

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 16

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2023

Názov materiálu: Výška nájomného „Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. nájomné byty“

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

výšku nájomného v bytovom dome na Ulici SNP, blok C a blok D „Trebišov, sídlisko JUH I., 2x39 b.j. nájomné byty“

Výpočet ceny ročného nájomného vo výške 4 % z obstarávacej ceny bytu bytový dom C:

druh bytu	byty s plochou m ²	ročné nájomné /EUR/	mesačné nájomné /EUR/
1 – izbový byt	33,17	1 446,82	120,57
2 – izbový byt	61,02	2 661,58	221,80
2 – izbový byt	78,93	3 442,78	286,90
2 – izbový byt	61,29	2 673,36	222,78
3 – izbový byt	78,80	3 437,11	286,43
3 – izbový byt	79,07	3 448,89	287,41

- Výpočet ceny ročného nájomného vo výške 4 % z obstarávacej ceny bytu bytový dom D:

druh bytu	byty s plochou m ²	ročné nájomné /EUR/	mesačné nájomné /EUR/
1 – izbový byt	33,17	1 453,19	121,10
2 – izbový byt	61,02	2 673,30	222,78
2 – izbový byt	78,93	3 457,94	288,16
2 – izbový byt	61,29	2 685,13	223,76
3 – izbový byt	78,80	3 452,25	287,69
3 – izbový byt	79,07	3 464,08	288,67

V cene nájomného nie sú zahrnuté vyúčtovateľné služby, ako energie, voda, teplo, elektrická energia a tvorba príspevku na prevádzku, údržbu, a opravy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracovala: PhDr. Beáta Hippová, vedúca oddelenia finančného

V Trebišove 24. 11. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Výpočet výšky nájomného v bytovom dome 2x39 b.j. C, D

Nájomné sa určuje podľa Cenového výmeru § 2 opatrenia č. 01/R/2008 Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008, ktorý znie:

Maximálne ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov po 1. februári 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou bytov a skolaudovaných po 1. februári 2001, sa určujú vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu.

- Cena obstarania nájomných bytov bez technickej vybavenosti:

a) bytový dom C	2 523 334,07 EUR
b) bytový dom D	2 534 444,35 EUR

- Podlahová plocha bytov v obytnom dome pre výpočet nájmu:

a) bytový dom C	2 314,02 m ²
b) bytový dom D	2 314,02 m ²

- Výpočet ceny ročného nájomného vo výške 4 % z obstarávacej ceny bytu bytový dom C:

druh bytu	byty s plochou m ²	ročné nájomné /EUR/	mesačné nájomné /EUR/
1 – izbový byt	33,17	1 446,82	120,57
2 – izbový byt	61,02	2 661,58	221,80
2 – izbový byt	78,93	3 442,78	286,90
2 – izbový byt	61,29	2 673,36	222,78
3 – izbový byt	78,80	3 437,11	286,43
3 – izbový byt	79,07	3 448,89	287,41

- Výpočet ceny ročného nájomného vo výške 4 % z obstarávacej ceny bytu bytový dom D:

druh bytu	byty s plochou m ²	ročné nájomné /EUR/	mesačné nájomné /EUR/
1 – izbový byt	33,17	1 453,19	121,10
2 – izbový byt	61,02	2 673,30	222,78
2 – izbový byt	78,93	3 457,94	288,16
2 – izbový byt	61,29	2 685,13	223,76
3 – izbový byt	78,80	3 452,25	287,69
3 – izbový byt	79,07	3 464,08	288,67

V cene nájomného nie sú zahrnuté vyúčtovateľné služby, ako energie, voda, teplo, elektrická energia a tvorba príspevku na prevádzku, údržbu, a opravy nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trebišov.