

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 13

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024**

**Názov materiálu:** Postúpenie práv a povinností stavebníka (Kolégium sv. Gorazda n.o.)

**Obsah materiálu:** - dôvodová správa  
- príloha č. 1 (situačný náčrt stavby)  
- príloha č. 2 (návrh zmluvy)

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

### **schvaľuje**

postúpenie práv a povinností stavebníka mesta Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, z územného konania vedeného stavebným úradom Obcou Vojčice pod č. OCÚ-148/2024-001, ktorým stavebný úrad rozhoduje o umiestnení stavby „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“, na nového stavebníka Kolégium sv. Gorazda n.o., so sídlom Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice – Staré mesto, IČO: 55 134 017 a uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a Kolégiom sv. Gorazda n.o. ako cesionárom.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 08. 02. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

## **Dôvodová správa**

Mesto Trebišov podalo na stavebnom úrade Obec Vojčice dňa 31.01.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnenie stavby „Základná škola na Ul. Jesennej, Trebišov“.

Po vzájomných rokovaníach s Gréckokatolíckou eparchiou Košice, má táto záujem postaviť a prevádzkovať Základnú školu na Ul. Jesennej v Trebišove, prostredníctvom svojej neziskovej organizácie.

Vzhľadom na to je potrebné previesť práva a povinnosti z územného konania na nového stavebníka – Kolégium sv. Gorazda n.o., so sídlom Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice – Staré mesto, IČO: 55 134 017 a uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností medzi mestom Trebišov ako cedentom a Kolégiom sv. Gorazda n.o. ako cesionárom.

V Trebišove 08. 02. 2024

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik



# TREBIŠOV

## LEGENDA - VEREJNE SIETE

- NN VEDENIE NADZEMNÉ
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - JESTVUJÚCA
- VEREJNÝ VODOVOD - JESTVUJÚCI
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD - JESTVUJÚCI

## LEGENDA - PRÍPOJKY + ZARIADENIA - NAVRHOVANÉ

- PLYNOVODNÁ PRÍPOJKA
- PITNÝ VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - TLAKOVÁ
- TUKOVÁ KANALIZÁCIA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA ELEKTRO
- TEPOVOD
- EXISTUJÚCA PRÍPOJKA - BUDE ZRUŠENÁ

**UPOZORNENIE**  
 - PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC INVESTOR ZABEZPEČÍ PRESNÉ VYTÝČENIE JESTVUJÚCICH PODZEMNÝCH VEDENÍ AJ VO VÝKRESE NEZAKRESLENÝCH  
 - PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNO M AJ VO VERTIKÁLNO M SMERE PODĽA STN 73 6005.  
 - ROZMERY OBJEKTU SÚ AJ S TEPELNOU IZOLÁCIU STIEN !!!

+0,000 = 101,973 m. n.m.

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL	KRESLIL	<b>Progressum, s.r.o.</b> Jenisejská 59 Košice- mestská časť Nad jazerom 040 12	
Ing. Pavol Juhas	Ing. Pavol Juhas	Ing. Pavol Juhas		
INVESTOR :			ZAK. ČÍSLO:	15/23
Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204 , 075 25 Trebišov			DÁTUM	09/2023
OKRES : Trebišov			STUPEŇ PD	SP + REAL.
NÁZOV STAVBY :			MIERKA	
<b>Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov</b>				
Kat. územie : Trebišov, č.p. : 1319/38,40, 41, 51, 52, 53			Č.VÝKRESU A-01b	
NÁZOV VÝKRESU: Koordináčna situácia				

# Z M L U V A

o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorená podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v platnom znení

na stavbu:

## „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“

**Cedent:** Mesto Trebišov  
M. R. Štefánika 862/204  
075 25 Trebišov

**Zastúpená:** PhDr. Marek Čižmár - primátor  
IČO: 00331996  
DIČ: 202 077 3590  
IBAN: ...

**Cesionár:** Kolégium sv. Gorazda n.o.  
sídlo: Dominikánske námestie 3325/2A, 040 01 Košice  
IČO: 55 134 017  
zastúpená: Martin Mráz, riaditeľ  
IBAN: .....

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.01.2024 Cedent podal na stavebnom úrade Obec Vojčice žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“ (ďalej len „Územné konanie“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Cedent postupuje touto zmluvou na cesionára všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre cedenta ako stavebníka v územnom konaní uvedenom v Čl. I. odsek 1. tejto zmluvy vedenom pod č. OCÚ-148/2024-001.
2. Cesionár týmto od cedenta preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v právach a povinnostiach v územnom konaní ako právny nástupca cedenta a zrealizuje výstavbu stavebného objektu na vlastné náklady.

### Článok III.

#### Práva k pozemkom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívacie právo k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitnej zmluvy.

### Článok IV.

#### Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cedent postupuje postupované práva a povinnosti na cesionára bezodplatne.

2. Cesionár sa zaväzuje na úhradu nákladov vzniknutých cedentovi ako stavebníkovi stavby „Základná škola na Jesennej ulici, Trebišov“ v súvislosti s pripojením novovzniknutého odberného miesta na základe Zmluvy o pripojení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 101101095ZoP zo dňa 09.01.2024 uzatvorenej medzi Východoslovenskou distribučnou, a.s. a mestom Trebišov, najviac vo výške 20 735,52 eur.

## Článok V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Cesionár zrealizuje dodávku a montáž stavebného objektu v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 5-ich rovnopisoch, z ktorých cedent obdrží dve vyhotovenia a cesionár tri vyhotovenia.

V Trebišove .....

V Košiciach .....

Za cedenta:

Za cesionára:

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor

.....  
Kolégium sv. Gorazda n.o.  
Martin Mráz  
riaditeľ