

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 12

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024

Názov materiálu: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov (Kolégium sv. Gorazda n.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, a to pozemku registra C KN:

- parc. č. 1319/40, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5990 m²,
- parc. č. 1319/41, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 289 m²,
- parc. č. 1319/51, ostatná plocha, o výmere 515 m²,
- parc. č. 1319/52, ostatná plocha, o výmere 585 m²,
- parc. č. 1319/53, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 532 m²,
- parc. č. 1319/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m²,
- parc. č. 1379/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1276 m²,
- parc. č. 4430, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2824 m²,
- parc. č. 4429, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3075 m²,
- parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287 m²,
- parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6049 m²,
- parc. č. 1424/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2491 m²,
- parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m²,
- parc. č. 1319/47, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m²,
- parc. č. 1319/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 718 m²,
- parc. č. 1319/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2144 m²,
- parc. č. 1319/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5857 m²

v rozsahu podľa priloženej projektovej dokumentácie, v prospech budúceho oprávneného: Kolégium sv. Gorazda n.o., so sídlom Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice – Staré mesto, IČO:

55 134 017, obsahom ktorého bude povinnosť povinného – mesta Trebišov na predmetných pozemkoch:

- a) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, výstavbou a prevádzkovaním inžinierskych sietí, ako aj ich opráv, údržby a kontroly,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, výstavbou a prevádzkovaním základnej školy,
- c) strpieť výstavbu a prevádzkovanie inžinierskych sietí budúcim oprávneným a ním poverených osôb, ako aj ich opráv, údržby a kontroly,
- d) strpieť výstavbu a prevádzkovanie základnej školy budúcim oprávneným a ním poverených osôb.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 08. 02. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Gréckokatolícka eparchia Košice prostredníctvom svojej neziskovej organizácie Kolégium sv. Gorazda n.o., má záujem postaviť na Ul. Jesennej v Trebišove základnú školu o kapacite 800 – 850 žiakov.

Najvhodnejším miestom v danej lokalite sú pozemky vo vlastníctve mesta Trebišov.

Mesto Trebišov má záujem na postavení školy pre deti z marginalizovanej skupiny, nakoľko Základná škola na Ul. I. Krasku zabezpečuje vyučovací proces v dvojzmennej prevádzke a jej kapacita je prekročená. Je teda žiadúce a prospešné pre zabezpečenie riadneho vyučovacieho procesu týchto detí postaviť a prevádzkovať ďalšiu základnú školu.

Po vzájomných rokovaníach s Gréckokatolíckou eparchiou Košice, sme sa predbežne dohodli a preto navrhujeme, aby titulom umožňujúcim vystavať a prevádzkovať školu na našich pozemkoch, bolo vecné bremeno.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadené vecného bremena k dotknutým pozemkom.

V Trebišove 08. 02. 2024

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik



TREBIŠOV

LEGENDA - VEREJNE SIETI

- NN VEDENIE NADZEMNÉ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - JESTVUJÚCA
- VEREJNÝ VODOVOD - JESTVUJÚCI
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD - JESTVUJÚCI

LEGENDA - PRÍPOJKY + ZARIADENIA - NAVRHOVANÉ

- PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA
- PITNÝ VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - TLAKOVÁ
- TUKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA ELEKTRO
- TEPOVOD
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA - BUDE ZRUŠENÁ

UPOZORNENIE
 - PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC INVESTOR ZABEZPEČÍ PRESNÉ VYTÝČENIE JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ AJ VO VÝKRESE NEZAKRESLENÝCH
 - PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNO M AJ VO VERTIKÁLNO M SMERE PODĽA STN 73 6005.
 - ROZMERY OBJEKTU SÚ AJ S TEPELNOU IZOLÁCIU STIEN !!!

+0,000 = 101,973 m. n.m.

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL	KRESLIL	Progressum, s.r.o. Jenisejská 59 Košice- mestská časť Nad jazerom 040 12	
Ing. Pavol Juhas	Ing. Pavol Juhas	Ing. Pavol Juhas		
INVESTOR :	Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204 , 075 25 Trebišov		ZAK. ČÍSLO:	15/23
OKRES :	Trebišov		DÁTUM	09/2023
NÁZOV STAVBY :	Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov		STUPEŇ PD	SP + REAL.
Kat. územie : Trebišov, č.p. : 1319/38,40, 41, 51, 52, 53			MIERKA	Č.VÝKRESU A-01b
NÁZOV VÝKRESU: Koordináčn situácia				

Parcela registra C, 1319/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

5857

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 01. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

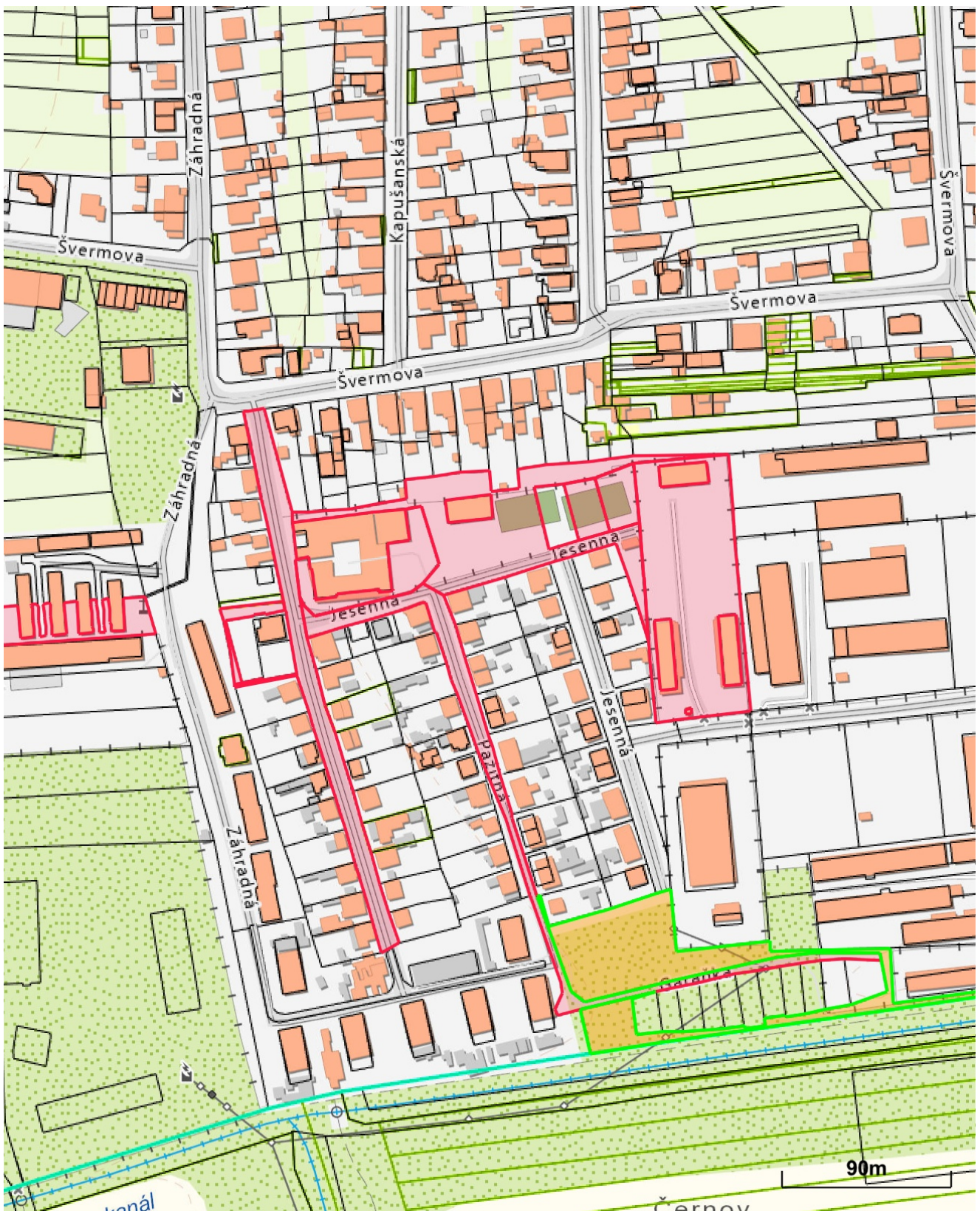
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Parcela registra C, 1319/1

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

[4170](#)

Výmera parcely v m²

5857

Katastrálne územie

Trebišov

Obec

Trebišov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

18. 01. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto, Trebišov, SR (Podiel: 1/1)

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Trebišov
sídlo:	M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán:	PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO:	00331996
DIČ:	2020773590
	(ďalej len „ Budúci povinný “)
Budúci oprávnený z vecného bremena:	Kolégium sv. Gorazda n.o.
sídlo:	Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice
IČO:	55 134 017
zastúpená:	Martin Mráz, riaditeľ
IBAN:
	(ďalej len „ Budúci oprávnený “)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, registra C KN, a to: a to pozemku registra C KN:

- parc. č. 1319/40, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5990 m²,
- parc. č. 1319/41, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 289 m²,
- parc. č. 1319/51, ostatná plocha, o výmere 515 m²,
- parc. č. 1319/52, ostatná plocha, o výmere 585 m²,
- parc. č. 1319/53, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 532 m²,
- parc. č. 1319/38, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4731 m²,
- parc. č. 1379/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1276 m²,
- parc. č. 4430, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2824 m²,
- parc. č. 4429, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3075 m²,
- parc. č. 1375/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 287 m²,
- parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6049 m²,
- parc. č. 1424/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2491 m²,
- parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m²,
- parc. č. 1319/47, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m²,
- parc. č. 1319/31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 718 m²,
- parc. č. 1319/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2144 m²,
- parc. č. 1319/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5857 m²

(ďalej len „povinné pozemky“).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena k častiam povinných pozemkov, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť na budúcich povinných pozemkoch predmetných pozemkoch:
 - a) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, výstavbou a prevádzkovaním inžinierskych sietí, ako aj ich opráv, údržby a kontroly,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb v súvislosti s projektovaním, výstavbou a prevádzkovaním základnej školy,
 - c) strpieť výstavbu a prevádzkovanie inžinierskych sietí budúcim oprávneným a ním poverených osôb, ako aj ich opráv, údržby a kontroly,
 - d) strpieť výstavbu a prevádzkovanie základnej školy budúcim oprávneným a ním poverených osôb.
4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy sa zriadi bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinné pozemky Budúcemu oprávnenému, aby na nich Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č. ../2024.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.

3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Košiciach dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Kolégium sv. Gorazda n.o.
Martin Mráz
riaditeľ