

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 09. 2023

Názov materiálu: Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 473/2022 zo dňa 25.04.2022 a prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Košický samosprávny kraj)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (uznesenie č. 473/2022)
- Príloha č. 2 (situácia záberu)
- príloha č. 3 (mapový podklad)
- príloha č. 4 (nájomná zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 473/2022 zo dňa 25.04.2022;

B/ schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania majetku mesta, prenechanie časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, pozemku registra C KN, parc. č. 3966/1, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 16796 m², do nájmu pre nájomcu Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 1,00 euro ročne, za účelom umiestnenia a realizácie stavby „Pumptrack Trebišov“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca na svoje náklady zriadi na pozemku mesta stavbu „Pumptrack Trebišov“, ktorá bude verejne prístupná, čím prispeje k športovému vyžitiu obyvateľov mesta a rozšíri a skvalitní športovú infraštruktúru v meste.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 04. 09. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Správa ciest Košického samosprávneho kraja požiadala Mesto Trebišov, ako vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, a to pozemku parc. č. 3966/1, o poskytnutie plochy na vybudovanie asfaltovej pumptrackovej dráhy. Časť pozemku parc. č. 3966/1 je určený ako plocha pre pumptrackovú dráhu.

Pumptracková dráha je umelo vytvorený okruh na jazdu na bicykli. Okruh tvorí mnoho klopených zákrut, vln a kopčekov. Okruh je tvorený vlnami a klopenými zatáčkami, ktoré umožňujú udržovať a zvyšovať rýchlosť. Dráhu možno prechádzať bez šľapania či odrážania. Pumptrack je dráha, po ktorej skutočne musíte „pumpovať“ bicykel. Tým, že jazdec mení ťažisko tela, striedaním tlaku na predné a zadné koleso, nemusí šliapať do pedálov a celý okruh sa tak dá zvládnuť zotrvačnosťou. Je to skvelý spôsob na precvičenie jadra tela, rovnováhy a pozornosti. Deti si ich zamilujú, keďže sú technické, zdokonaľujú ich zručnosť na bicykli a pritom sa veľa nenašliapu.

Správa ciest Košického samosprávneho kraja ako investor mal pôvodne zámer vysporiadať právne vzťahy k predmetnému pozemku formou vecného bremena. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove tak na svojom zasadnutí dňa 25.04.2022 schválilo uznesením č. 473/2022 uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Po čase investor tento postoj prehodnotil a navrhuje usporiadať vzťahy k dotknutému pozemku formou nájmu.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 473/2022 a schválenie nájomnej zmluvy ako titulu na zriadenie pumptrackovej dráhy s príslušenstvom.

V Trebišove 04. 09. 2023

Spracoval: Ing. Jozef Ferjo, referent pre regionálny rozvoj

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TREBIŠOVE



473/2022

U Z N E S E N I E MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V TREBIŠOVE

z 24. zasadnutia

zo dňa 25. 04. 2022

K bodu č.: 26/1

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(Správa ciest Košického samosprávneho kraja)**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, a to: parc. č. 3966/457, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 200 m² a časti pozemku parc. č. 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16.796 m² (ďalej len „povinné pozemky“), v prospech budúceho oprávneného: Správa ciest Košického samosprávneho kraja, so sídlom: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777, predmetom ktorého bude právo budúceho oprávneného zriadiť na povinných pozemkoch pumtrackovú dráhu aj s príslušenstvom, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

PhDr. Marek Čižmár v. r.
primátor

Overovatelia:

Mgr. Martin Begala

Mgr. Roman Ostrožovič

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Veronika Uličná GEOMERA Zimná 1382/73 059 01 Spišská Belá IČO: 54 460 743		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 151/2023	Mapový list č. Trebišov 1-5/21
SITUÁCIA ZÁBERU <i>na majetkoprávne vysporiadanie</i>				
Vyhotovil		Autorizačné overil		Úradne overil
Dňa: 09.05.2023	Meno: Ing. Veronika Uličná	Dňa: 09.05.2023	Meno: Ing. Veronika Uličná	Dňa: Číslo: G1
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		3966/1	1	6796	zast.pl.	1			3966/1	600	3966/1	1	6796	zast.pl. 18	Mesto Trebišov
Spolu:			1	6796						600		1	6796		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p>															

Body určené metódou GPS v S-JTSK

Nové body 1 až 10 sú určené technológiou GNSS prístrojom STONEX S900A s funkciou IMU pripojením na SK-POS s využitím a základnej transformácie dňa 09.05.2023.

Zoznam súradníc nových bodov				
Číslo bodu	Y	X	T	poznámka
1	228685.91	1250443.08	1	
2	228721.97	1250447.33	1	
3	228724.47	1250426.13	1	
4	228721.50	1250424.99	1	
5	228714.67	1250425.39	1	
6	228702.57	1250427.66	1	
7	228694.01	1250431.99	1	
8	228691.33	1250434.77	1	
9	228689.61	1250436.95	1	
10	228686.24	1250441.74	1	

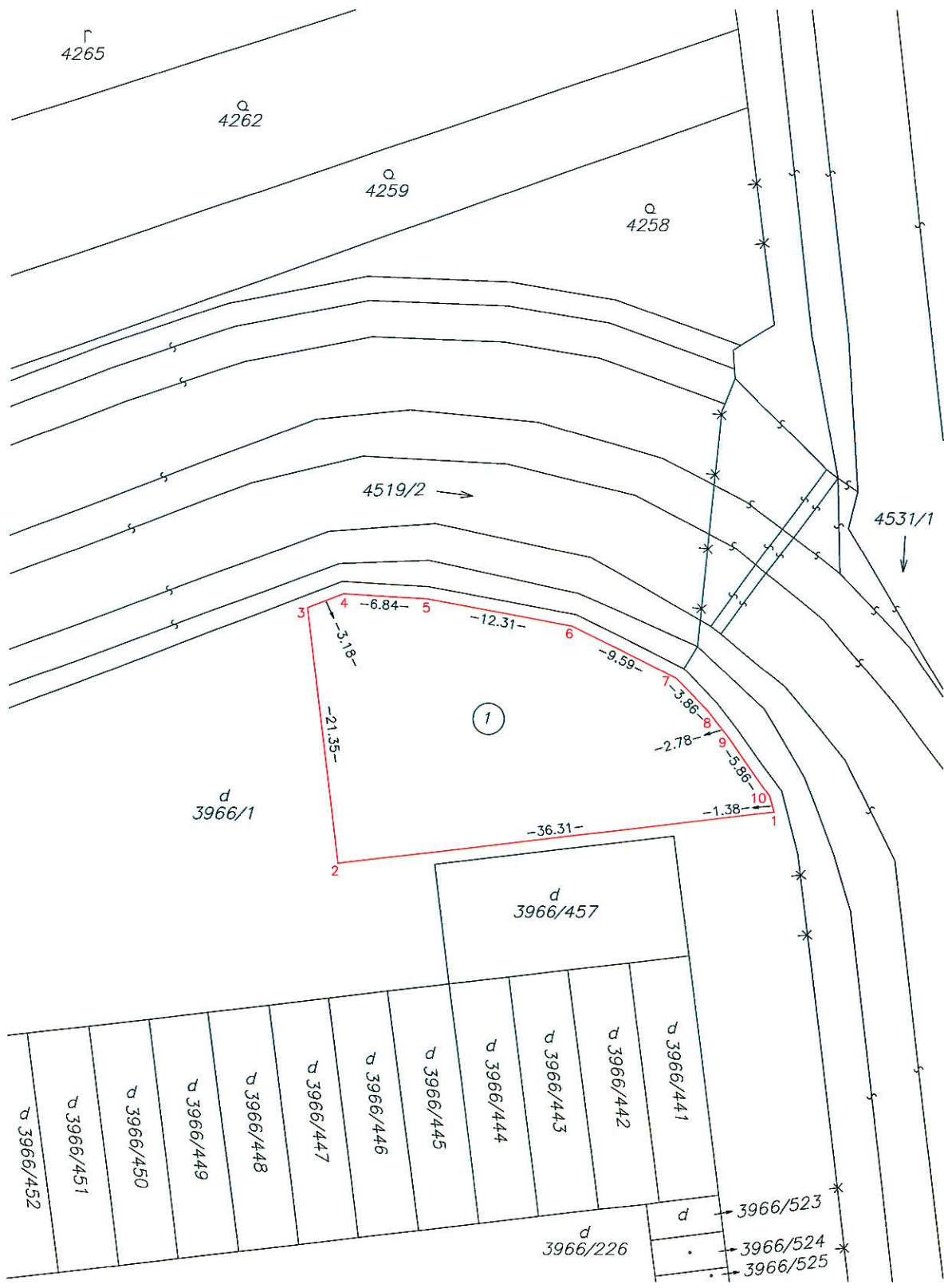
95 - Výpočet výmer parciel

Parcelné číslo : **DIEL č. 1 - Záber pre budúci PUMPTRACK TREBIŠOV**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

výmera : 600 m²

Presnosť určenia súradníc zodpovedá predpisom.



Mierka = 1 : 500

Parcela registra C, 3966/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

16796

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

04. 09. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

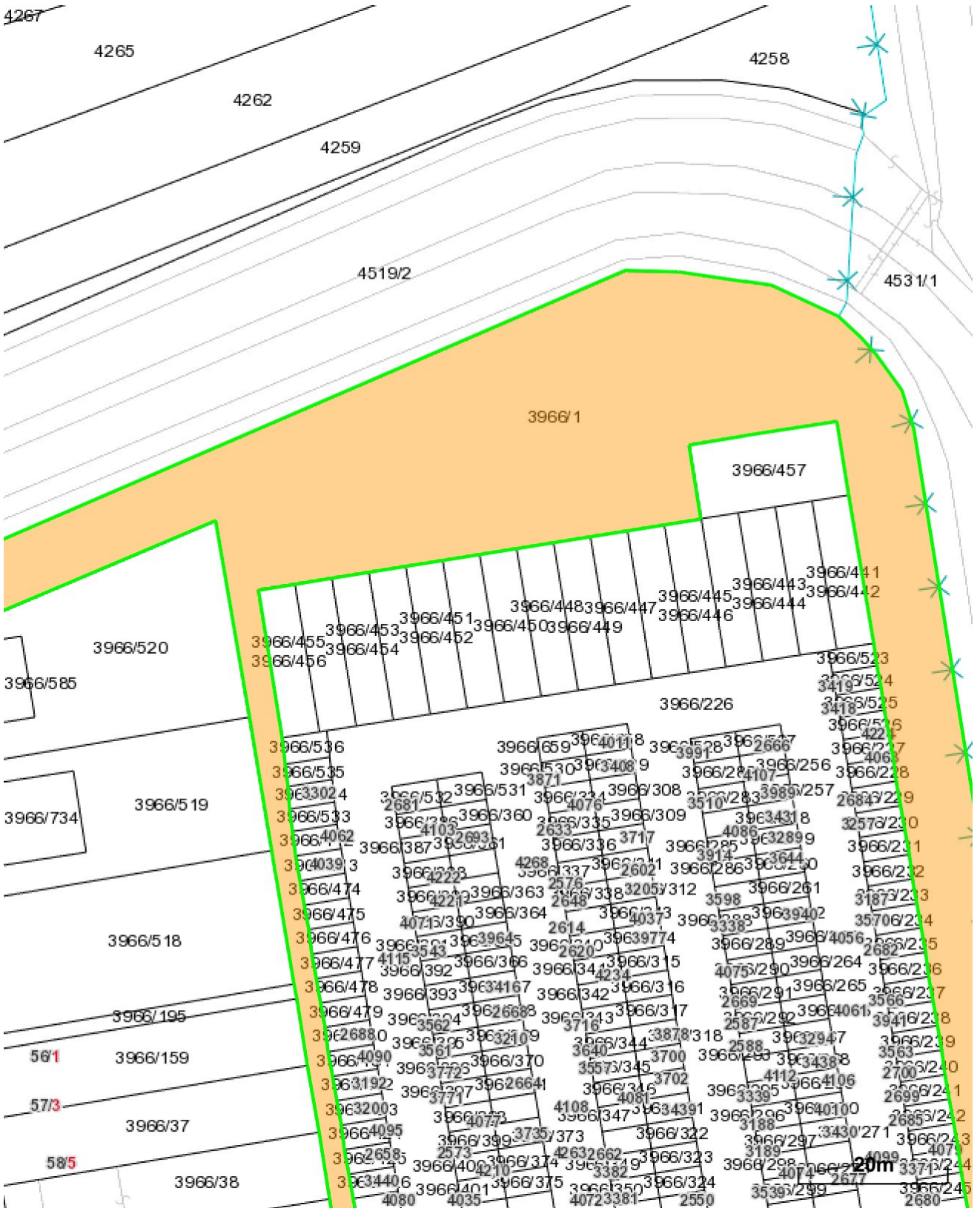
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 3966/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

16796

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 09. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Trebišov
Sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
Právna forma:	jednotka územnej samosprávy - mesto
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK39 0200 0000 0000 1932 5622
Spojenie:	tel.: 056/6722665
email:	primator@trebisov.sk

d'alej len "prenajímateľ"

Nájomca:	Košický samosprávny kraj
Zastúpený:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894936
e-mail:	sekretariat@scksk.sk

d'alej len ako „nájomca“

prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, okres Trebišov, katastrálne územie Trebišov, zapísanej na LV č. 4170 ako parcela registra C KN, parcelné číslo 3966/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16796 m² (ďalej len „pozemok“).

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku bližšie špecifikovaného v článku I bod 1. tejto zmluvy za účelom realizácie a umiestnenia stavby uvedenej v bode 4 tohto článku zmluvy v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy – Situácia záberu vypracovaná Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, IČO: 54 460 743 dňa 09.05.2023 (ďalej ako „predmet nájmu“).
2. Celková výmera predmetu nájmu je 600 m².
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na dobu dohodnutú v článku III bod 1 tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v článku IV bod 1 tejto zmluvy.
4. Na predmete nájmu bude realizovaná stavba „Pumptrack Trebišov“ vrátane jej príslušenstva (unimobunky) (ďalej len „stavba“). Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia a realizácie stavby, a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve a v príslušných rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach, povoľujúcich realizáciu a následné umiestnenie stavby na predmete nájmu. V rámci uvedenej stavby bude na predmete nájmu realizovaná úprava terénu, a to najmä zarovnanie pozemku do roviny a navezenie potrebného množstva potrebného materiálu (navezenie zeminy, prípadne drveného kameniva).
5. Zabezpečenie všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných pre realizáciu stavby na predmete nájmu si je povinný zabezpečiť nájomca sám a na vlastné náklady.

Článok III.

Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie desať (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude medzi zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

Článok IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom: jedno euro) ročne za celkový výmeru predmetu nájmu, a to za každý, aj začatý alebo neúplný kalendárny rok trvania nájmu.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH na základe zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Nájomné je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné za prvý kalendárny rok, v ktorom táto zmluva nadobudne účinnosť, je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
4. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
5. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je osobitne nájomcovi zo strany prenajímateľa oznámené iné bankové spojenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa nájomné zaplatené nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úrok z omeškania je splatný do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jeho zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu pozná a jeho stav mu je známy a zároveň potvrdzuje, že (i) predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, (ii) predmet nájmu zodpovedá stavu v súlade s požiadavkami nájomcu na právne a faktické vlastnosti predmetu nájmu, (iii) predmet nájmu je spôsobilý na dosiahnutie dohodnutého účelu nájmu na strane nájomcu, (iv) predmet nájmu nevykazuje žiadne zjavné a viditeľné vady alebo nedostatky, (v) od prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôbenie, prípadne iné plnenie v súvislosti so stavom a vlastnosťami predmetu nájmu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to počnúc dňom podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami .
5. Prenajímateľ prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom nájmu, nie je:
 - a) predmetom nájomných ani iných užívacích vzťahov zriadených v prospech tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon práv nájomcu,
 - b) zaťažený záložným právom, vecným bremenom, ani iným právom tretej osoby s obdobným účinkom,
 - c) predmetom žiadnych súdnych sporov, ani sa k nemu alebo jeho častiam neviažu žiadne iné právne spory,
 - d) voči nemu nie sú vedené žiadne nútené výkony rozhodnutia alebo exekúcie podľa osobitných právnych predpisov.
6. Prenajímateľ ďalej prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobil, a ani po uzavretí tejto zmluvy neurobí žiaden právny úkon, na základe ktorého by akejkolvek tretej osobe vzniklo akékoľvek užívacie, vlastnícke, predkupné, či iné obmedzujúce právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy.
8. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu, a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi, za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

Článok VI.

Uskutočnenie stavby na predmete nájmu

1. Nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy a po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou realizovať a mať umiestnenú stavbu na predmete nájmu. Nájomca uskutoční a vybuduje stavbu, vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva, ako aj vyvolaných a požadovaných investícií na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania zmluvy neobmedzený vstup na predmet nájmu oprávneným osobám v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby na predmete nájmu. O subjektoch, ktoré sú oprávnené na vstup na predmet nájmu podľa predchádzajúcej vety, je nájomca povinný predtým preukázateľne informovať prenajímateľa. Ďalej je prenajímateľ povinný umožniť vstup na predmet nájmu osobám, ktoré budú užívať stavbu vybudovanú na predmete nájmu v súlade s účelovým určením užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca ako stavebník stavby sa zaväzuje a je povinný uskutočniť stavbu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami, v rozsahu podľa príslušných správnych povolení vydaných za účelom umiestnenia a realizácie stavby, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou pre umiestnenie stavby, dodržať všetky podmienky uvedené v tejto zmluve, vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a počas realizácie stavby rešpektovať všetky úradné príkazy, zákazy a nariadenia, ktoré môžu mať vplyv alebo sa týkajú užívania predmetu nájmu a realizácie stavby.
4. Prenajímateľ dáva dňom podpisu zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe zmluvy zabezpečil pre stavbu stavebné povolenie, príp. ohlásenie na príslušnom stavebnom úrade. Prenajímateľ podpisom zmluvy súhlasí so vstupom a so stavebnými prácami na predmete nájmu, vrátane všetkých úkonov a činností, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
5. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je aj stavebníkom stavby uvedenej v článku II. bod 4 tejto zmluvy, zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k predmetu nájmu v zmysle ust. §58 ods. 2 a § 139 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VII.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
2. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi na predmete nájmu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobí nájomca, alebo nájomcom poverený zhotoviteľ (zmluvný zhotoviteľ) na akomkoľvek ďalšom majetku prenajímateľa, pokiaľ takáto škoda vznikne v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca je povinný na vlastné náklady uviesť poškodený majetok prenajímateľa do pôvodného stavu najneskôr do skončenia dohodnutej doby nájmu.
3. Všetky škody na predmete nájmu súvisiace s výkonom nájomného práva podľa tejto zmluvy alebo škody súvisiace s uskutočnením stavby, spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu a zaväzuje sa tieto oprávneným osobám nahradiť.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca opakovane porušil ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa zmluvy,
 - d) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - e) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - f) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nedôjde k povoleniu stavby príslušným stavebným úradom,
 - b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu,
 - c) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená,

- d) predmet nájmu nie je spôsobilý pre realizáciu účelu tejto nájomnej zmluvy,
e) prenajímateľ opakovane porušil ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy, nájomný vzťah zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v tomto článku zmluvy, je prenajímateľ oprávnený dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a uviesť ho do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa s nájomcom nedohodli inak.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prílohou tejto zmluvy je: - Situácia záberu vypracovaná Ing. Veronikou Uličnou, GEOMERA, IČO: 54 460 743 dňa 09.05.2023 (ako Príloha č. 1).
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu, pričom jeden (1) je určený pre prenajímateľa a tri (3) pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trebišove, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Mesto Trebišov
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Správa ciest Košického samosprávneho kraja
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA
generálny riaditeľ