

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 11

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024**

**Názov materiálu:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
(ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (žiadosť)  
- príloha č. 2 (situačný náčrt č. 1, 2 a 3)  
- príloha č. 3 (mapový podklad)  
- príloha č. 4 (návrh zmluvy o budúcej zmluve č. 1 a č. 2)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 2257/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 718 m<sup>2</sup>, v rozsahu podľa priloženého situačného návrhu č. 1, v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na predmetnom pozemku strpieť umiestnenie NN vedenia s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu č. 1, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta,

### **B/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN, parc. č. 2257/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 718 m<sup>2</sup>, v prospech budúceho oprávneného: ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o., so sídlom Zimná 219, 076 02 Novosad, IČO: 36 586 129, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na predmetnom pozemku strpieť umiestnenie elektrickej prípojky (SO 07), vodovodnej prípojky (SO 05), kanalizačnej prípojky (SO 06) s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného náčrtu č. 2 a zriadiť a užívať prístupový chodník

v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu č. 3, za cenu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 02. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Žiadosťou zo dňa 25.01.2024 nás spoločnosť ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o., so sídlom Zimná 219, 076 02 Novosad, IČO: 36 586 129, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku parc. č. 2257/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4170, katastrálne územie Trebišov (ďalej len „povinný pozemok“) za účelom preložky NN vedenia z dôvodu výstavby objektu na pozemku vo vlastníctve spoločnosti na pozemku parc. č. 2257/11. Ide o pozemok (zelená plocha) na križovatke ulíc Komenského a 1. decembra.

Zároveň požiadal aj o zriadenie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na povinnom pozemku, ako aj o právo vybudovať a užívať prístupový chodník k budúcej nehnuteľnosti. To všetko v rozsahu podľa priložených situačných návrhov.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na uzatvorenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena k povinnému pozemku vo vlastníctve mesta Trebišov.

V Trebišove 06. 02. 2024

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA /  
O UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA'**

**Meno a priezvisko / názov právnickej osoby: ČERMÁK-  
NOVOSAD s.r.o.**

**Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby: Zimná  
219, 076 02 Novosad**

**IČO: 36586129**

**Č. tel.: 0905 899 267 e-mail: kacurak@gmail.com**

Žiadam o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení  
vecného bremena na pozemkoch podľa priloženej situácie,  
patriacich mestu (presné označenie parcely): 2257/1,  
katastrálne územie Trebišov, LV č. 4170

Účel zriadenia vecného bremena: preložka NN vedenia  
v súvislosti s výstavbou na parcele 2257/171.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.  
428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie  
a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena/zmluvy  
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena' v rozsahu  
mojej žiadosti.

V Novosade, dňa 25.1.2024

.....

podpis /

žiadateľa

Príloha:  
F-113/0

situácia s vyznačenou trasou preložky

MESTO TREBIŠOV MESTSKÝ ÚRAD	
Dňa: 25.01.2024	
Prílohy: 1	Vyhovuje: <i>ústa</i>

KOMENSKÉHO ULICA

2329/6







2257/171

2257/81




ULICA 1. DECEMBRA

**LEGENDA**



**JESTVUJÚCE SIETE**

-  VEREJNÝ VODOVOD LT DN 150
-  VEREJNÝ VODOVOD LT DN 150
-  PODZEMNÉ VN VEDENIE
-  PODZEMNÉ NN VEDENIE
-  PODZEMNÉ VEDENIE SLOVAK TELEKOM
-  TEPLOVOD TREBIŠOVSKÁ ENERGETICKÁ


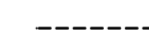
**PRÍPOJKY**

-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 25
-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 160
-  NN PRÍPOJKA

**PRELOŽKY**

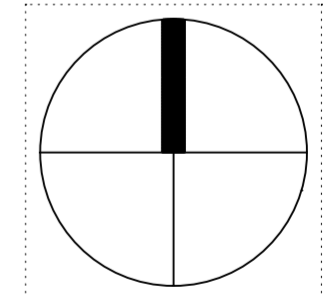
-  PRELOŽKA NN VEDENIA
-  RUŠENÁ TRASA

**INÉ**

-  HRANICA PARCELY
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT

**OBJEKTOVÁ SKLADBA**

- SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT
- SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 03 - PLOCHY ZELENE
- SO 04 - PRELOŽKA NN VEDENIA
- SO 05 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 06 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 - ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA



±0,000 = 200 MM NAD TERÉNOM

AUTOR NÁVRHU	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	DATUM	10/2023
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	FORMÁT	6x44 (420/630)
VYPRACOVAL	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	STUPEŇ	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
INVESTOR	ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o. Zimná 219, 076 02 Novosad			
NÁZOV STAVBY	DENTÁLNA KLINIKA NOVOSTAVBA			
STAVEBNÝ OBJEKT	123456			
VYKRES	1:200			
PRELOŽKA NN VEDENIA	05			



**ČIARY**  
ČIARY s.r.o.  
Cukrovarská 26  
075 01 Trebišov  
IČO: 36869490  
IČ DPH: SK2023095041  
+421 918 493 316  
patrikpanda@gmail.com

KOMENSKÉHO ULICA

SOVNÁ TIEBA

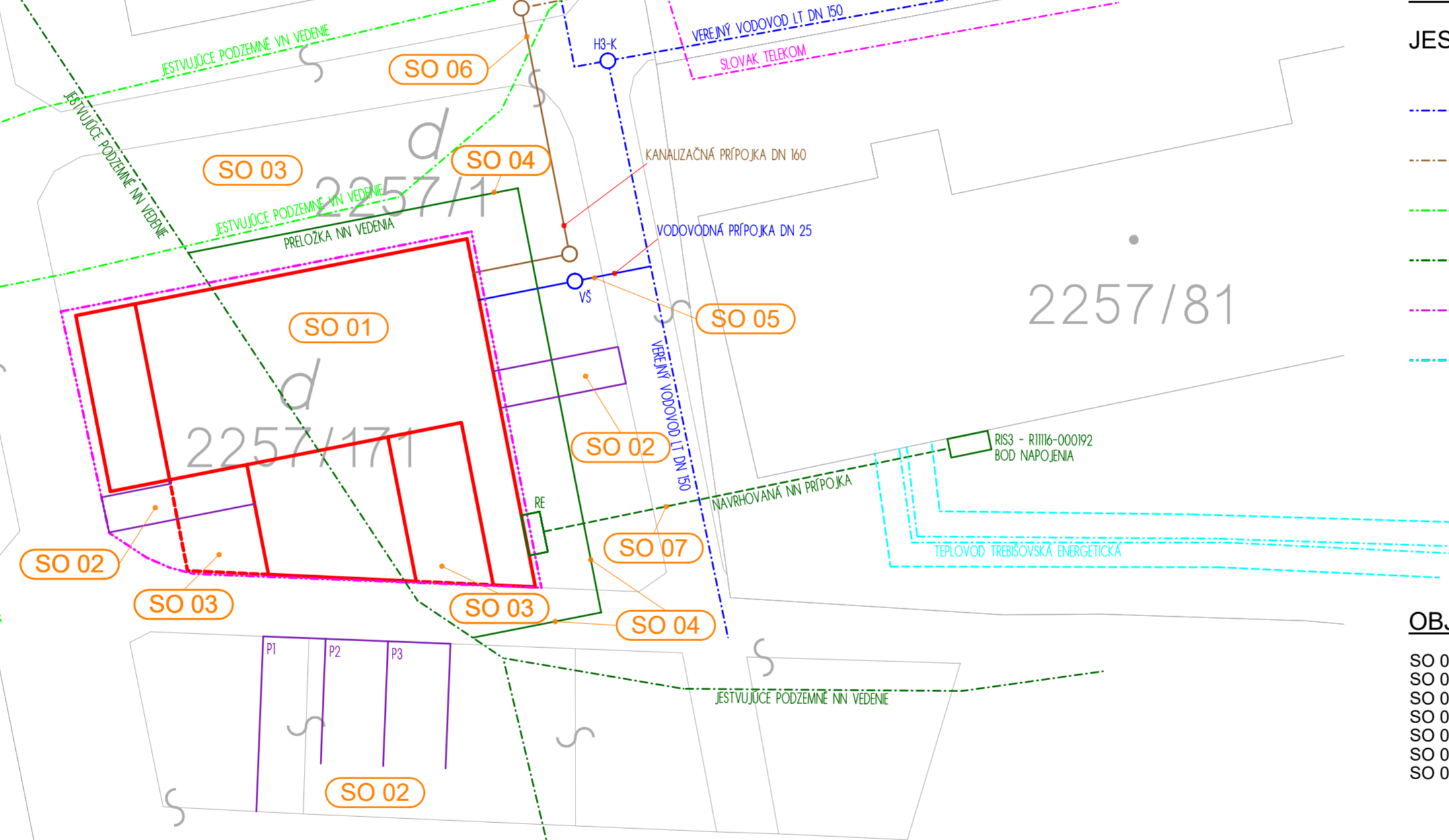
2329/6

2257/171

2257/81

2257/171

ULICA 1. DECEMBRA



**LEGENDA**

**JESTVUJÚCE SIETE**

- VEREJNÝ VODOVOD LT DN 150
- VEREJNÝ VODOVOD LT DN 150
- PODZEMNÉ VN VEDENIE
- PODZEMNÉ NN VEDENIE
- PODZEMNÉ VEDENIE SLOVAK TELEKOM
- TEPLOVOD TREBIŠOVSKÁ ENERGETICKÁ

**PRÍPOJKY**

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 25
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 160
- NN PRÍPOJKA

**PRELOŽKY**

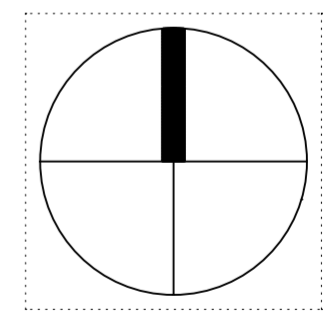
- PRELOŽKA NN VEDENIA

**INÉ**

- HRANICA PARCELY
- NAVRHOVANÝ OBJEKT

**OBJEKTOVÁ SKLADBA**

- SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT
- SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 03 - PLOCHY ZELENE
- SO 04 - PRELOŽKA NN VEDENIA
- SO 05 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 06 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 - ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA



±0,000 = 200 MM NAD TERÉNOM

AUTOR NÁVRHU	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	PODPIS	DATUM	10/2023
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	PODPIS	FORMÁT	6x44 (420/630)
VYPRACOVAL	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	PODPIS	STUPEŇ	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
INVESTOR	ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o. Zimná 219, 076 02 Novosad				
NÁZOV STAVBY	DENTÁLNA KLINIKA NOVOSTAVBA				
STAVEBNÝ OBJEKT	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA				
VYKRES	123456				
	MIERKA 1:200				
	ČÍSLO VYKRESU 03				



KOMENSKÉHO ULICA

2329/6

SO 03

2257/1

SO 01

2257/81

2257/171

SO 02

SO 03


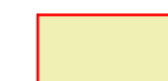

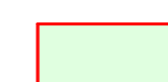

SO 03

SO 02

SO 02

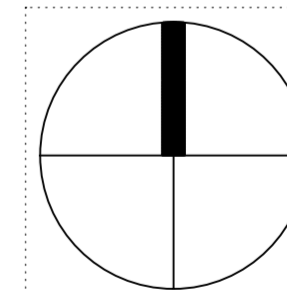
ULICA 1. DECEMBRA

**LEGENDA**

-  HRANICA PARCELY
-  NAVRHOVANÝ NADZEMNÝ OBJEKT
-  SPEVNENÉ PLOCHY
-  PLOCHY ZELENE
-  STOJISKO NA KONTAJNERY - ODSTRÁNENIE

**OBJEKTOVÁ SKLADBA**

- SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT
- SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 03 - PLOCHY ZELENE
- SO 04 - PRELOŽKA NN VEDENIA
- SO 05 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 06 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 07 - ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA



±0,000 = 200 MM NAD TERÉNOM

AUTOR NÁVRHU	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	DATEM	10/2023
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	FORMÁT	6x44 (420/630)
VYPRACOVAL	ING. ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS	STUPEŇ	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
INVESTOR	ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o. Zimná 219, 076 02 Novosad		ČASŤ	
NÁZOV STAVBY	DENTÁLNA KLINIKA NOVOSTAVBA		ČÍSLO ZAKÁZKY	
STAVEBNÝ OBJEKT			ČÍSLO PANE	123456
VYKRES	ZASTAVOVACIA SITUÁCIA		MIERKA	1:200
			ČÍSLO VYKRESU	04



**ČIARY**  
s.r.o.  
Cukrovárska 26  
075 01 Trebišov  
IČO: 36869490  
IČ DPH: SK2023095041  
+421 918 493 316  
patrikpanda@gmail.com

# Parcela registra C, 2257/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

17718

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 01. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

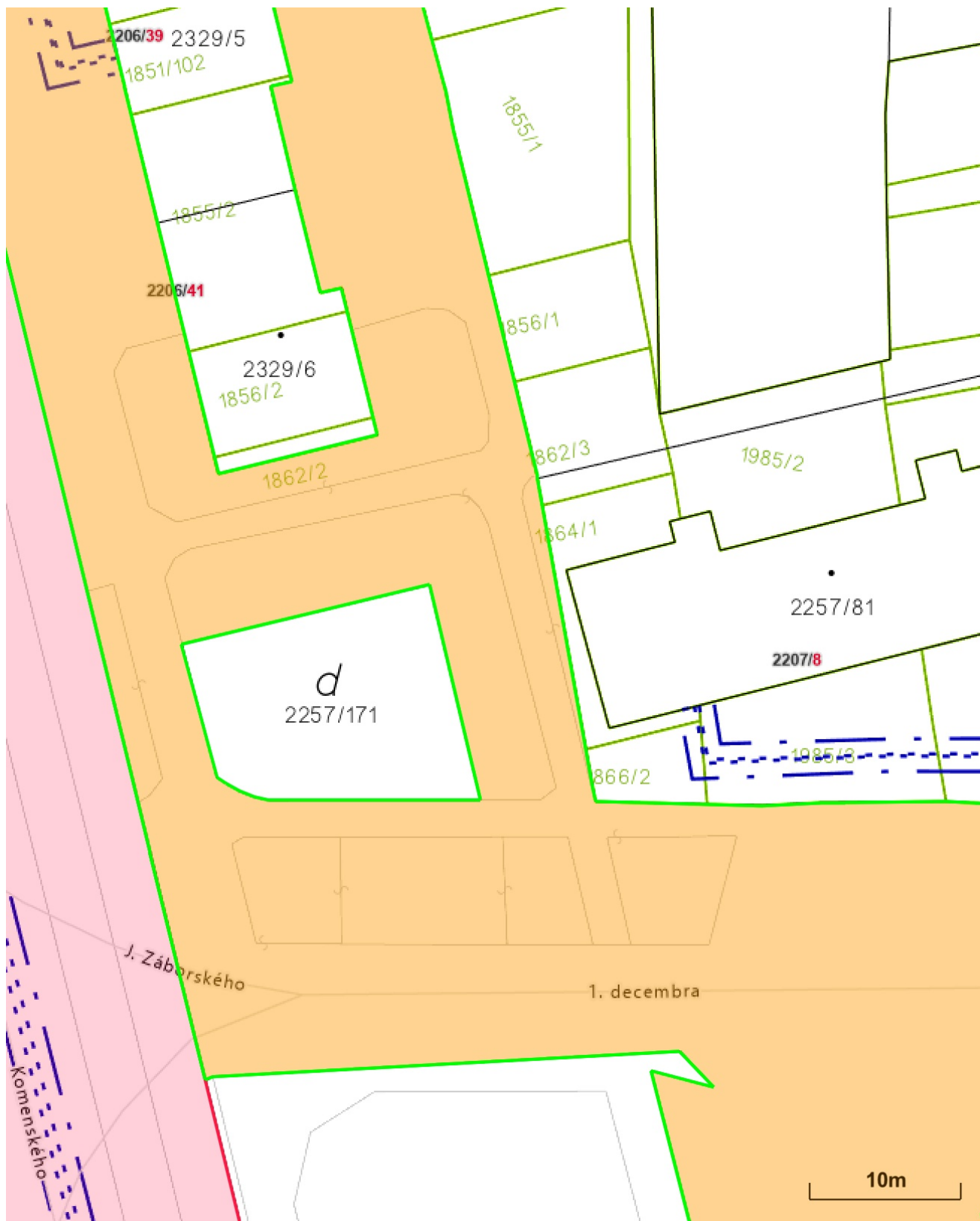
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Parcela registra C, 2257/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

17718

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 01. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Trebišov**  
sídlo: ul. M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov  
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor  
IČO: 00331996  
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o.**  
sídlo: Zimná 219, 076 02 Novosad  
štatutárny orgán: MUDr. Milan Čermák, konateľ  
IČO: 36 586 129  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, registra C KN, a to pozemku, parc. č. 2257/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17 718 m<sup>2</sup> (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k časti povinného pozemku, a to v rozsahu podľa priložených situačných nákrsov, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť umiestnenie elektrickej prípojky (SO 07), vodovodnej prípojky (SO 05), kanalizačnej prípojky (SO 06) s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej siete, v rozsahu podľa priloženého situačného nákrasu č. 2 a zriadiť a užívať prístupový chodník v rozsahu podľa priloženého situačného nákrasu č. 3.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3.tohto Článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa .... uznesením č. ....

### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia**

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán s riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa .....

V Trebišove dňa .....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....  
PhDr. Marek Čížmár  
primátor

.....  
ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o.  
MUDr. Milan Čermák  
konateľ

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:  
názov stavby:

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

meno / názov : Mesto Trebišov  
trvalý pobyt / sídlo : M. R. Štefánika 86222///204, 075 25 Trebišov  
rodné číslo / IČO :  
dát. narodenia / DIČ :  
IČ DPH :  
bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC(SWIFT) :  
zastúpenie :

- ◆ Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu .. , Oddiel .., Vložka číslo ..
- ◆ Zápis v registri: Živnostenský register Okresného úradu .. , číslo živ. reg. ..

spoluvlastnícky podiel :

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**1.3**

názov : ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o.  
sídlo : Zimná 219, 076 02 Novosad  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :  
bankové spojenie :  
IBAN :  
BIC(SWIFT) :  
zastúpenie :

ako investor (ďalej len „investor“)

## čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci ..

<b>katastrálne územie</b>	<b>parc. č., register</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
Trebišov	2257/1	Zastavaná plocha a nádvorie	17 718	4170

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

◆ preložky podzemného elektrického NN vedenia

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie NN vedenia s príslušnými napojeniami a vývodmi do existujúcej distribučnej na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

◆ za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí a uhradí investor na vlastné náklady .

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to

◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia a plochou ochranného pásma na slúžiacom pozemku

## čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša investor.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

#### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba, zákonného/zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4. Zmluva je vyhotovená v počte šesť rovnopisov, po dva rovnopisy pre každého účastníka zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

#### povinný:

♦ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

V ....., dňa .....

.....

**oprávnený:**

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Rita Semanová Bröstlová  
vedúci úseku Zákaznícke distribučné služby

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

**investor:**

V ....., dňa .....

.....  
ČERMÁK-NOVOSAD s.r.o.