

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 25. 09. 2023

Názov materiálu: Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme (Gréckokatolícka eparchia Košice)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme)
- Žiadosť o doplnenie nájomnej zmluvy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 06.11.2007 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej medzi mestom Trebišov ako prenajímateľom a Gréckokatolíckou eparchiou Košice, so sídlom: Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624 ako nájomcom, predmetom ktorého je zakomponovanie práva nájomcu prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 04. 09. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 06.11.2007 uzatvorili mesto Trebišov (v právnom postavení prenajímateľa) s Gréckokatolíckym apoštolským exarchátom (v právnom postavení nájomcu) Zmluvu o nájme v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2010 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je užívanie predmetu nájmu – pozemok parc. č. 3667/1, 3667/3 a 3667/4 a stavby súp. č. 1175 (jedna z budov, v ktorej sídli cirkevné gymnázium) za účelom zabezpečovania vyučovacieho procesu Cirkevného gymnázia sv. Jána Krstiteľa v Trebišove pre stredoškolské vzdelávanie žiakov.

V súlade so znením Článku 6. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu bodu 6.14. Zmluvy, nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Na základe žiadosti nájomcu Vám predkladáme návrh Dodatku č. 4 Zmluve, predmetom ktorého bude zmena vyššie citovaného ustanovenia Zmluvy, v zmysle ktorej bude nájomca oprávneným prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca má záujem umožniť tretej osobe prevádzkovať bufet.

V Trebišove 04. 09. 2023

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme zo dňa 06.11.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2010 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.03.2021 a Dodatku č. 3 zo dňa

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Trebišov

sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 331 996, DIČ: 2020773590, IČ DPH: SK2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622

Nájomca: Gréckokatolícka eparchia Košice

sídlo: Dominikánske námestie 2/A, 043 43 Košice
zastúpený: vladyka Cyril Vasiľ SJ, arcibiskup – košický eparchiálny biskup
IČO: 30 305 624
IBAN: SK35 0200 0000 0030 1281 8153

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka tento dodatok:

Článok II. Predmet dodatku

2.1. Znenie Článku VI. bod 6.14. sa nahrádza znením:

Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2.4. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatku č. 1, 2 a 3 zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

3.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

V Trebišove dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhDr. Marek Čižmár
primátor

vladyka Cyril Vasil' SJ
arcibiskup – košický eparchiálny biskup



GRÉCKOKATOLÍCKA EPARCHIA KOŠICE

Eparchiálny školský úrad
Dominikánske námestie 2/A, P. O. Box G – 13, 043 43 Košice
Slovenská republika

MESTO TREBIŠOV MESTSKÝ ÚRAD	
Došlo: 04. 09. 2023	
Číslo záznamu: 31616/KR	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: KP

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204

075 25 Trebišov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
543/2023

Vybavuje
Mgr. Karol Knap

Košice
28.8.2023

Vec: **Žiadosť o doplnenie nájomnej zmluvy**

Gréckokatolícka eparchia Košice, ako zriaďovateľ Cirkevného gymnázia sv. Jána Krstiteľa v Trebišove, Vás touto cestou žiadame o doplnenie Zmluvy o nájme zo dňa 06.11.2007 medzi Mestom Trebišov a Gréckokatolíckou eparchiou Košice o nájme budovy na ulici M. R. Štefánika 9. Dodatok by mal umožniť prenajímať budovu a jej priestory tretím stranám so súhlasom prenajímateľa. Spomínaný dodatok by umožnil vedeniu školy zabezpečiť kvalitnejšie služby vo výchovnovzdelávacom procese.

S úctou




Mgr. Karol Knap
riaditeľ

Eparchiálneho školského úradu