

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2023

Názov materiálu: Tvorba príspevku na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trebišov

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

mesačnú tvorbu fondu na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trebišov pre jednotlivé bytové domy:

- | | |
|--|-------------------------|
| - bytový dom 3483 ul. Tržná vo výške | 0,45 EUR/m ² |
| - bytový dom 3758 ul. SNP vo výške | 0,45 EUR/m ² |
| - bytový dom 3885 ul. SNP vo výške | 0,45 EUR/m ² |
| - bytový dom 3886 ul. SNP vo výške | 0,45 EUR/m ² |
| - bytový dom 3538 ul. B. Němcovej vo výške | 0,45 EUR/m ² |
| - bytový dom C, ul. SNP vo výške | 0,45 EUR/m ² |
| - bytový dom D, ul. SNP vo výške | 0,45 EUR/m ² |

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracovala: PhDr. Beáta Hippová, vedúca oddelenia finančného

V Trebišove 06. 12. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Fond prevádzky, údržby a opráv sa zriaďuje v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní pre bytové domy vo vlastníctve mesta Trebišov.

Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu, vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí na účely tohto zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžií, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušeného pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom. Pri prvom prevode vlastníctva takéhoto nájomného bytu na inú osobu je doterajší vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi povinný zostatok prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy poukázať do fondu prevádzky, údržby a opráv vytvoreného podľa osobitného predpisu.

Mesačná tvorba fondu na prevádzku, údržbu a opravy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trebišov pre jednotlivé bytové domy:

- bytový dom 3483 ul. Trzná vo výške	0,45 EUR/m ²
- bytový dom 3758 ul. SNP vo výške	0,45 EUR/m ²
- bytový dom 3885 ul. SNP vo výške	0,45 EUR/m ²
- bytový dom 3886 ul. SNP vo výške	0,45 EUR/m ²
- bytový dom 3538 ul. B. Němcovej vo výške	0,45 EUR/m ²
- bytový dom C, ul. SNP vo výške	0,45 EUR/m ²
- bytový dom D, ul. SNP vo výške	0,45 EUR/m ²

Spracovala: PhDr. Beáta Hippová, vedúca oddelenia finančného
V Trebišove 06. 12. 2023