli dilatčné škáry súvislej betónovej vrstvy, ktorú je nutné v požadovanom rozsahu odstrániť. Uvedená skutočnosť vyplýva aj z toho, že objekt kedysi slúžil pre vojenské účely a tento spôsob realizácie spevnených plôch bol na súčasné pomery neštandardný.

Ide o doplňujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplňujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplňujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

Naviac práce v rámci SO 01 Búracie práce: 66 921,02 € bez DPH / 80 305,22 € s DPH

SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha

Projektant stavby pri projektovaní diela vychádzal z predpokladu, že skladba spevnenej plochy vrátane príslušných prác sa nebude realizovať v miestach prevzdušňovacích základok. Na základe preskúmania únosnosti podlažia bolo zistené, že spevnenú plochu je potrebné v rozsahu skladby realizovať aj v miestach prevzdušňovacích základok. Túto výmeru nebolo možné počas projektovania stavby predpokladať.

Ide o doplňujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplňujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplňujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha – naviac výkopy

Pri zemných prácach bol zistený lokálny výskyt nesúdržnej zeminy, ktorú bolo nutné v požadovanom rozsahu odkopať a nahradiť únosnou vrstvou tak, aby následné statické a dynamické skúšky podkladu vyhoveli požadovaným pevnostiam.

Ide o doplňujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplňujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplňujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha – Základ pod sito

Dodávateľ Sita na preosievanie kompostu dodatočne, po obhliadke staveniska, upresnil spôsob jeho kotvenia do základu, čo pri spracovaní PD nebolo známe, nakoľko v čase vyhotovenia PD nebol známy dodávateľ ani typ Sita. Následne, po konzultácii s dodávateľom Sita, projektant upresnil veľkosť a hĺbku základu podľa požiadaviek technológie.

SO 02 Trasa Dúchadlo – prívod do betónového potrubia

Jedná sa o práce, ktoré súvisia so zmenou trasovania potrubia a jeho prívodu do betónového prevdzušnovacieho potrubia. V čase spracovania PD bolo uvažované o priamom napojení, čo sa počas výstavby ukázalo ako nevhodné riešenie.

Naviac práce v rámci SO 02 Kompostáreň – dozrievacia plocha: 93 270,27 € bez DPH / 111 924,32 € s DPH

SO 04 Skládka hotového produktu – oprava výmery

Pri samotnej realizácii diela nedošlo zo strany zhotoviteľa k prenájmu 7m³ kontajnerov a ich využitie sa pri ďalšej realizácii stavby taktiež nepredpokladá. Jedná sa teda o odpočet položky.

Menej práce v rámci SO 04 Skládka hotového produktu – oprava výmery: - 10 127,85 € bez DPH / - 12 153,42 € s DPH

SO 08 Prípojka silnoprúd a napájanie objektu – práce naviac

Počas realizácie stavby VSD, a.s. Košice upresnila bod napojenia elektroprípojky, čím bola zmenená jej trasa oproti projektu stavby. V čase spracovania PD VSD a.s. Košice len schematicky určila bod napojenia. Vzhľadom na to, že v okolí stavby sú aj iné prevádzky, tak VSD, a.s. Košice zmenila, resp. upresnila bod napojenia, čo v skutočnosti znamená zmenu trasovania.

Naviac práce v rámci SO 08 Prípojka silnoprúd a napájanie objektu – práce naviac: 3 583,00 € bez DPH / 4 299,60 € s DPH.

SO 10 Vnútroareálové spevnené plochy – naviac výkopy

Pri zemných prácach bol zistený lokálny výskyt nesúdržnej zeminy, ktorú bolo nutné v požadovanom rozsahu odkopať a nahradiť únosnou vrstvou tak, aby následné statické a dynamické skúšky podkladu vyhoveli požadovaným pevnostiam.

Ide o doplňujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplňujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplňujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

SO 10 Vnútroareálové spevnené plochy – Spevnená ryha

Realizácia rozvodov kanalizácie prechádza cez jestvujúcu spevnenú plochu, pričom hĺbka osadenia je vyše 2 metrov, čo v budúcnosti môže spôsobovať lokálne sadanie vrstiev nad kanalizáciu, vzhľadom na povahu a štruktúru vrstiev a následne spätného zásypu. Vzhľadom na hĺbku uloženia rozvodov je dôležité, aby bol dodržaný správny technologický postup realizácie spevnenej plochy a nedošlo k znehodnoteniu vrchných vrstiev. Je preto nutné túto plochu vystužiť geomrežou v požadovanom rozsahu.

Ide o doplňujúce práce, ktoré vyplynuli z postupu realizácie diela a bez ktorých nie je možné pokračovať v realizácii diela a dielo riadne dokončiť. Ide o také doplňujúce práce, pri ktorých zmena dodávateľa nie je možná najmä z technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy. Zmena dodávateľa, resp. nové obstarávanie na doplňujúce práce, by obstarávateľovi spôsobili významné ťažkosti a v praxi by znamenala nemožnosť dokončenia diela riadne a včas a zároveň by s vysokou pravdepodobnosťou prišlo k nemožnosti čerpania NFP.

Naviac práce v rámci SO 10 Vnútroareálové spevnené plochy – naviac výkopy: 26 857,93 € bez DPH / 32 229,52 € s DPH

SO 13 Dažďová kanalizácia

Po realizácii prvotnej fázy diela je zrejmé, že únosnosť terénu je obmedzená a výkopové práce projektant predpokladal len v pôdoryse ryhy. Pre správny technologický postup a aj dodržanie bezpečnostných predpisov pri výkopových prácach je nutné pristúpiť k rozšíreniu výkopu, paženia a svahovania vykovaných jám. Zároveň bol zistený výskyt spodnej vody, preto je nutné zabezpečiť odvodnenie trasy potrubia trativodom, vrátane lôžka pod potrubie.

SO 13 Dažďová kanalizácia – zakladanie retenčnej nádrže

Po realizácii prvotnej fázy diela je zrejmé, že únosnosť terénu je obmedzená a výkopové práce projektant predpokladal len v pôdoryse ryhy. Pre správny technologický postup a aj dodržanie bezpečnostných predpisov pri výkopových prácach je nutné pristúpiť k rozšíreniu výkopu, paženia a svahovania vykovaných jám.

SO 13 Dažďová kanalizácia – Zakladanie ORL nádrže

Dodávateľ ORL nádrže pri jej dodaní požadoval jej osadenie na spevnenú betónovú plochu vyhotovenú na štrkovom lôžku, s čím pôvodný projekt neuvažoval. Táto požiadavka bola podmienkou platnosti záruky za dodanú nádrž.

Naviac práce v rámci SO 13 Dažďová kanalizácia: 107 772,76 € bez DPH / 129 327,31 € s DPH

SO 14 Areálový vodovod a požiarna nádrž

Po realizácii prvotnej fázy diela je zrejmé, že únosnosť terénu je obmedzená a výkopové práce projektant predpokladal len v pôdoryse ryhy. Pre správny technologický postup a aj dodržanie bezpečnostných predpisov pri výkopových prácach je nutné pristúpiť k rozšíreniu výkopu, paženia a svahovania vykovaných jám. Zároveň bol zistený výskyt spodnej vody, preto je nutné zabezpečiť odvodnenie trasy potrubia trativodom, vrátane lôžka pod potrubie. K pôvodne navrhovaným výpustom na vodu, z dôvodu bezpečnosti celej trasy a zamedzeniu zamrznutiu potrubí a následným škodám, sa počas realizácie stavby doprojektovali šachty, v ktorých sú umiestnené uzatváracie a vypúšťacie armatúry zabezpečujúce predmetnú ochranu potrubí.

SO 14 Areálový vodovod a požiarna nádrž – Vodomerňa šachta

Projektant stavby pri projektovaní diela vychádzal z predpokladu, že jestvujúca studňa, s ktorou sa uvažovalo pri napojení na areálový rozvod je plne funkčná a spĺňajúca všetky normové požiadavky. Počas predprojekčnej obhliadky nebolo reálne možné zistiť reálny stav studne. Počas realizácie bolo zistené, že je nutné, pre bezpečné a reálne fungovanie studne zrealizovať šachtu pre umiestnenie vodomernej zostavy a technológie čerpadla, vrátane dodávky čerpadla, keďže pôvodné sa už na mieste nenachádzalo.

SO 14 Areálový vodovod a požiarna nádrž – prívod ELI k čerpadlu

Projektant stavby pri projektovaní diela vychádzal z predpokladu, že bude napájané priamo čerpadlo jestvujúcej studne. Vzhľadom na nutnosť vybudovania šachty s technológiou čerpania, spomínanej v bode vyššie, je nutné trasu prívodného kábla korigovať a predĺžiť.

Naviac práce v rámci SO 14 Areálový vodovod a požiarna nádrž: 22 734,24 € bez DPH / 27 281,09 € s DPH

SO 15 Prijímacia hala – kuchynský odpad – oprava výmery

Pri prieskumných zemných prácach bol zistený lokálny výskyt nesúdržnej zeminy, s čím súvisí vyšší požadovaný objem podkladovej štrkodrvy, aby následné statické a dynamické skúšky podkladu vyhoveli požadovaným pevnostiam.

Naviac práce v rámci SO 15 Prijímacia hala – kuchynský odpad – oprava výmery: 643,34 € bez DPH / 772,01 € s DPH