

# Komisia výstavby a majetku

---

Číslo: 6

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024**

**Názov materiálu:** Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

**Obsah materiálu:** - informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 29. 01. 2024

**Predkladá:** Ing. Dušan Biž, predseda komisie

**Spracoval:** Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

V Trebišove dňa 31. 01. 2024

Ing. Dušan Biž v. r.

## Komisia výstavby a majetku

---

### Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 29.01.2024

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Dušan Biž - predseda 2. Ing. Martin Telepovský 3. Jozef Kručovčin	1. Ing. Peter Zatkano 2. Ing. Vincent Pristáš 3. Ing. Eduard Soták

Ostatní prítomní:	1. Ing. arch. Alexander Bugala 2. JUDr. Martin Galgoczy 3. Mgr. Katarína Futóva 4. Ing. Ferdinand Fucsko 5. Ing. Martin Ferianc 6. Mgr. Patrícia Vajdová
-------------------	---

Priebeh rokovania:

#### 1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Zmeny a doplnky č. 9 – návrh
3. Zmeny a doplnky č. 8 – schválenie VZN
4. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 147/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov
5. Výška mesačného poplatku za správu bytov vo vlastníctve mesta Trebišov
6. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci (Východoslovenská distribučná, a.s.)
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov (Gréckokatolícka eparchia Košice)
8. Postúpenie práv a povinností stavebníka (Gréckokatolícka eparchia Košice)
9. Udelenie sublicencie (Gréckokatolícka eparchia Košice)
10. Rôzne
- 10.1 Zriadenie vecného bremena Čermák – Novosad s.r.o. – preložka NN vedenia
11. Diskusia
12. Záver

**Predseda komisie** stiahol z rokovania bod č. 3 – Zmeny a doplnky č. 8 – schválenie VZN, tento materiál bude v mestskej rade a samostatným bodom bude na rokovaní MsZ.

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

## **2. Zmeny a doplnky č. 9 - návrh**

Materiál, ktorý bol predložený obsahuje návrhy na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN (ZaD) mesta Trebišov, ktoré boli podané v roku 2023. Navrhovateľmi sú súkromné a právnické osoby. Návrhy, ktoré boli predložené sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Obstaranie a schválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovacích investičných zámerov. V súlade s § 19 zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení budú náklady na obstaranie ZaD č. 9 ÚPN hradené žiadateľmi.

**Ing. arch. Bugala** stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

### **Diskusia:**

Členovia diskutovali o danom bode.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **4. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 147/2016 o používaní pyrotechnických výrobkov**

Zákonom č. 330/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, boli zavedené bližšie podrobnosti povoľovania používania pyrotechnických výrobkov a povoľovanie ohňostroja mestom. Novela súčasne zaviedla správny poplatok, ktorého výšku môže stanoviť všeobecne záväzným nariadením a ktorého uhradenie je podmienkou vybavenia žiadosti a súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov, mestom. Výšku tohto správneho poplatku sme stanovili na 20,00 eur.

**Mgr. Futóva** stručne oboznámila členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Diskusia:**

Členovia komisie diskutovali o danom bode.

**Predseda komisie Ing. Biž** dal hlasovať o zvýšení správneho poplatku minimálne na úroveň pokuty.

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

**5. Výška mesačného poplatku za správu bytov vo vlastníctve mesta Trebišov**

Na základe schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva č. 43/2023 došlo k navýšeniu poplatku za správu bytov vo vlastníctve mesta Trebišov na 8,07 eur s DPH. Poplatok bude možné každoročne navýšiť o oficiálnu mieru inflácie, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. Toto zvýšenie mesačného poplatku z doterajších 8,07 eur s DPH na 8,92 eur s DPH predstavuje mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za rok 2023, ktorú potvrdil Štatistický úrad SR. Z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Trebišove na schválenie výšku mesačného poplatku za správu bytov vo vlastníctve mesta Trebišov vo výške 8,92 eur s DPH za bytovú jednotku.

**JUDr. Galgoczy** stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Diskusia:**

K predmetnému materiálu prebehla stručná diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

**6. Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci (Východoslovenská distribučná, a.s.)**

Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD“) sa obrátila na mesto Trebišov s ponukou na uzatvorenie Memoranda o porozumení a vzájomnej pomoci (ďalej len „Memorandum“). Predmetom tohto Memoranda je vzájomná spolupráca pri napĺňaní potrieb obyvateľov mesta Trebišov. Mesto Trebišov sa zaväzuje vytvárať predpoklady pre realizáciu

zámerov VsD smerujúcich k skvalitneniu technickej infraštruktúry slúžiacej pre distribúciu elektriny na území mesta. S cieľom urýchliť investičnú prípravu pri výstavbe a obnove technickej infraštruktúry mesto vyvinie maximálne úsilie smerujúce k zníženiu administratívnej záťaže a urýchleniu procesu pri rozhodovaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb VsD. Mesto zohľadňujúc verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie, bude pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trebišov zriaďované bezodplatne. VsD si plne uvedomuje potrebu zachovania kultúrnych, historických a prírodných hodnôt na území mesta. S cieľom podporiť uvedené a sledujúc zvýšenie bezpečnosti a spoľahlivosti distribúcie elektriny, bude VsD pri budovaní a obnove svojej technickej infraštruktúry aplikovať technické riešenia a využívať prostriedky a technologické postupy, ktoré v čo najväčšej možnej miere budú zohľadňovať požiadavky a oprávnené záujmy mesta Trebišov, jeho obyvateľov a organizácií pôsobiacich na jeho území. Pri investíciách do obnovy a rozvoja existujúcich častí distribučnej sústavy kraja budú zo strany VsD zvolené technické riešenia podzemných a nadzemných elektrických vedení zohľadňujúce najnovšie požiadavky na bezpečnosť a spoľahlivosť elektroenergetických vedení a zariadení. Tieto strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri príprave jednotlivých stavieb VsD a projektov mesta Trebišov a za tým účelom sa vzájomne informovať o pripravovaných investičných zámeroch, ktoré by mohli mať vplyv na činnosť druhej strany.

**Mgr. Futóva a JUDr. Galgoczy** stručne oboznámili členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

#### **Diskusia:**

K predmetnému materiálu prebehla stručná diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu.

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

#### **7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov (Gréckokatolícka eparchia Košice)**

Gréckokatolícka eparchia Košice má záujem postaviť na Jesennej ul. V Trebišove základnú školu o kapacite 800 - 850 žiakov. Najvhodnejším miestom v danej lokalite sú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Mesto Trebišov má záujem na postavení školy pre deti z marginalizovanej skupiny, nakoľko Základná škola na Ul. I. Krasku zabezpečuje vyučovací proces v dvojzmennej prevádzke a jej kapacita je prekročená. Je teda žiaduce a prospešné pre zabezpečenie riadneho vyučovacieho procesu týchto detí postaviť a prevádzkovať ďalšiu základnú školu. Po vzájomných rokovaníach s Gréckokatolíckou eparchiou Košice, sme sa predbežne dohodli a preto navrhujeme, aby titulom umožňujúcim vystavať a prevádzkovať školu na našich pozemkoch, bolo vecné bremeno. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám

predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadené vecného bremena k dotknutým pozemkom.

**Mgr. Futóva** stručne oboznámila členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Diskusia:**

K predmetnému materiálu prebehla stručná diskusia a následne prítomní pristúpili k hlasovaniu.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

**8. Postúpenie práv a povinností stavebníka (Gréckokatolícka eparchia Košice)**

Mesto Trebišov podalo na stavebnom úrade Obec Vojčice dňa 31.01.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby „Základná škola na Ul. Jesennej, Trebišov“. Po vzájomných rokovaníach s Gréckokatolíckou eparchiou Košice, má táto záujem postaviť a prevádzkovať Základnú školu na Ul. Jesennej v Trebišove. Vzhľadom na to je potrebné previesť práva a povinnosti z územného konania na nového stavebníka – Gréckokatolícku eparchiu Košice, so sídlom Dominikánske námestie 2/A, 040 01 Košice, IČO: 30 305 624 a uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností medzi mestom Trebišov ako cedentom a Gréckokatolíckou eparchiou Košice ako cesionárom.

**JUDr. Galgoczy** stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

**Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

**Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **9. Udelenie sublicencie (Gréckokatolícka eparchia Košice)**

Mesto Trebišov v rámci výzvy IROP-PO7-SC76-2021-80 získalo o finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu novej Základnej školy na Jesennej ulici v Trebišove. Na základe Zmluvy o dielo zo dňa 06.09.2023 bola spoločnosťou Progressum, s.r.o. vypracovaná projektová dokumentácia. V zmysle Čl. XII bod 5. tejto zmluvy udelil zhotoviteľ – Progressum, s.r.o., objednávateľovi – mestu Trebišov výhradnú časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, ako aj súhlas s udelením sublicencie aj s postúpením licencie. Súčasťou predmetnej výzvy bola podmienka poskytnutia príspevku, že žiadateľ v rámci 5 ročnej udržateľnosti zrealizuje investičný zámer, pre ktorý bola projektová dokumentácia vypracovaná, alebo pristúpi k ďalšiemu kroku investičnej prípravy. Žiadateľ musí deklarovať, že v priebehu udržateľnosti projektu on, alebo iný subjekt, pre ktorý obstaráva projektovú dokumentáciu, resp. ktorému ju postúpi, zrealizuje investičný zámer, na ktorý získal prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie (v prípade projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a realizačného projektu stavby), resp. urobí ďalší krok investičnej prípravy v prípade iného typu projektovej dokumentácie. Vzhľadom na to, že mesto Trebišov nebude stavebníkom v rámci výstavby novej základnej školy, ale bude ním iný subjekt, je potrebné udeliť súhlas na použitie diela „Projektová dokumentácia – Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“ Gréckokatolíckej eparchii Košice. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na schválenie udelenia sublicencie.

**Mgr. Futóva** stručne oboznámila členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

### **Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

## **10. Rôzne**

Časový plán komisie na rok 2024. Na predbežných stretnutiach sa členovia komisie výstavby a majetku dohodli na daných termínoch a to: vo štvrtky o 14.00 hod. - 04.04.2024, 23.05.2024, 12.09.2024, 14.11.2024. Zmena programu vyhradená.

Hlasovanie: za – 6 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

## **10.1 Zriadenie vecného bremena Čermák – Novosad s.r.o. – preložka NN vedenia**

Žiadosťou doručenu dňa 25.01.2024 nás spoločnosť ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o., so sídlom Zimná 219, 076 02 Novosad, IČO: 36 586 129, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku parc. č. 2257/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4170, katastrálne územie Trebišov, za účelom preložky NN vedenia z dôvodu výstavby na pozemku vo vlastníctve spoločnosti na pozemku parc. č. 2257/1. Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadené vecného bremena k dotknutým pozemkom.

**JUDr. Galgoczy** oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

### **Diskusia:**

Členovia diskutovali o danom bode.

### **Stanovisko komisie:**

**Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.**

Hlasovanie: za – 6 členov, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť informatívnu správu tak ako bola písomne predložená.*

## **11. Diskusia**

**Ing. Telepovský** poznamenal, ak dôjde k rokovaniu vedenia mesta ohľadom plánovaných investičných akcií na území mesta Trebišov boli prizvaní členovia komisie výstavby a majetku (minimálne 1 člen).

## **12. Záver**

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie