

Komisia bytová

Číslo: 8

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2023

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 15. 11. 2023.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 24. 11. 2023

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 15.11.2023

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Roman Ostrožovič
2. Vladimír Horňák
3. Ladislav Ivan

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová
3. Ing. Gabriel Wawrek

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská
3. JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.

Priebeh rokovania:

Dňa 15.11.2023 sa Komisie bytovej zúčastnil aj prednosta Mestského úradu, JUDr. Martin Galgoczy, LL.M., ktorý oboznámil členov komisie s informáciami, týkajúcimi sa návrhu realizácie mobilných domčekov ako aj s návrhom dodatku č. 1 k VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 05.09.2023

Bod 2 – Voľné byty: Komisia bytová zo dňa 05.09.2023

I. kategória:

2217/21-5 ul. Berehovská (zomr. Jakabová Janka) - byt odovzdaný 25.5.2023, 2.izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

IV. kategória:

a/ 2311/31-7 ul. I. Krasku – Pokorný Ján, Anna - odsťahovaný 28.2.2023, byt nepridelený

b/ 3542/44-15 ul. Záhradná – Čopák Štefan, Dagmara - odsťahovaný 28.2.2023, byt nepridelený

c/ 3932/42-11 ul. I. Krasku – Balog Jozef – odsťahovaný 27.3.2023, byt nepridelený

d/ 2205/30-6 ul. Záhradná - Kešeľová Renáta – odsťahovaný 13.6.2023, byt nepridelený vzhľadom na havarijný stav celého bytového domu.

1.2. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2023

Bod 3.

D č.	Nájomca	Platnosť NZ do:	Splnenie podmienok
I. kategória			
3886/104-6	Ferenc Peter	31.12.2023	Áno
3538/3-31	Dudová Valéria	31.12.2023	Áno
3758/94-1	Rohal Jozef	31.12.2023	Áno
3885/100-18	Vasiľ Jozef	31.12.2023	Áno
3886/108-33	Pajtášová Jarmila	31.12.2023	Áno
II. kategória			
1645/5-2	Tancošová Silvia	31.12.2023	Áno
1645/1-27	Džudžová Petra	31.12.2023	Áno
1645/5-4	Bodor Ladislav	31.12.2023	Áno
IV. kategória			
2231/38-7	Demeter Andrej, Júlia	30.09.2023	Nie
2307/27-4	Šandorová Monika, Elemír	31.12.2023	Áno
2307/27-5	Pohlotková Juliana, Ladislav	31.12.2023	Áno
2307/27-6	Karičková Jana, Marián	31.12.2023	Áno
2308/29-2	Karička Maroš	31.12.2023	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila, Tomáš	31.12.2023	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Štefan	31.12.2023	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Mária	31.12.2023	Áno
3542/44-7	Šandorová Margita, Severín	31.12.2023	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	31.12.2023	Áno
3542/46-4	Maďarová Jolana, Michal	31.12.2023	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Valéria	31.12.2023	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	31.12.2023	Áno
3542/46-	Zajac František	31.12.2023	Áno

12			
3896/48-2	Kešeľ Ján, Tamara	31.12.2023	Áno
3897/54-4	Kuviková Silvia	31.12.2023	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Svetlana	31.12.2023	Áno
3898/57-3	Kuviková Lenka, Marek	31.12.2023	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav, Silvia	31.12.2023	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Jana	31.12.2023	Áno
3932/42-6	Rác Emil	30.09.2023	Nie

Komisia odporúča Bytovému podniku Trebišov, s.r.o., aby u nájomníkov, ktorí nesplnili podmienku, podal právne kroky k vyprataniu bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2 Voľné byty

I. kategória:

a.) 3886/104-11 ul. SNP

2 – izbový, plocha bytu 61,61 m², IV. poschodie

b.) 2217/21-5 ul. Berehovská

2-izbový, plocha bytu 43,93 m², I. poschodie

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

Komisia žiada vlastníka bytov o informáciu, kedy budú mestské nájomné byty na ul. SNP 3886/104-11 a ul. Berehovská 2217/21-5 vhodné k prideleniu, nakoľko sú už 6 mesiacov voľné ale nie sú schopné pridelenia.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa:

IV. kategória

a.) 2311/31-7 ul. Ivana Krasku

3 izbový byt, plocha bytu 52,68 m², II. poschodie

b.) 3542/44-15 ul. Záhradná

2 izbový byt, plocha bytu 56,00 m², II. poschodie

Komisia odporúča oddeleniu sociálnych vecí MsÚ v Trebišove, aby prostredníctvom terénnych sociálnych pracovníkov vyzvali súčasných obyvateľov týchto nájomných bytov k splneniu podmienok

a uzatvoreníu nájomného vzťahu do 31.12.2023. V prípade nesplnenia podmienok, vlastník pristúpi k deložovaniu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa:

**c.) 3932/42-11 ul. Záhradná
2 izbový byt, plocha bytu 44,76 m², III. poschodie**

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3932/42-11 na ul. Záhradná Marcelovi Badžovi.

Komisia odporúča pred podpísaním NZ predložiť čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov uvedených v žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, ako aj o tom, že nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť do 30.06.2024.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2023

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 31.12.2023

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
3538/1-2	B.Němcovej	Kolesárová Serafína	1.1.2023
3538/1-12	B.Němcovej	Dančová Ivana	1.1.2023
3538/3-31	B.Němcovej	Dudová Valéria	1.10.2023
3758/94-1	SNP	Rohaľ Jozef	1.10.2023
3758/94-6	SNP	Čopková Viera	1.1.2023
3758/94-14	SNP	Gora Michal	1.1.2023
3758/94-16	SNP	Hudáková Jana	1.1.2023
3758/94-18	SNP	Boberský Jozef	1.1.2023
3758/96-20	SNP	Oláh Ján	1.1.2023
3758/96-24	SNP	Džopko Jozef Ing.	1.1.2023
3758/96-32	SNP	Řezníček Vít	1.1.2023
3758/96-36	SNP	Štefanková Helena	1.1.2023
3885/100-18	SNP	Vasil' Jozef	1.10.2023
3885/100-22	SNP	Rusnák Vladimír	1.1.2023
3885/100-24	SNP	Rybnická Ingrid	1.1.2023
3885/102-27	SNP	Mikloš Vladimír	1.1.2023
3885/102-34	SNP	Urdianyková Ľubomíra	1.1.2023
3885/102-37	SNP	Rusnáková Ľubica	1.1.2023
3886/104-6	SNP	Ferenc Peter	1.10.2023
3886/104-9	SNP	Hlavatý Ľudovít	1.3.2023
3886/106-14	SNP	Hrubá Beáta	1.1.2023
3886/106-15	SNP	Kamenca Rastislav	1.1.2023
3886/106-20	SNP	Čičiková Monika Bc.	1.1.2023
3886/108-27	SNP	Kušnír Štefan	1.1.2023
3886/108-33	SNP	Pajtášová Jarmila	1.10.2023
3886/108-36	SNP	Mancošová Jana	1.1.2023

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2024 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi, s podmienkou upozornenia nájomníkov na nutnosť podania novej žiadosti

Komisia odporúča žiadateľom podať žiadosť o pridelenie nájomného bytu v zmysle VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

c/ **3920/65-3** ul. Záhradná Baloghová Agáta žiada o prehodnotenie rozhodnutia komisie bytovej o nepredĺžení nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 30.9.2023

Komisia tento bod sťahuje z rokovania, nakoľko p. Baloghová Agáta požiadala o prechod nájmu bytu z dôvodu úmrtia manžela. Žiadosť podala dňa 25.09.2023.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

5 Žiadosť o prechod nájmu

IV. kategória:

3920/65-3 ul. Záhradná Baloghová Agáta žiada o prechod nájmu bytu z dôvodu úmrtia manžela, Andreja Balogha.

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradnej č. 3920/65-3 na Agátu Baloghovú.

Komisia navrhuje uzavrieť novú nájomnú zmluvu do 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

6 Žiadosť o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy

IV. kategória:

3542/46-10 ul. Záhradná Horváth Jozef, Horváthová Iveta žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorej platnosť skončila 31.03.2020.

Komisia odporúča žiadateľom podať si žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

7 Žiadosť o pridelenie bytu

Lucia Mikle Baratová, Kysta, žiada o pridelenie bytu, z dôvodu, že nemá zabezpečené bývanie.

Komisia odporúča žiadateľke podať si žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

8 Prerokovanie došlých žiadostí od občanov na Mestský úrad Trebišov

8.1. Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu

a.) Valéria And'alová, Trebišov žiada o urgentné pridelenie mestského nájomného bytu.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný vhodný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b.) Helena Smetanková, Veľká Trňa podala dodatok k žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu ukončenia podnájmu.

Komisia berie na vedomie uvedený dodatok k žiadosti o pridelenie nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.2 Žiadosť o prehodnotenie rozhodnutia Komisie bytovej

Tomáš Daňo, Trebišov žiada o prehodnotenie rozhodnutia Komisie bytovej.

Komisia nemala dostatok informácií k prehodnoteniu uvedenej žiadosti. Žiadosť bude prerokovaná na ďalšom zasadnutí komisie bytovej.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.3 Dohoda o vzájomnej výmene bytov

Radoslav Kin a Barbara Kinová, Trebišov (ako I. nájomca) a Ing. Jozef Džopko, Trebišov (ako II. nájomca) žiadajú o vzájomnú výmenu nájomných bytov, výmena trojizbového bytu za jednoizbový byt.

Komisia súhlasí so vzájomnou výmenou bytov medzi Radoslavom Kinom a Barbarou Kinovou, Trebišov (ako nájomcom I.) a Ing. Jozefom Džopkom, Trebišov (ako nájomcom II.).

Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.06.2024 s upozornením nájomníka na nutnosť podania novej žiadosti o znovuzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.3. Žiadosť o výmenu bytu

a.) Ružena Lovasová, Trebišov žiada o výmenu bytu za 3 izbový alebo 2 izbový.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný vhodný mestský nájomný byt. Vzájomná výmena bytov sa realizuje na základe dohody dvoch nájomcov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b.) Jozef Boberský, Trebišov žiada o výmenu jednoizbového bytu za 3 izbový mestský nájomný byt v novovybudovaných bytovkách.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, nakoľko mesto Trebišov nemá k dispozícii voľný vhodný mestský nájomný byt.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9 Rôzne

9.1 Informatívna správa o pridelovaní mobilných domčekov

JUDr. Martin Galgoczy , LL. M. oboznámil členov komisie o návrhu realizácie pridelovania mobilných domčekov.

Komisia berie na vedomie informácie o návrhu realizácie mobilných domčekov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9.2 Dodatok č. 1 k VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov- návrh

JUDr. Galgoczy oboznámil členov komisie o návrhu dodatku č. 1 k VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

Komisia berie na vedomie predbežný návrh dodatku č. 1 k VZN č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie