

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 18

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 09. 2023**

**Názov materiálu:** Zriadenie vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)
- príloha č. 4 (plnomocenstvo)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena in rem v prospech oprávneného – SPP - distribúcia, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“), k časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, a to konkrétne parc. č. 4488, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3103 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok“), ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena – mesta Trebišov

- strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 02/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 3797/1, 3798/1 a 4488, zo dňa 28.04.2023, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o.. so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom pod č. G1-249/2023 dňa 19.06.2023.
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 100 Eur.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 04. 09. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

ŠPED-INPEX s.r.o., Nitra, je stavebníkom stavby komerčného objektu na pozemku registra CKN, parc. č. 3797/1, katastrálne územie Trebišov. Súčasťou stavby v zmysle stavebného povolenia je plynárenské zariadenie, čiastočne umiestnené na pozemku registra C KN, parc. č. 4488, ktorý je vo vlastníctve mesta Trebišov.

Predkladaná zmluva rieši zriadenie vecného bremena v prospech tretej strany, t. j. SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, ako vlastníka a prevádzkovateľa plynárenského zariadenia. Vecné bremeno spočíva v umiestnení technického zariadenia a v práve prechodu.

Označený pozemok je súčasťou verejného priestranstva (zelený pás a chodník pri Ul. M. R. Štefánika), nachádzajú sa na ňom komunikácie a je zaťažený inžinierskymi sieťami.

V Trebišove dňa 04. 09. 2023

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Eli-Geo s.r.o.</b> Lučkovce 24 Moravany 072 03 IČO: 45360090	Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>TREBIŠOV</i>		
	Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>02/2023</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/32</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č.3797/1, 3798/1 a 4488			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Julia KANTOROVÁ</i>		
Dňa: <i>28.04.2023</i>	Meno: <i>Ing. Slavko Magura</i>	Dňa: <i>02.05.2023</i>	Meno: <i>Ing. Martin Kunderát</i>	Dňa: <i>19-06-2023</i>	Číslo: <i>G1-249/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskymi sietami</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5509</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C-KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
38		3797/1	1793	ost.pl.	1			3797/1	26	3797/1	1793	ost.pl. 29			Doterajší
529		3798/1	600	zast.pl.	2			3798/1	10	3798/1	600	zast.pl. 18			detto
4170		4488	3103	zast.pl.	3			4488	34	4488	3103	zast.pl. 22			detto
Spolu:			5496						70		5496				

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

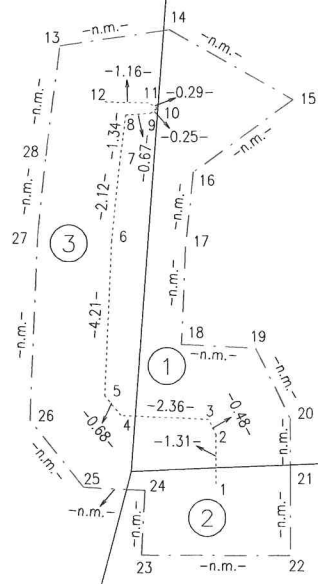
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynárenských zariadení) vo vyznačenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme na parcelách C-KN č.3797/1, 3798/1 a 4488 v prospech oprávneného z vecného bremena.

3797/1

#  
4488



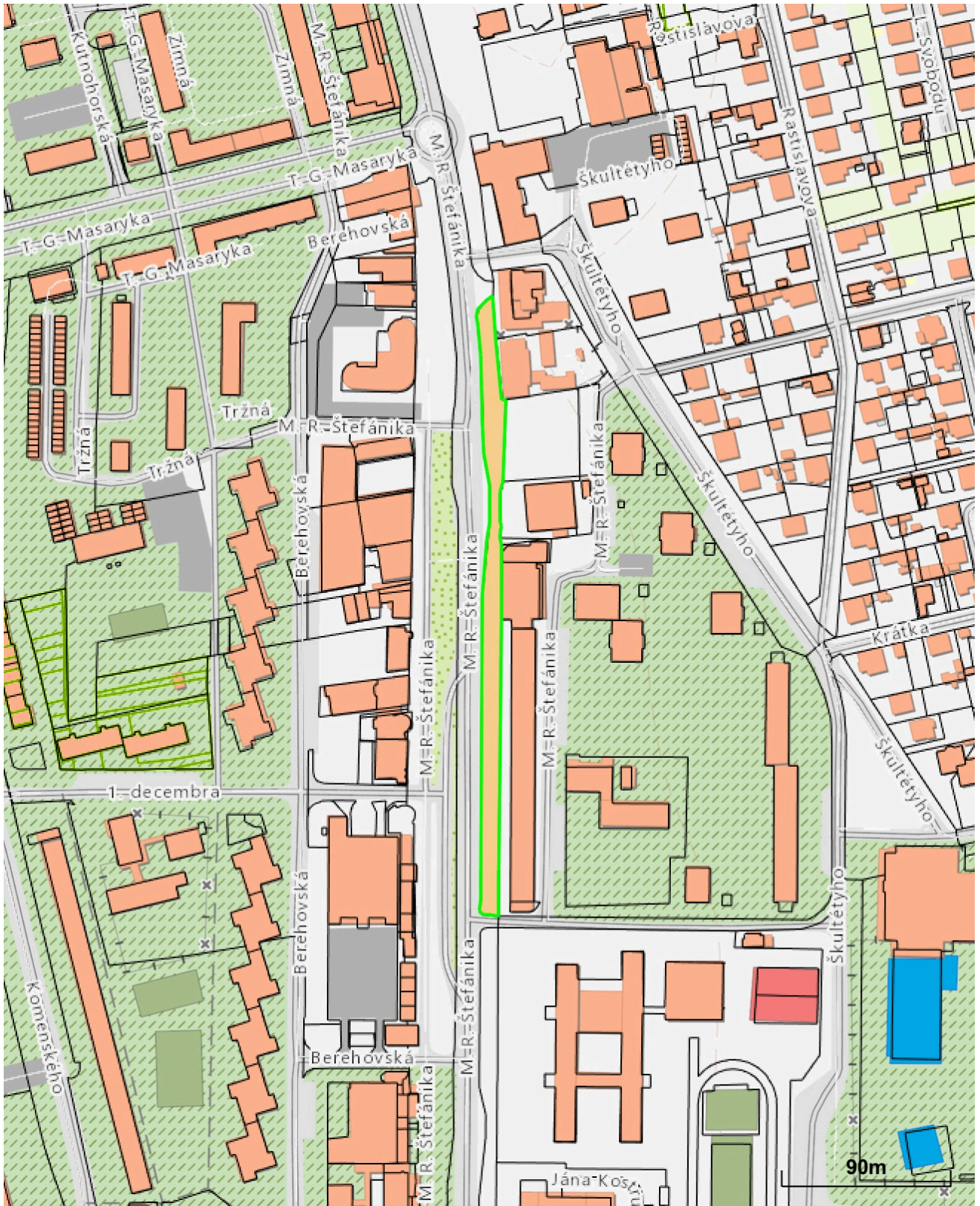
d  
3798/1

3798/3



# Parcela registra C, 4488

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

3103

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 06. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

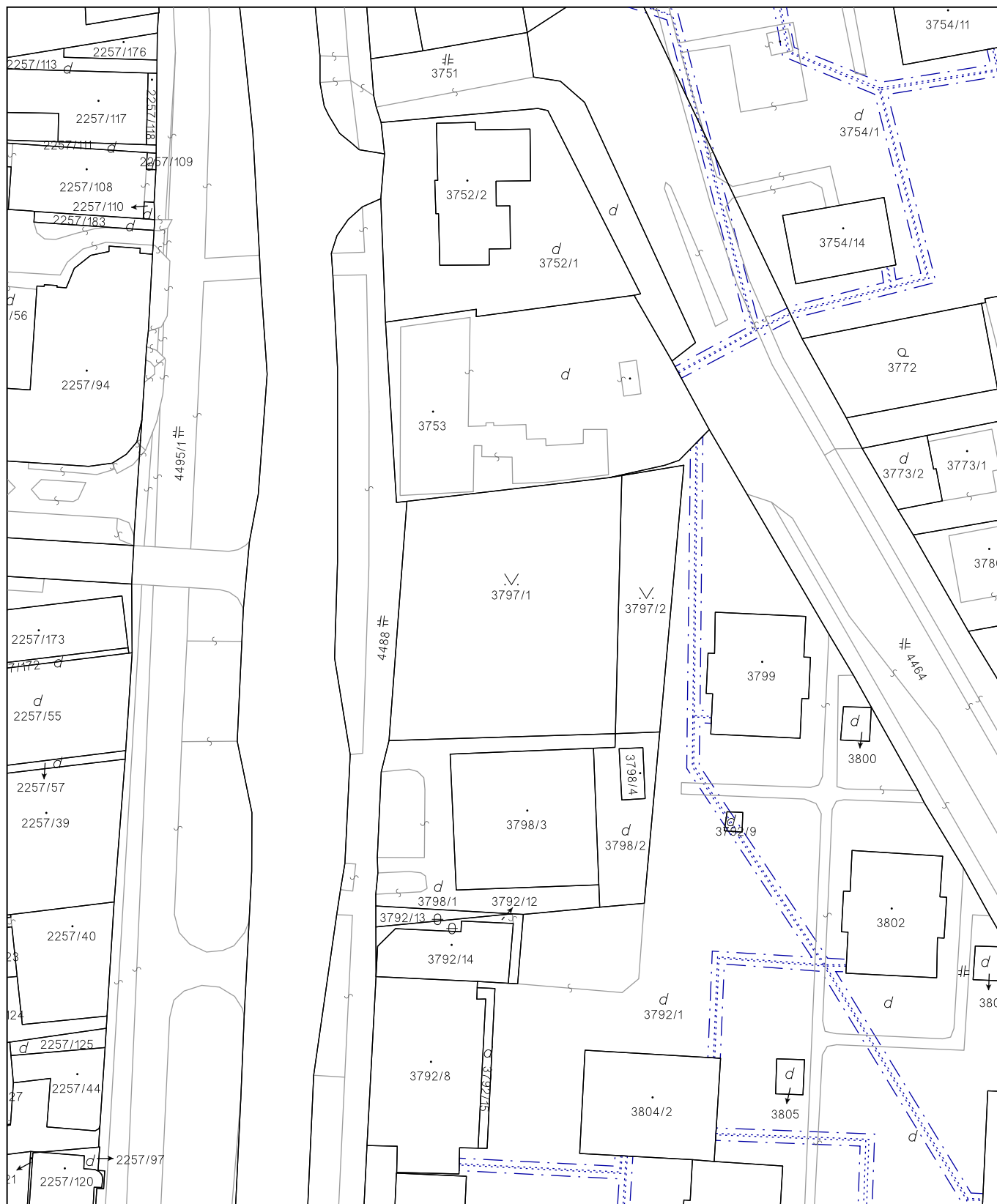
Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trebišov	Obec Trebišov	Katastrálne územie Trebišov
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 3797/1</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	4.6.2023 16:03:36	Bez autorizácie	
Údaje platné k	2.6.2023 18:00:00		

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Mesto Trebišov**

Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

Právna forma: Verejná správa

Registrácia v ŽRSR: Okresný úrad Trebišov, číslo živnostenského registra: 870-11303

Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta

IČO: 00331996

DIČ: 2020773590

IČ DPH: SK2020773590

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **ŠPED-INPEX s.r.o.**

Sídlo: Rázusova 790/7, 949 01 Nitra

Právna forma: Sro

Registrácia v OR: Okresného súdu Nitra

Zastúpený: Michal Baran - konateľ

IČO: 46 098 607

DIČ: 2023240868

IČ DPH: SK2023240868

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C parc.č.: 4488 o výmere 3103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 4170 , vedenom pre obec Trebišov katastrálne územie Trebišov.

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 02/2023 2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 3797/1, 3798/1 a 4488, zo dňa 28.04.2023, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o.. so sídlom Lučkovce 24, 072 03 Moravany, IČO: 45 360 090, úradne overeného Okresným úradom Trebišov katastrálnym odborom pod č. G1- 249/2023 dňa 19.06.2023
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, za jednorazovú náhradu vo výške 100 EUR (slovom jedno sto eur).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

## Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnenému orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu

po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(6) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(7) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Za investora:

Povinný:

.....

.....

### **Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Košiciach dňa .....

Ing. Rastislav Kudrík .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

**SPP- distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

**Ing. Pavol Mertus**

člen predstavenstva

.....  
SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

**splnomocňuje týmto**

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

**Ing. Rastislav Kudrík,**

dátum narodenia: 11. 02. 1975

bytom: Štefánikova 1367/15, 071 01 Michalovce


(ďalej len „splnomocnenec“)

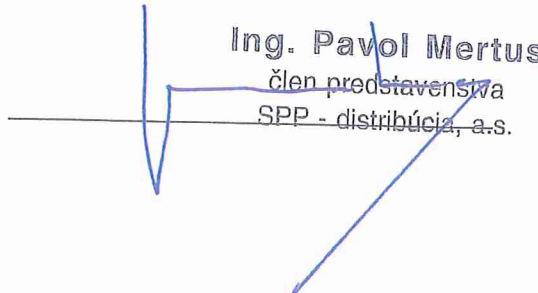
na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 10/2019 zo dňa 09.05. 2019

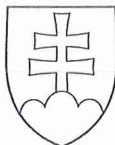
  
**Ing. František Čupr**  
predseda predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

  
**Ing. Pavol Mertus**  
člen predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Košice, dňa 10. 03. 2021

  
**Ing. Rastislav Kudrík**  
vedúci oddelenia prevádzky  
SPP – distribúcia, a.s.

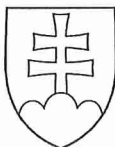


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: **31.08.1974**, rodné číslo: **740831/4001**, pobyt: **Žitenická č. p. 871/1, Praha, Prosek, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **209336976**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117095/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....  
JUDr. Lucia Šimkovičová  
koncipient  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: **02.12.1964**, rodné číslo: **641202/6830**, pobyt: **Staré Grunty 3643/326B, Bratislava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD851725**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117096/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....  
JUDr. Lucia Šimkovičová  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



