

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2023

Názov materiálu: Nadobudnutie nehnuteľného majetku
(Československá energetická spoločnosť a.s. v dodatočnej likvidácii)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (mapový podklad)
- príloha č. 2 (ponuka na predaj pozemkov v likvidácii zo dňa 24.08.2023)
- príloha č. 3 (návrh kúpnej zmluvy)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

nadobudnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 8928 a to: pozemku, registra C KN, parc. č. 4326/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1250 m² a pozemku, registra C KN, parc. č. 4497, ostatná plocha, o výmere 1002 m², vo vlastníctve predávajúceho: Československá energetická spoločnosť a.s. v dodatočnej likvidácii, Hlavná 51, 040 01 Košice, IČO: 36 602 353, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 23.900,00 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 28. 11. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Československá energetická spoločnosť a.s. v dodatočnej likvidácii, Hlavná 51, 040 01 Košice, IČO: 36 602 353, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4326/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1250 m² a pozemku, registra C KN, parc. č. 4497, ostatná plocha, o výmere 1002 m², evidovaných na LV č. 8928.

Na vyššie uvedených pozemkoch nachádzajúcich sa na ulici Cukrovarskej sa (okrem iného) nachádzajú hlavne inžinierske stavby - cestná, miestna a účelová komunikácia - chodníky, v prípade ktorých má mesto Trebišov záujem zrealizovať ich obnovu/opravu.

Mesto Trebišov eviduje vo svojom účtovníctve pohľadávku voči vyššie uvedenej spoločnosti v celkovej výške 23 910,64 eur. Po vyhlásení konkurzu na vyššie uvedenú spoločnosť mesto prihlásilo svoju pohľadávku do konkurzu.

Listom zo dňa 24.07.2023 sa mesto Trebišov obrátilo na ustanoveného likvidátora v rámci dodatočnej likvidácie dlžníka: Československá energetická spoločnosť a.s. v dodatočnej likvidácii, Hlavná 51, 040 01 Košice, IČO: 36 602 353, so žiadosťou o odpredaj vyššie uvedených pozemkov.

Ustanovený likvidátor navrhuje odpredaj predmetných pozemkov za kúpnu cenu 23 900,00 eur, čo predstavuje 8,83 eur/m². Zároveň navrhuje, aby bola kúpna cena za pozemky započítaná s pohľadávkou, ktorú sme si prihlásili do dodatočnej likvidácie (23 900,00 eur) a vo zvyšku pohľadávky (10,64 eur) budeme uspokojení po získaní ďalších finančných prostriedkov z predaja majetku spoločnosti.

V Trebišove 28. 11. 2023

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Parcela registra C, 4497

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[8928](#)

Výmera parcely v m²

1002

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Ostatná plocha

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

17. 11. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Československá energetická spoločnosť, a.s., Hlavná 51, Košice, PSČ 040 01, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 4326/2

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[8928](#)

Výmera parcely v m²

1250

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

17. 11. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Československá energetická spoločnosť, a.s., Hlavná 51, Košice, PSČ 040 01, SR (Podiel: 1/1)



JUDr. Anita Krčová

správca

Zapísaná v zozname správcov vedenom
Ministerstvom spravodlivosti SR pod zn. S1281

Mesto Trebišov
M.R.Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

Sp. zn.	Vaše číslo:	Košice
29CbR/33/2022	304/2023/79-DZd	24.08.2023

Vec: Ponuka na predaj pozemkov v likvidácii

Okresný súd Košice I uznesením sp. zn.: 29CbR/33/2022 - 36 o návrhu na nariadenie dodatočnej likvidácie spoločnosti Československá energetická spoločnosť a.s. v likvidácii, so sídlom Hlavná 51, Košice 040 01, IČO: 36 602 353, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1367/V a menovanie likvidátora, rozhodol **o nariadení dodatočnej likvidácie majetku spoločnosti Československá energetická spoločnosť a.s. v likvidácii, so sídlom Hlavná 51, Košice 040 01 , IČO: 36 602 353**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1367/V a **menoval za likvidátora JUDr. Anitu Krčovú, LL.M., MBA, správcu, nar. 02.06.1974, so sídlom Thurzova 6, 0940 01 Košice, zn. správcuS1281.**

Uznesenie o nariadení dodatočnej likvidácie bolo zverejnené v OV č. 224/2022 zo dňa 23.11.2022. Zápis spoločnosti v obchodnom registri bol obnovený k 03.04.2023 za účelom dodatočnej likvidácie majetku spoločnosti na základe nariadenia dodatočnej likvidácie v konaní so sp. zn. 33/Exre/263/2022.

V zmysle ustanovenia § 75k ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“): na dodatočnú likvidáciu sa primerane použijú ustanovenia o likvidácii.

Podľa ustanovenia § 75b Obchodného zákonníka vstupom spoločnosti do likvidácie prechádza na likvidátora pôsobnosť štatutárneho orgánu konať v mene spoločnosti. Likvidátor robí v mene spoločnosti úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti, najmä plní záväzky spoločnosti, uplatňuje pohľadávky a prijíma plnenia, koná za spoločnosť pred súdmi a inými orgánmi, uzaviera zmiery a dohody o zmene a zániku práv a záväzkov.

Listom zo dňa 24.07.2023 ste požiadali o odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4326/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1250 m² a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, registra C KN, parc. č. 4497, ostatná plocha, o výmere 1457 m², evidovaných na LV č. 8928, na ktorých sa nachádzajú inžinierske stavby – cestná, miestna a účelová komunikácia – chodníky.

Navrhujem Vám odpredaj parcely CKN č. 4326/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m² a parcely CKN č. 4497 – ostatná plocha vo výmere 1457 m² za kúpnu cenu 23.900 € (čo predstavuje cenu cca 8,83 €/1m²).

V zmysle ustanovenia § 75i ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“): Likvidátor uspokojuje pohľadávky veriteľov spoločnosti priebežne.

Nakoľko ste si prihlásili do dodatočnej likvidácie prihlášku vo výške 23.910,94 €, navrhujem, aby bola kúpna cena za pozemky započítaná s pohľadávkou, ktorú ste si prihlásili do dodatočnej likvidácie.

Vo zvyšku prihlásenej pohľadávky budete uspokojovaní po získaní ďalších finančných prostriedkov z predaja majetku.

S pozdravom

JUDr. Anita Krčová

likvidátor

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Československá energetická spoločnosť a.s.
v dodatočnej likvidácii**
Sídlo: Hlavná 51, 040 01 Košice
Zastúpený: JUDr. Anita Krčová, likvidátor
IČO: 36 602 353
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 8928 a to: pozemku, registra C KN, parc. č. 4326/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1250 m² a pozemku, registra C KN, parc. č. 4497, ostatná plocha. o výmere 1002 m².

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišova č.

zo dňa Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **23.900,00 eur** (slovom: dvadsaťtritisícdeväťsto eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov, kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.
- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom

kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Československá energetická spoločnosť a.s.
v dodatočnej likvidácii
JUDr. Anita Krčová
likvidátor

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor