

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 09. 2023

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (Valentína Kajkošová)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností:

- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-113/2023 na zameranie prístavby k budove p.č. 1375/4 a stavieb p. č. 1371/2, 1375/12, 1375/14, zo dňa 01.08.2023, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 04.08.2023, pod G1-315/2023, oddelením od pozemku parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 291 m², vedeného na LV č. 4170 a
- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-113/2023 na zameranie prístavby k budove p.č. 1375/4 a stavieb p. č. 1371/2, 1375/12, 1375/14, zo dňa 01.08.2023, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 04.08.2023, pod G1-315/2023, oddelením od pozemku parc. č. 1375/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², vedeného na LV č. 4170,
- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-113/2023 na zameranie prístavby k budove p.č. 1375/4 a stavieb p. č. 1371/2, 1375/12, 1375/14, zo dňa 01.08.2023, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 04.08.2023, pod G1-315/2023, oddelením od pozemku parc. č. 1375/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², vedeného na LV č. 4170,

v prospech nadobúdateľa: Valentína Kajkošová, rod. Horváthová, bytom Kapušanská 515/57, 075 01 Trebišov, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 440,00 EUR.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 11. 09. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Žiadateľka Valentína Kajkošová, rod. Horváthová, bytom Kapušanská 515/57, 075 01 Trebišov, požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod svojou stavbou – pohostinstvo a predajňa, ktorá je postavená na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 1375/11, ktorého je vlastníkom v podiele 1/1.

Stavba je sčasti postavená aj na pozemkoch vo vlastníctve mesta, a to konkrétne na časti pozemku parc. č. 1375/1 a parc. č. 1375/8.

Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou, si žiadateľka obstarala geometrický plán, ktorým sa odčlenili zastavané časti dotknutých pozemkov od pôvodných mestských pozemkov a tieto žiadateľka žiada vysporiadať.

V súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je minimálna cena za m² pozemku na Ul. I. Krasku stanovená na 20,00 eur.

V Trebišove 07. 09. 2023

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 36210579-113/2023	Mapový list č Trebišov 1-6/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie prístavby k budove p.č. 1375/4 a stavieb p.č. 1371/2, 1375/12, 1375/14.
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Julia KANTOROVA
Dňa: 01.08.2023	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 01.08.2023	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 04-08-2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-315/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5573		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

4429

1370

1371
1371/1

d
1375/9

1375/4

Q
1375/15

n.m.
1375/14

n.m.
1371/2

Q
1375/13

n.m.
1375/12

n.m.
1375/11

d
1376/6

d
1376/4

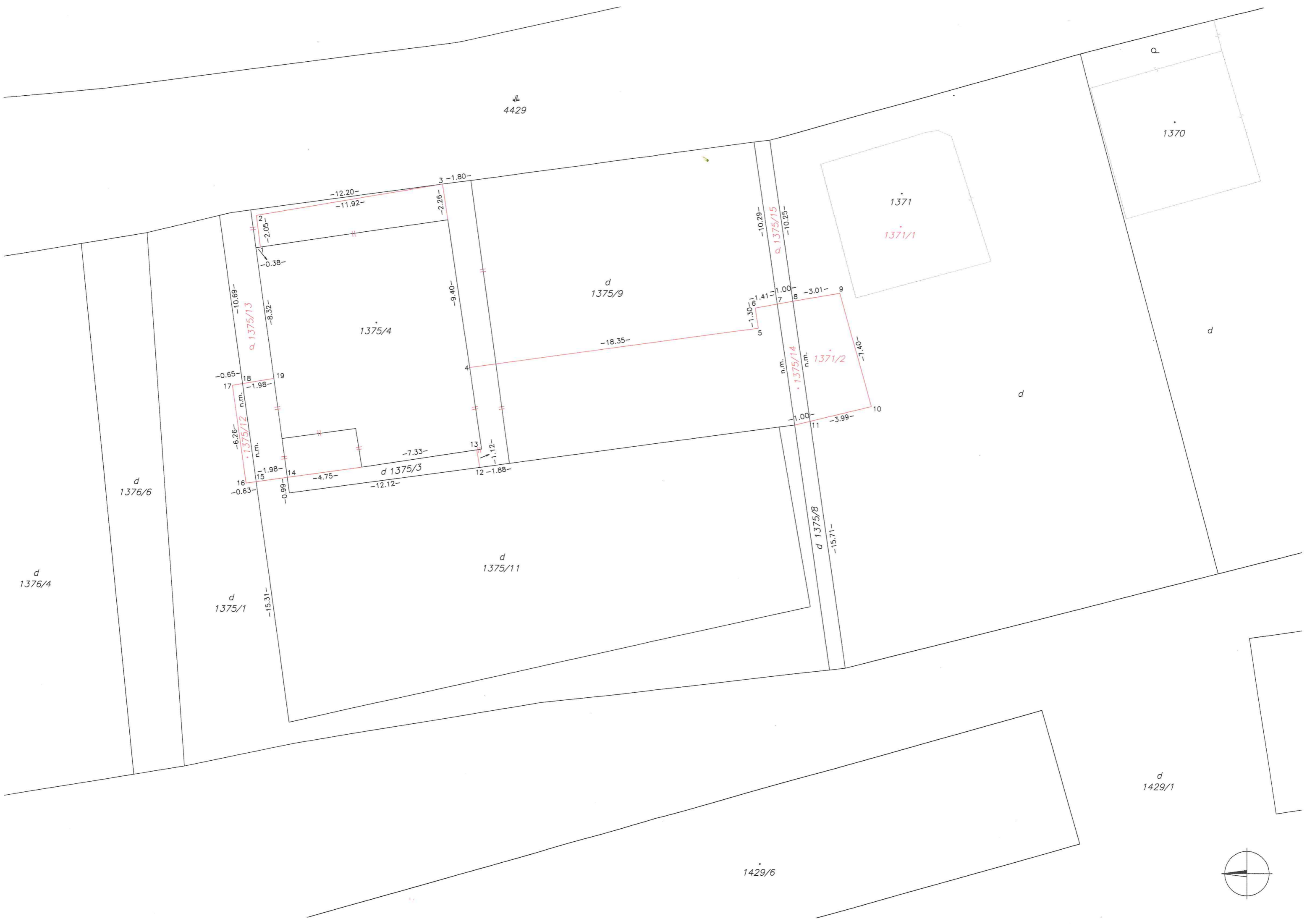
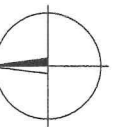
d
1375/1

d
1375/11

d
1375/8

d
1429/1

1429/6



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4579		1371	749		zast.pl.						1371/1	723		zast.pl. 15 10 401	Doterajší
											1371/2	26		zast.pl. 16 20 401	detto
4170		1375/1	291		zast.pl.						1375/1	287		zast.pl. 18 401	detto
8998		1375/3	84		zast.pl.						1375/3	13		zast.pl. 18 401	detto
8998		1375/4	168		zast.pl.						1375/4	345		zast.pl. 16 20 401	detto
4170		1375/8	34		zast.pl.						1375/8	16		zast.pl. 18	detto
11291		1375/9	325		zast.pl.						1375/9	229		zast.pl. 18 401	detto
11291		1375/11	466		zast.pl.						1375/11	432		zast.pl. 18 401	detto
											1375/12	4		zast.pl. 16 20 401	detto
											1375/13	24		zast.pl. 18 401	detto
											1375/14	8		zast.pl. 16 20	detto
											1375/15	10		zast.pl. 18	detto
Spolu:			2117									2117			

Poznámky:

1. Pred zápisom geometrického plánu do KN je potrebné požiadať o zlúčenie LV č. 8998 a 11291.
2. Na parcele č. 1375/4 je zapísaná stavba – pohostinstvo a predajňa s.č. 3766 na LV č. 8998.
3. Na parcele č. 1371 je zapísaná stavba rodinného domu s.č. 598 na LV č. 4579.

Legenda: kód spôsobu využívania
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 kód druhu stavby
 10 Rodinný dom
 20 Iná budova
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti
 401 Chránené ložiskové územie

Parcela registra C, 1375/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

291

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 09. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1375/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

291

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 09. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
 Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
 Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
 IČO: 00331996
 DIČ: 2020773590
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
 IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Valentína Kajkošová**
 Rodné priezvisko: Horváthová
 Adresa: Kapušanská 515/57, 075 01 Trebišov
 Dátum nar.:
 Rodné číslo:
 Bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, register C KN, parc. č. **1375/12**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-113/2023 na zameranie prístavby k budove p. č. 1375/4 a stavieb p. č. 1371/2, 1375/12, 1375/14, zo dňa 01.08.2023, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 04.08.2023, pod G1-315/2023, oddelením od pozemku parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 291 m², vedeného na LV č. 4170,
- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. **1375/14**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-113/2023 na zameranie prístavby k budove p.č. 1375/4 a stavieb p. č. 1371/2, 1375/12, 1375/14, zo dňa 01.08.2023, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 04.08.2023, pod G1-315/2023, oddelením od pozemku parc. č. 1375/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², vedeného na LV č. 4170,

- pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. **1375/15**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m², ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 36210579-113/2023 na zameranie prístavby k budove p.č. 1375/4 a stavieb p. č. 1371/2, 1375/12, 1375/14, zo dňa 01.08.2023, vyhotoveného: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 04.08.2023, pod G1-315/2023, oddelením od pozemku parc. č. 1375/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², vedeného na LV č. 4170.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu 440,00 eur (slovom: štyristoštyridsať eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.

4.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.7 Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa

5.8 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Valentína Kajkošová