

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024

Názov materiálu: Schválenie nájmu bytu

Obsah materiálu: - dôvodová správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v platnom znení, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení v nadväznosti na ustanovenie ods. 4.3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trebišov č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Dodatku č. 1, nájom bytu v nehnuteľnosti – bytový dom, nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaný na LV č. 4170,

A/ súpisné číslo 4290, postavený na pozemku parc. č. 1749/166 , takto:

1. byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 118, výmera bytu 78,93 m², pre nájomcu: Jana Čonková, narodená xxxxx, trvale bytom Tichá 24/8, 076 16 Zemplínska Nová Ves;
2. byt č. 2, na 1. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Michaela Uhrinová, narodená xxxxx, trvale bytom J. Jesenského 473/21, 075 01 Trebišov;
3. byt č. 3, na 1. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Zuzana Fazekašová, narodená xxxxx, trvale bytom Trebišov;
4. byt č. 4, na 1. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Michaela Gdovinová, narodená xxxxx, trvale bytom SNP 2344/86, 075 01 Trebišov;
5. byt č. 5, na 2. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Jitka Majerčíková, narodená xxxxx, trvale bytom Čsl. armády 2116/3, 075 01 Trebišov;
6. byt č. 6, na 2. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Tomáš Guláš, narodený xxxxx, trvale bytom SNP 3886/108, 075 01 Trebišov;
7. byt č. 7, na 2. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Jozef Boberský, narodený xxxxx, trvale bytom SNP 3758/94, 075 01 Trebišov;
8. byt č. 8, na 3. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Antónia Kračinovská, narodená xxxxx, trvale bytom Trebišov;
9. byt č. 9, na 3. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Simona Macáková, narodená xxxxx, trvale bytom Hlavná 120/9, 078 01 Zbeňov;

10. byt č. 10, na 3. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Martina Súčová, narodená xxxxx, trvale bytom Ternavská 2238/1, 075 01 Trebišov;
11. byt č. 11, na 4. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Ing. Lukáš Rusnák, narodený xxxxx, trvale bytom Ternavská 2247/26, 075 01 Trebišov;
12. byt č. 12, na 4. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Ondrej Čišnaj, narodený xxxxx, trvale bytom Komenského 1675/17, 075 01 Trebišov;
13. byt č. 13, na 4. poschodí, vo vchode č. 118, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Simona Balogová, narodená xxxxx, trvale bytom Paričovská 1426/10, 075 01 Trebišov;
14. byt č. 14, na prízemí, vo vchode č. 120, výmera bytu 78,93 m², pre nájomcu: Monika Kišová, narodená xxxxx, bytom Trebišov a Ľubomír Kiš, narodený xxxxx, bytom Švermova 1481/17, Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
15. byt č. 15, na 1. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Dominik Jendželovský, narodený xxxxx, trvale bytom Kutnohorská 2219/6, 075 01 Trebišov;
16. byt č. 16, na 1. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Jolana Janová, narodená xxxxx, trvale bytom Komenského 1682/13, Trebišov;
17. byt č. 17, na 1. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Viliam Mydla, narodený xxxxx, trvale bytom SNP 3885/100, 075 01 Trebišov;
18. byt č. 18, na 2. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Marek Ščerbák, narodený xxxxx, trvale bytom Komenského 2136/67, 075 01 Trebišov;
19. byt č. 19, na 2. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Marcel Maďar, narodený xxxxx, trvale bytom Kpt. Nálepku 1450/10, 075 01 Trebišov;
20. byt č. 20, na 2. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Andrea Plítková, narodená xxxxx, trvale bytom Berehovská 2213/13, 075 01 Trebišov;
21. byt č. 21, na 3. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Andrea Maťašová, narodená xxxxx, trvale bytom SNP 2342/80, 075 01 Trebišov;
22. byt č. 22, na 3. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Mgr. Dajana Kohútová, narodená xxxxx, trvale bytom Berehovská 2171/7, 075 01 Trebišov;
23. byt č. 23, na 3. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Mgr. Pavol Zbojovský, narodený xxxxx, trvale bytom Hodvábna 1291/3, 075 01 Trebišov, Bc. Jozefína Zbojovská, narodená xxxxx, trvale bytom J. Jesenského 446/89, 075 01 Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
24. byt č. 24, na 4. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Mgr. Mariana Marinčáková, narodená xxxxx, trvale bytom Zimná 1538/17, 075 01 Trebišov;
25. byt č. 25, na 4. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Patrik Džudža, narodený xxxxx, trvale bytom J. Jesenského 4102/1A, 075 01 Trebišov;
26. byt č. 26, na 4. poschodí, vo vchode č. 120, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Tomáš Hirko, narodený xxxxx, trvale bytom Nemocničná 2333/3, 075 01 Trebišov, Michaela Hirková, narodená xxxxx, trvale bytom Michalovce (spoločný nájom bytu manželmi);
27. byt č. 28, na 1. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: Dávid Antal, narodený xxxxx, trvale bytom: SNP 3886/106, 075 01 Trebišov, Katarína Antalová, narodená xxxxx, trvale bytom: SNP 3886/106, 075 01 Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
28. byt č. 29, na 1. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Viola Lešová, narodená xxxxx, trvale bytom L. Sáru 2363/7, 075 01 Trebišov;

29. byt č. 30, na 1. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Marek Jožiov, narodený xxxxx, trvale bytom Trebišov, Bc. Miriam Jožiová, narodená xxxxx, trvale bytom Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
30. byt č. 31, na 2. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: Katarína Kanóczová, narodená xxxxx, trvale bytom Ternavská 2247/24, 075 01 Trebišov;
31. byt č. 32, na 2. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Ingrid Mattová, narodená xxxxx, trvale bytom Berehovská 2217/21, 075 01 Trebišov;
32. byt č. 33, na 2. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Ján Kacin, narodený xxxxx, trvale bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov, Martina Kacinová, narodená xxxxx, trvale bytom Cintorínska 850/3, 075 01 Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
33. byt č. 34, na 3. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: Erika Pethöová, narodená xxxxx, trvale bytom Komenského 2108/7, 075 01 Trebišov;
34. byt č. 35, na 3. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Ing. Rastislav Sokol, narodený xxxxx, trvale bytom Hodvábna 1381/10, 075 01 Trebišov;
35. byt č. 36, na 3. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Mirón Harahus, narodený xxxxx, trvale bytom Trebišov, Lucia Harahusová Parizeková, narodená xxxxx, trvale bytom Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
36. byt č. 37, na 4. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: Monika Olenčinová, narodená xxxxx, trvale bytom Školská 59/29, 076 14 Lastovce;
37. byt č. 38, na 4. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Bc. Samuel Szilagyi, narodený xxxxx, trvale bytom M. R. Štefánika 2221/174, 075 01 Trebišov;
38. byt č. 39, na 4. poschodí, vo vchode č. 122, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Tamara Takáčová, narodená xxxxx, trvale bytom Hodvábna 2275/18, 075 01 Trebišov;

B/ súpisné číslo 4289, postavený na pozemku parc. č. 1749/167 , takto:

1. byt č. 2, na 1. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Mgr. Ivana Kanuščáková, narodená xxxxx, trvale bytom Paričovská 1497/94, 075 01 Trebišov;
2. byt č. 3, na 1. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Juraj Praščák, narodený xxxxx, trvale bytom Zimná 1538/17, 075 01 Trebišov;
3. byt č. 4, na 1. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Mária Sabová, narodená xxxxx, trvale bytom SNP 2342/80, 075 01 Trebišov;
4. byt č. 5, na 2. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Petra Onderová, narodená xxxxx, trvale bytom L. Sáru 2363/7, 075 01 Trebišov;
5. byt č. 6, na 2. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Alena Tkačová, narodená xxxxx, trvale bytom Kutnohorská 2114/7, 075 01 Trebišov;
6. byt č. 7, na 2. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Janka Petříková, narodená xxxxx, trvale bytom Trebišov;
7. byt č. 8, na 3. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Andrea Würschner Máčková, narodená xxxxx, trvale bytom Budovateľská 1504/32, 075 01 Trebišov;
8. byt č. 9, na 3. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Ing. Peter Karaffa, narodený xxxxx, trvale bytom Ternavská 2247/22, 075 01 Trebišov;

9. byt č. 10, na 3. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Katarína Sabová, narodená xxxxx, trvale bytom Košická 2266/50, 075 01 Trebišov;
10. byt č. 11, na 4. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Ing. Martin Piliši, narodený xxxxx, trvale bytom Cintorínska 2220/4, 075 01 Trebišov;
11. byt č. 12, na 4. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Mgr. Róbert Dohányos, narodený xxxxx, trvale bytom L. Sáru 2363/7, 075 01 Trebišov;
12. byt č. 13, na 4. poschodí, vo vchode č. 112, výmera bytu 79,07 m², pre nájomcu: Slávka Ferenczová, narodená xxxxx, trvale bytom Ternavská 2276/19, 075 01 Trebišov, Martin Fezencz, narodený xxxxx, trvale bytom Ternavská 2276/19, 075 01 Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
13. byt č. 15, na 1. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Miroslav Póša, narodený xxxxx, trvale bytom Tržná 3483/1, 075 01 Trebišov;
14. byt č. 16, na 1. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Jozef Hurčík, narodený xxxxx, trvale bytom Trebišov;
15. byt č. 17, na 1. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Jozef Fedorčák, narodený xxxxx, trvale bytom Dargovská 2445/9, 075 01 Trebišov;
16. byt č. 18, na 2. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Patrik Póša, narodený xxxxx, trvale bytom Tržná 3483/1, 075 01 Trebišov;
17. byt č. 19, na 2. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Valéria And'alová, narodená xxxxx, trvale bytom Košická 834/27, 075 01 Trebišov;
18. byt č. 20, na 2. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Eduard Horovský, narodený xxxxx, trvale bytom Stavebná 2150/49, 075 01 Trebišov, Ľudmila Horovská, narodená xxxxx, trvale bytom Stavebná 2150/49, 075 01 Trebišov (spoločný nájom bytu manželmi);
19. byt č. 21, na 3. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Monika Póšová, narodená xxxxx, trvale bytom Tržná 3483/1, 075 01 Trebišov;
20. byt č. 22, na 3. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 32,71 m², pre nájomcu: Jozef Moravič, narodený xxxxx, trvale bytom Trebišov;
21. byt č. 23, na 3. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Róbert Polák, narodený xxxxx, trvale bytom Dubinská 125/18, 076 17 Čel'ovce, Mária Poláková, narodená xxxxx, trvale bytom Dubinská 125/18, 076 17 Čel'ovce (spoločný nájom bytu manželmi);
22. byt č. 24, na 4. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 61,02 m², pre nájomcu: Mgr. Katarína Meždejová, narodená xxxxx, trvale bytom Čsl. armády 1855/6, 075 01 Trebišov;
23. byt č. 25, na 4. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Rudolf Mihalovič, narodený xxxxx, trvale bytom M. R. Štefánika 2221/164, 075 01 Trebišov;
24. byt č. 26, na 4. poschodí, vo vchode č. 114, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Ing. Martina Jacková, narodená xxxxx, trvale bytom Hodvábna 1291/5, 075 01 Trebišov;
25. byt č. 28, na 1. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: Martina Vaľová, narodená xxxxx, trvale bytom Škultétyho 197/11, 075 01 Trebišov;
26. byt č. 29, na 1. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Ján Potoma, narodený xxxxx, trvale bytom J. Jesenského 476/15, 075 01 Trebišov;
27. byt č. 30, na 1. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Marianna Gibová, narodená xxxxx, trvale bytom Berehovská 2170/5, 075 01 Trebišov;

28. byt č. 31, na 2. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: PhDr. Mária Poláková, narodená xxxxx, trvale bytom Škultétyho 1895/22, 075 01 Trebišov;
29. byt č. 32, na 2. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 33,17 m², pre nájomcu: Ivana Jankovičová, narodená xxxxx, trvale bytom Paričovská 868/93, 075 01 Trebišov;
30. byt č. 33, na 2. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Dávid Gajíc, narodený xxxxx, trvale bytom L. Sáru 2501/1, 075 01 Trebišov;
31. byt č. 34, na 3. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: Monika Balážová, narodená xxxxx, trvale bytom SNP 3885/102, 075 01 Trebišov;
32. byt č. 36, na 3. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Lucia Macošková, narodená xxxxx, trvale bytom Trnavská 564/16, 076 22 Vojčice, Jozef Macoško, narodený xxxxx, trvale bytom Trnavská 564/16, 076 22 Vojčice (spoločný nájom bytu manželmi);
33. byt č. 37, na 4. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 61,29 m², pre nájomcu: Helena Smetanková, narodená xxxxx, trvale bytom Nižná 2/3, 076 82 Veľká Tŕňa;
34. byt č. 39, na 4. poschodí, vo vchode č. 116, výmera bytu 78,80 m², pre nájomcu: Petra Seligová, narodená xxxxx, trvale bytom SNP 274/99, 076 03 Hraň.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 02. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov vybuďovalo na sídlisku JUH, na Ul. SNP dva bytové domy – bytový dom C a bytový dom D. Oba objekty sú 5 podlažné s plochou strechou, každý s 39-timi bytovými jednotkami. Postavené sú vo väzbe na existujúce bytové domy A a B. Každý bytový dom sa skladá z troch sekcií, pričom v jednej sekcii sa nachádza 13 bytových jednotiek.

Financovanie výstavby bolo zabezpečené z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v sume 1 659 040,54 eur, zo Štátneho fondu rozvoja bývania v sume 3 886 690,00 eur a z vlastných prostriedkov mesta v sume 118 481,47 eur.

V súlade s ustanovením § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v platnom znení, v zmysle ktorého si obec, ktorá má viac ako 5 000 obyvateľov alebo je sídlom obvodného úradu, môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, že zmluvu o nájme bytu vo vlastníctve obce alebo vo vlastníctve inej právnickej osoby s prevažnou majetkovou účasťou obce možno uzavrieť predovšetkým s uchádzačom o byt podľa poradia určeného obcou. Obec ustanoví najmä pravidlá, podľa ktorých sa zostaví poradie uchádzačov o byt. Pritom zohľadní naliehavosť bytovej potreby uchádzača o byt, jeho sociálne pomery, potrebu uspokojenia bytových potrieb tých, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre obec alebo ktorí sa zaviazali na svoje náklady vykonať v byte alebo v inom priestore také zmeny, ktorými sa byt alebo iný priestor stane spôsobilým na bývanie.

V nadväznosti na vyššie uvedené, ako aj na Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trebišov č. 178/2022 o pridelovaní mestských nájomných bytov v znení Dodatku č. 1, zostavila bytová komisia zoznam na určenie nájomcov bytov, ktorý týmto predkladáme na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Mestské zastupiteľstvo uznesením rozhodne o schválení alebo neschválení nájmu bytu určenému nájomcovi. V prípade neschválenia nájmu bytu, ostáva žiadateľ, ktorému nebol nájom schválený, zaradený v evidencii v pôvodnom poradí, pokiaľ neprestal spĺňať podmienky pre zaradenie do evidencie. Mestské zastupiteľstvo nemá právo navrhnúť na schválenie iného nájomcu než nájomcu, ktorý je uvedený v zozname na určenie nájomcu.

V Trebišove 01. 02. 2024

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik