

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 23

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 12. 2023**

**Názov materiálu:** Zriadenie vecného bremena (Bytový podnik Trebišov, s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa

- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena in rem, v prospech oprávneného – Bytový podnik Trebišov, s.r.o., so sídlom: Puškinova 18, 075 01 Trebišov, IČO: 36 175 706 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“), k pozemku nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, a to konkrétne parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4150 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok“), ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena – mesta Trebišov, strpieť na povinnom pozemku umiestnenie, výstavbu a užívanie mobilných domov a prístupu k nim, vrátane pripojenia na inžinierske siete, v prospech oprávneného z vecného bremena resp. nájomcov oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišov 28. 11. 2023

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Núdzové dočasné bývanie v mobilných domoch Trebišov – zriadenie vecného bremena

V súvislosti s havarijnou situáciou bytového domu na Záhradnej ulici vznikla potreba urýchlene riešiť núdzové dočasné bývanie formou rozmiestnenia mobilných domov (mobilných obytných buniek) v lokalite Záhradnej ulice.

Projekt rieši umiestnenie 18 kusov mobilných domov na pozemku reg. C-KN parcelné č. 1429/5, katastrálne územie Trebišov. Jednotlivé mobilné domy sú napojené na rozvody elektrickej energie, vody a kanalizácie.

K mobilným domom vo vlastníctve BP mesta Trebišov bude zriadené vecné bremeno na označenom pozemku v zmysle platných predpisov.

V Trebišove 28. 11. 2023

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci odd. výstavby a majetku



### LEGENDA ZNAČENIA

Označenie	popis
	Medzioborné steny - červená farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Medzioborné steny
	Vnútorné steny LITM 100
	Vnútorné steny LITM 250
	Vnútorné steny LITM 300
	Vnútorné steny - červená farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - modrá farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - zelená farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - žltá farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - oranžová farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - červená farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - modrá farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - zelená farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - žltá farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - oranžová farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - červená farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - modrá farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - zelená farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - žltá farba výškového 22 centimetrov. Armýr
	Vnútorné steny - oranžová farba výškového 22 centimetrov. Armýr



Zápis podľa čísla:	Ing. Ondrej Ostrožovič
Výkres č.:	Ing. Ondrej Ostrožovič
Mesto:	Košice
Pracovisko:	Mesto Trebišov
Stav:	Mesto Trebišov
Číslo:	
Číslo výkresu:	Súborový plán
Škála:	1:250
Forma:	20/4
Datum:	10/2023
Učel:	Projekt stavby
C. číslo:	
Miesto:	1

### Núdzové dočasné bývanie v mobilných domoch Trebišov

# Parcela registra C, 1429/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

4150

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

04. 09. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

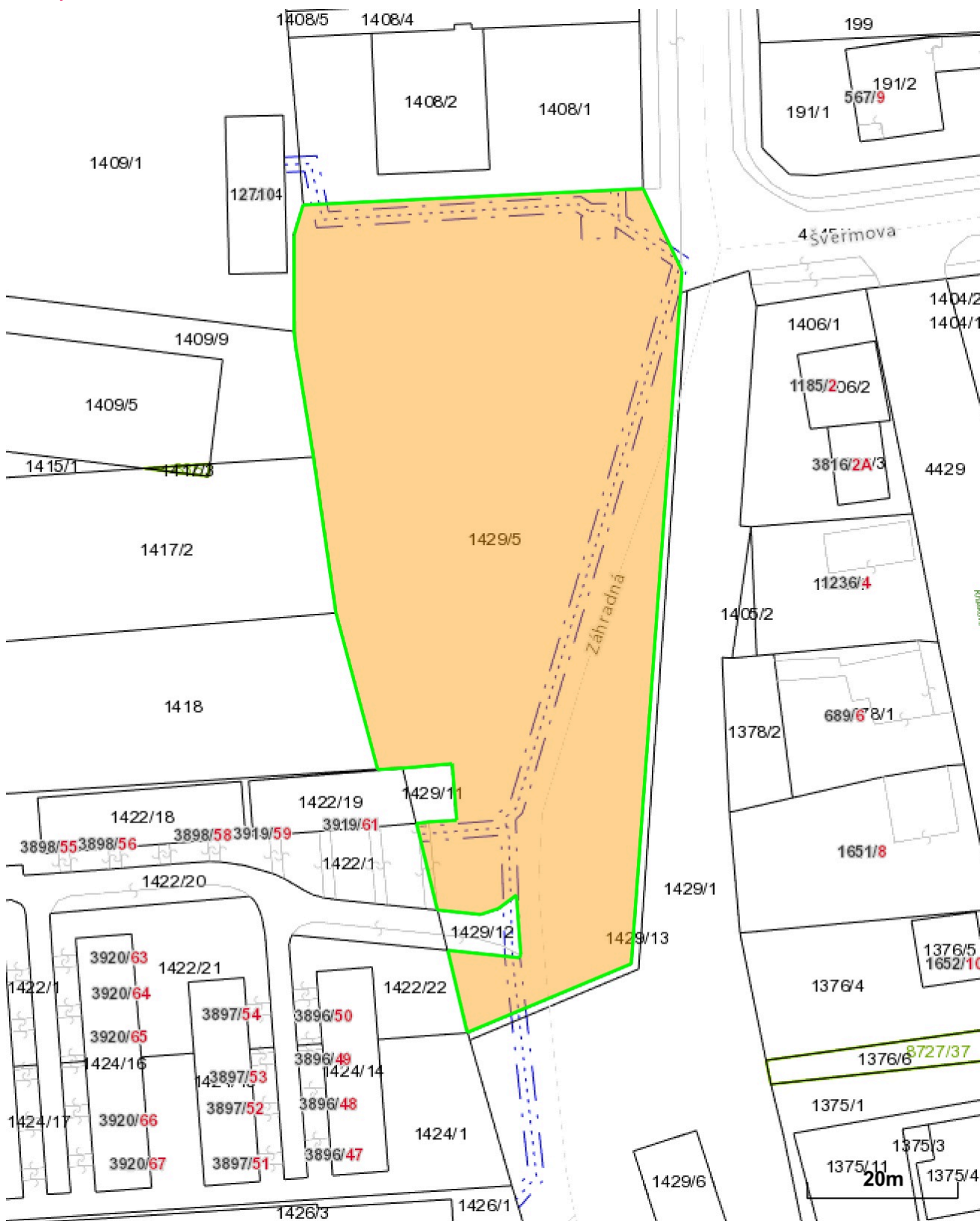
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 1429/5

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

4150

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

04. 09. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Trebišov**  
sídlo : M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
IČO : 00331996  
DIČ : 2020773590  
IBAN : SK39 0200 0000 0000 1932 5622  
BIC/SWIFT : SUBASKBX  
zastúpené : PhDr. Marek Čižmár, primátor

(ďalej len ako „povinný“)

a

**oprávnený z vecného bremena**

**obchodné meno: Bytový podnik Trebišov, s.r.o.**  
sídlo: Puškinova 18, 075 01 Trebišov  
IČO: 36 175 706  
zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
oddiel Sro, vložka č. 9553/V  
zastúpená: Ing. Marián Číž, konateľ

(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4150 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť umiestnenie, výstavbu a užívanie mobilných domov a prístupu k nim, vrátane vybudovania a správy inžinierskych sietí, v prospech oprávneného z vecného bremena resp. nájomcov oprávneného.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.



4. Oprávneným z vecného bremena je Bytový podnik Trebišov, s.r.o., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy

a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

.....  
PhDr. Marek Čížmár  
primátor mesta

.....  
Ing. Marián Číž  
konateľ