

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu:

- informatívna správa
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov
- zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Trebišov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2024/010206 zo dňa 07. 02. 2024 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
- b) informatívnu správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov;

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov;

C) schvaľuje

podľa § 31 ods. 1, § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 11 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov;

D) žiada

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov:

- a) v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov,

- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. 1 stavebného zákona,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona v meste – na mestskom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Trebišov na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 07. 02. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

IFORMATÍVNA SPRÁVA

o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov

Územný plán mesta Trebišov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28.09.2011, na VZN č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ÚPN mesta Trebišov sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. 136/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012 a Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 dňa 28.12.2012.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013 a Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.2 k VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 104/2018 zo dňa 17.09.2018 a Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 105/2018 schválená Dodatkom č.3 k VZN č. 108/2011 dňa 17.09.2018.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 69/2019 zo dňa 15.04.2019 a Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 70/2019 schválená Dodatkom č.4 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 161/2019 zo dňa 09.12.2019 a Záväzná časť ZaD č.5 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 162/2019 schválená Dodatkom č.5 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.249/2020 zo dňa 21.09.2020 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením číslo 302/2021 zo dňa 15.02.2021. Na Dodatku č.6 k VZN č. 108/2011 za MsZ uznieslo uznesením č. 303/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou od 26.03.2021.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.278/2020 zo dňa 14.12.2020, č.383/2021 zo dňa 20.09.2021 a 352/2021 zo dňa 14.06.2021 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením číslo 469/2022 zo dňa 25.04.2022. Na Dodatku č.7 k VZN č. 108/2011 sa MsZ uznieslo uznesením č. 470/2022 dňa 25.04.2022 s účinnosťou od 11.05.2022.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.18/2022 zo dňa 12.12.2022 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN – M Trebišov sú nasledovné zmeny:

Označenie lokality	Platné funkčné využitie lokality v ÚPN –M	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.8
1/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Hviezdoslavova Parc. č. 3107/25	Plochy statickej dopravy, parkoviská	Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinnými domami
2/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Cintorínska Parc. č. 2460	plochy občianskej vybavenosti, obytné územie	plocha pre rozšírenie cintorína
3/Z8 k.ú. Trebišov lokalita Garaňka Parc. č. 1319/1, 1320 - 1330	plochy pre obytné územie – plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná a sprievodná zeleň	Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti

4/Z8 k.ú. Trebišov Ul. M.R. Štefánika Parc. č. 1636/18, 1636/20, 1636/21	plocha výroby a vybavenosti, plochy verejnej zelene a sprievodnej zelene plochy dopravy	plocha zmiešaného územia – autoservisné služby a zariadenia
--	---	--

Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č.10796/2023/30-ABu zo dňa 24.04.2023 zaslané oznámenie, že v termíne od 24.04.2023 do 24.05.2023 sa uskutoční prerokovanie návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.8 územného plánu mesta zverejnené na úradnej tabuli mesta od 24.04.2023 do 24.05.2023 a na internetovej stránke mesta www.trebisov.sk.

Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Trebišove každý pracovný deň počas úradných hodín.

Zo strany verejnosti neboli k návrhu zmien a doplnkov podané žiadne pripomienky.


Udelenie súhlasu k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu Košice, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom č. OU-KE-OOP6-2023/049652-003 zo dňa 05.12.2023.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente a doručené v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Okresnému úradu v Trebišove, odboru starostlivosti o životné prostredie. Dňa 05.06.2023 bolo vydané rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2023/007210-023 o tom, že strategický dokument Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Trebišov sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Spracovala:

Ing. Iveta Sabaková, poverený obstarávateľ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. číslo 405

Január 2024

		VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU ZMIN A DOPLNKOV č.8 ÚZEMNÉHO PLÁNU (ÚPN) MESTA TREBIŠOV	
P.č.	Názov organizácie, dotknutého orgánu, (č. vyjadrenie, dátum, vydal)	Obsah pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie pripomienky, vyjadrenia
A. Dotknuté orgány			
1.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, Bratislava Číslo: 5882/2023-5.3 27542/2023 Zo dňa 16.05.2023	<p>1. V katastrálnom území mesta Trebišov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradné ložisko „Trebišov – horľavý zemný plyn (91)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a. s., Bratislava, - výhradné ložisko „Trebišov - gazolín (850)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom pre NAFTA a. s., Bratislava. <p>Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.</p> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p><i>Akceptuje sa, v platnom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov. Požiadavky sú zapracované v záväznej časti kap. 1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania mesta, písm. b) reg.1.9 a 8. - Vymedzenie OP a CHÚ podľa osobitných predpisov.</i></p>

		<p>Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>2. V predmetnom území sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 03. 10. 2029, - prieskumné územie „Beša – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 26. 09. 2029. <p>Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.</p> <p>Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p>	<p><i>-Akceptuje sa, zapracované v platnom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov, bod.č.8.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, v platnom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov, výkres. širších vzťahov.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, v platnom ÚPN – M vrátane jeho zmien a doplnkov, ZČ bod 6.5) bod c) Prítomnosť EZ</i></p>
--	--	---	--

		<p>1. Názov EZ: TV (015) / Trebišov - ČS PHM Cukrovarská Názov lokality: ČS PHM Cukrovarská Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>2. Názov EZ: TV (017) / Trebišov - garážový dvor Názov lokality: garážový dvor Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>3. Názov EZ: TV (016) / Trebišov – ČS PHM M.R. Štefánika Názov lokality: ČS PHM M.R. Štefánika Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>4. Názov EZ: TV (009) / Nový Ruskov - Koronč Názov lokality: Koronč Druh činnosti: základne Armády SR Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ</p> <p>5. Názov EZ: TV (014) / Trebišov - bývalý potravinársky kombinát Názov lokality: bývalý potravinársky kombinát</p>	
--	--	--	--

		<p>Druh činnosti: skladovanie vykurovacích olejov Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A pravdepodobná EZ</p> <p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, kap. 6.5) pís. b) ZČ platného ÚPN-M.</i></p>
<p>2.</p>	<p>Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OVBP1-2023/024989-002 zo dňa 22.05.2023 Vybavuje: Ing. Zuzana Nemčeková</p>	<p>K spracovaným zmenám a doplnkom č. 8 ÚPN – O Trebišov nemáme pripomienky.</p> <p>Upozorňujeme však mesto Trebišov, že dňa 30.11.2022 sme vyžiadali na uloženie do archívu schválené zmeny a doplnky č. 4,5,6. Keďže sa tak do dnešného dňa nestalo, žiadame o zaslanie vyššie uvedených územných plánov.</p> <p>O preskúmanie súladu predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 8 ÚPN – O Trebišov, podľa ust. § 25 ods. 1 stavebného zákona je obec povinná požiadať tunajší Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, bolo doručené.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>

		<p>K žiadosti o toto preskúmanie je potrebné doložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh zmien a doplnkov č. 8 ÚPN O Trebišov so zapracovanými pripomienkami • vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 8 ÚPN • O Trebišov (priložiť kópie stanovísk a pripomienok) • dokladovať záverečné záväzné stanoviská, resp. vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: • vyjadrenie príslušného Okresného úradu, odboru životného prostredia • udelenie súhlasu príslušného Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov • záväzné stanovisko príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva • záväzné stanovisko príslušného Okresného úradu životného prostredia – štátna vodná správa • návrh uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým mesto Trebišov podľa ust. § 31 ods. 1 v spojení s ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona schvaľuje územný plán s uložením ďalších úloh pre obec ako orgán územného plánovania, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie, územnoplánovacej dokumentácie, ako je: • označenie textovej, grafickej časti a záväznej časti schvaľovacou doložkou podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona • vyhotovenie registračného listu podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona a jeho doručenie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, odboru územného plánovania spolu s kópiou uznesenia o schválení ÚPD • uloženie územnoplánovacej dokumentácie v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky do troch mesiacov od jej schválenia • návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona • informatívnu správu o postupe obstarávania a prerokovania tohto návrhu <p>V zmysle ust. § 25 stavebného zákona, návrh územného plánu, ktorého obsah nebude v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými právnymi predpismi, nebude možné schváliť.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>
<p>2.1</p>	<p>Okresný úrad Košice Odbor starostlivosti o životné prostredie Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OSZP1-2023/035787-002 zo dňa 17.07.2023 Vybavuje: Ing. Petronela Sedláková</p>	<p>Okresný úrad v sídle kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona k predmetnej veci nasledovné</p> <p>záväzné stanovisko:</p> <p>Cieľom spracovania ÚPN je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Trebišov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>

		<p>Z hľadiska územnej ochrany prírody na riešenom území platí I. stupeň ochrany podľa zákona a navrhované riešenie ÚPN nie je v kolízii ani s chránenými územiami.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme voči návrhu ÚPN pripomienky, nakoľko predložený návrh je akceptovateľný z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny.</p>	
3.	<p>Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, Košice Číslo: OU-KE-OOP6-2023/024310-002 zo dňa 16.05.2023 Vybavuje: JUDr. Ing. Róbert Hučko</p>	<p>o v samostatnej prílohe Vyhodnotenia perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely bod 4.2 str. 6 opraviť text situovania lokality nie mimo, ale v zastavanom území, o o preverenie výmery lokality a to z dôvodu, že podľa grafickej časti návrhu nie je predmetom riešenia celá výmera parcely 2460, ale iba jej časť; o po preverení výmery zosúladiť aj tabuľkovú časť návrhu;</p>	<p><i>-Akceptuje sa bolo upravené aj v nadväznosti na stanovisko VVS, a.s.</i></p>
4.a)	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov – úsek ochrany ovzdušia</p>	<p><i>Stanovisko nebolo predložené, oznámenie doručené elektronicky.</i></p>	<p><i>-Platí §22 ods.5 SZ.</i></p>
4.b)	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov – štátna vodná správa Číslo: OU-TV-OSZP-2023/007600-002 zo dňa 17.05.2023 Vybavuje : Ing. Pavol Kolesár</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods.1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona o vodách, v súlade s § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s ú h l a s í</p> <p>so Zmenami a doplnkami č.8 Územného plánu mesta Trebišov bez pripomienok.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>

4.c)	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – odpadové hospodárstvo</p>	<p><i>Stanovisko nebolo predložené, oznámenie doručené elektronicky.</i></p>	<p><i>-Platí §22 ods.5 SZ.</i></p>
4.d)	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, Trebišov – úsek EIA Číslo: OU-TV-OSZP-2023/007210-023 zo dňa 05.06.2023 Vybavuje : Ing. Pač</p>	<p>Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSZP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta Trebišov“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO 00331996, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta Trebišov“ sa nebude posudzovať</p> <p>podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa. Požiadavky boli akceptované v rámci vyhodnotenia k prerokovanému návrhu ZaD č.8.</i></p>
5.	<p>Okresný úrad Trebišov, Odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, Trebišov Číslo: OU-TV-OKR-2023/007254-003 zo dňa 12.05.2023 Vybavuje : JUDr. Jozef Tóth</p>	<p>Na základe Vašej požiadavky, podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v zmysle § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v platnom znení (ďalej len zákon č. 42/1994 Z. z.), Okresný úrad Trebišov vydáva</p> <p>záväzné stanovisko</p> <p>k „Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov“, vyplývajúce z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok za-riadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška č. 532/2006 Z. z.) :</p> <p>Zverejneným dokumentom „ZMENY A DOPLNKY č.8 Územný plán mesta Trebišov“ nie sú dotknuté záujmy civilnej ochrany a z tohto dôvodu Okresný úrad Trebišov, odbor krízové-ho riadenia k ZMENY A DOPLNKY č.8 Územný plán mesta Trebišov</p> <p>nemá pripomienky.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>

6.	Okresný úrad Trebišov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, Trebišov	Stanovisko nebolo predložené, oznámenie doručené elektronicky.	-Platí §22 ods.5 SZ.
7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove Číslo: RUVZTV/OHŽPaZ/544/2692/20 23 zo dňa 18.05.2023 Vybavuje: MUDr. Konevičová	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (ďalej len RÚVZ so sídlom v Trebišove) ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Mesto Trebišov, M. R. Štefánika č. 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, k územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov“, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto</p> <p style="text-align: center;">z á v ä z n é s t a n o v i s k o:</p> <p>s ú h l a s í sa s návrhom územnoplánovacieho dokumentu „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu mesta Trebišov“ pri dodržaní týchto podmienok :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečenia plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia; - podmieniť v lokalite č. 1/Z8 (predmetná lokalita je umiestnená v blízkosti existujúcich plôch občianskej vybavenosti, resp. v blízkosti dráhy) umiestňovanie budúcich stavieb (rodinná zástavba) vypracovaním hlukovej štúdie vo vzťahu k danej lokalite a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb, tak aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prístupnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení; - zabezpečiť v prípade realizácie rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku a vibrácií opatrenia na elimináciu predmetných faktorov, ktoré umožnia účinnú ochranu budúcej rodinnej zástavby. 	<p>-Akceptuje sa v platnom ÚPN – M <i>záväzná časť kap.č. 6.4) Hluk.</i></p> <p>-Akceptuje sa, <i>doplnené do záväznej časti kap.č. 6.4) Hluk.</i></p> <p>-Akceptuje sa v platnom ÚPN – M <i>záväzná časť kap.č. 6.4) Hluk.</i></p>
8.	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 2, 075 01 Trebišov	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky.	-Platí §22 ods.5 SZ

B. Dotknutý samosprávny kraj			
9.	Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky.</i>	<i>-Platí §22 ods.5 SZ</i>
10.	Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky.</i>	<i>Platí §22 ods.5 SZ</i>
C. Dotknuté obce			
11.	Obec Vojčice, P. O. Hviezdoslava 408/1, 076 22 Vojčice	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky.</i>	<i>-Platí §22 ods.5 SZ</i>
D. Dotknuté právnické osoby, organizácie			
12.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Mlynská dolina 1, Bratislava Číslo: 8/23-231-318 zo dňa 04.05.2023 Vybavuje: Jana Šebestová	<i>Váš list o oznámení k prerokovaniu sme po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.</i>	<i>-Berie sa na vedomie.</i>
13.	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava	<i>V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky.</i>	<i>-Platí §22 ods.5 SZ</i>

14.	<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava Číslo: SSC/8738/2023/2320/16572 Zo dňa: 05.05.2023 Vybavuje: Ing. Bogárová, Ing. Korimová</p>	<p>Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmeny funkčného využitia územia v zastavanom území mesta, v štyroch lokalitách 1/Z8 – 4/Z8 pre zástavbu rodinnými domami, rozšírenie plochy cintorína, občiansku vybavenosť a autoservisné služby a zariadenia. Dopravné napojenie lokalít je navrhované na existujúce miestne a účelové cesty. Navrhované lokality nie sú v dotyku s cestou I/79 v správe SSC. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete žiadame navrhované lokality dopravne napojiť na existujúce miestne a účelové cesty v zmysle platných STN a TP.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 8 ÚPN mesta Trebišov súhlasíme. <i>SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST</i></p>	-Berie sa na vedomie.
15.	<p>Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice Číslo: 24973/2023 zo dňa 15.05.2023 Vybavuje: Ján Mišovčík</p>	<p>Cieľom riešenia ZaD č.8 je rozšíriť funkčnú plochu výroby, dopravy, bývania, občianskej vybavenosti a rozšírenie cintorína. Označenie lokalít riešených v aktuálnych ZaD č.8 sú 1/Z8 až 4/Z8.</p> <p>V kapitole 2. Zásobovanie elektrickou energiou, časti 2.3.) Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou sa lokality 1/Z8, 3/Z8 a 4/Z8 navrhujú napojiť samostatnými prípojkami NN z existujúcich vedení NN.</p> <p>Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta s existujúcimi distribučnými vedeniami NN a v blízkosti sa nachádzajú distribučné TS.</p> <p>K návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta Trebišov nemáme pripomienky.</p>	-Berie sa na vedomie.
16.	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Komenského 50, 041 26 Košice Číslo: 54916/2023/Fi/O/ÚVR zo dňa 02.05.2023 Vybavuje: Ing. Mydlová Ing. Ficzeri</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. V meste Trebišov je situovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti. 2. V rámci lokality č.2/Z8 – Ul. Cintorínska – „plocha pre rozšírenie cintorína“ upozorňujeme na skutočnosť, že v záujmovom území je situované potrubie verejnej kanalizácie DN 800 mm v operatívnej správe našej spoločnosti. K predmetnému zámeru rozšírenia plochy cintorína sa vyjadroval závod Trebišov stanoviskom č. 22883/2023/O zo dňa 22.2.2023. Body uvedené v tomto stanovisku zostávajú v plnom rozsahu v platnosti. V rámci ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov žiadame v grafickej časti upraviť plochu vyčlenenú na rozšírenie cintorína na základe vyššie spomenutého stanoviska tak, aby sa dodržalo OP potrubia DN 800 mm (v stanovisku bola odsúhlasená plocha o rozmeroch 7 x 250 m). Túto skutočnosť je žiaduce uviesť aj v textovej a záväznej časti dokumentácie ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov. Zároveň žiadame pred spracovaním PD predmetnej lokality požiadať o presné vytýčenie potrubia verejnej kanalizácie DN 800 mm na základe objednávky, prevádzkovateľa - VVS, a.s. závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, Zákaznícke centrum - tel.: 056/6712 777. 3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS a vznikne porucha na existujúcom kanalizačnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.). 	<p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Akceptuje sa, bolo upravené v zmysle cit. stanoviska VVS, a.s.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>

		<p>4. Konštatujeme, že nakoľko v súčasnosti je plocha cintorína rozšírená aj na p.č. 2466 je žiaduce aj v rámci Územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov zaktualizovať jestvujúci stav, resp. plochu cintorína.</p> <p>5. V rámci lokality č.3/Z8 „Garaňka“ – je žiaduce doplniť grafickú časť vodného hospodárstva, tj. spôsob rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite pre výstavbu BD. V rámci návrhu rozšírenia je žiaduce riešiť zokruhovanie navrhovaného verejného vodovodu pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody a zároveň potrubia VV a VK navrhovať na miestach verejne prístupných (chodník, cesta, zelený pás), nie na súkromných pozemkoch.</p> <p>6. K pripojeniu lokality č. 1/Z8 - Ul. Hviezdoslavova a lokality č. 4/Z8 - Ul. M.R. Štefánika vodovodnými a kanalizačnými prípojkami, nemáme pripomienky.</p> <p>7. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</p> <p>8. Podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.1.2022: Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti: a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.</p> <p>9. Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné a kanalizačné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod....) V zmysle §19 ods.5 zákona je v pásme ochrany zakázané: <ul style="list-style-type: none"> • vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, • vysádzať trvalé porasty, • umiestňovať skládky, • vykonávať terénne úpravy. </p> <p>10. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods.6, § 27 ods.4 zákona č. 442/2002 Z.z.).</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie, predmetný pozemok je zakreslený v platnom ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch ako navrhovaná plocha na rozšírenie cintorína.</i> <i>-Akceptuje sa, bolo doplnené v ZČ, v kapitole 3. regulatív 3.1) v bode 3.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, v kompetencii príslušných stavebných úradov po vydaní záväzného stanoviska v zmysle §140b SZ dotknutým orgánom príslušným podľa §140a ods.1 písm. c) SZ..</i> <i>-Akceptuje sa, upravené v návrhu, kap.8 ZČ- Vodárenské ochranné pásma.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie, v kompetencii príslušných stavebných úradov po vydaní záväzného stanoviska v zmysle §140b SZ dotknutým orgánom príslušným podľa §140a ods.1 písm. c) SZ..</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i> <i>Uvedená požiadavka je v kompetencii projektanta pri navrhovaní stavieb.</i></p>
--	--	--	--

		<p>11. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.</p> <p>12. Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov žiadame rešpektovať naše vybudované vodohospodárske zariadenia (vodovod, kanalizácia) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.</p> <p>Toto stanovisko je vydané pre potreby prerokovania Územného plánu mesta Trebišov - Zmeny a doplnky č. 8. Vyššie uvedené body požadujeme zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie a elaborát opätovne predložiť našej spoločnosti za účelom odsúhlasenia návrhu. Upravenú dokumentáciu je možné zaslať aj na mailovú adresu: martina.ficzeri@vodarne.eu.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka je v kompetencii projektanta pri navrhovaní stavieb.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie. Uvedená požiadavka je v kompetencii projektanta pri navrhovaní stavieb.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa.</i></p>
--	--	---	--

17.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice Číslo: CS SVP OZ KE 4/2023/210 zo dňa 28.04.2023 Vybavuje: Ing. Vágášiová</p>	<p>K Zmenám a doplnkom č.8 Územného plánu mesta Trebišov nemáme pripomienky, keďže riešené lokality sú situované mimo vodných tokov, kanálov a objektov v správe našej organizácie SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod Trebišov.</p> <p>Lokalita 3/Z8 je situovaná v blízkosti ľavého brehu Trebišovského kanála, ID č. 4-30-10-482 rkm cca 0,800 a lokalita 4/Z8 je situovaná v blízkosti ľavého brehu Čeriackeho kanála, ID č. 4-30-10-483 rkm cca 0,100, ktoré nie sú v správe našej organizácie. O stanovisko k výstavbe je potrebné požiadať ich správcu - Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade novej lokality určenej na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.</p> <p>K odvádzaniu splaškových odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie nemáme pripomienky.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, bod č.18. tohto vyhodnotenia.</i></p> <p><i>-Akceptuje sa, zapracované v platnom ÚPN – M, kap.6zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP, podkap. 6.2 Čistota povrchových a podzemných vôd.</i></p> <p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>
18.	<p>Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava Číslo: 1840-2/342/2023 Zo dňa: 02.05.2023 Vybavuje: Ing. Labiková</p>	<p>Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1/Z8, 2/Z8, 3/Z8 a 4/Z8 riešených v „Zmenách a doplnkoch č. 8 Územného plánu mesta Trebišov“ v k.ú. Trebišov nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.</p>	<p><i>-Berie sa na vedomie.</i></p>

<p>19.</p>	<p>SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 Číslo: 711/DPSMK/KE/2023 zo dňa: 05.05.2023 Vybavuje: Ing. Jozef Szamosi</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Trebišov v riešených lokalitách, bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: sabakova.iveta@gmail.com boskov.marianna@gmail.com <u>Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O</u>. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: jozef.szamosi@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 3. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 	<p>-Akceptuje sa, kap.č. 3 ZČ platného ÚPN-M, výkres č.4.</p> <p>-Akceptuje sa, kap.č.8 ZČ platného ÚPN – M..</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p> <p>-Berie sa na vedomie.</p>
------------	--	---	---

		<p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS Ing. Jozef Szamosi, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice.</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, pripojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Trebišov. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	-Berie sa na vedomie.
20.	Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	V stanovenej lehote sa nevyjadrili, oznámenie doručené elektronicky.	-Platí §22 ods.5 SZ
<p>E. Verejnosť</p>			
<p><i>Zo strany verejnosti neboli podané žiadne pripomienky.</i></p>			

V zmysle §22 ods.5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že dotknuté orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby, ktorým bolo písomnou formou oznámené prerokovania Z a D č.8 ÚPN mesta Trebišov a ktoré sa v 30 dňovej lehote nevyjadrili nemajú pripomienky.

Vypracovala: Ing. Sabaková Iveta, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

ZMENY A DOPLNKY č.8

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV



REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA
(ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

*Územného plánu mesta Trebišov s vyznačením
Zmien a doplnkov č.8*

Návrh

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.8** (ďalej len ZaD 8) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV
– Závazná časť -

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: PhDr. Marek ČIŽMÁR, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZaD8

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo **Zmien a doplnkov č.8** Územného plánu mesta Trebišov, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.8) sa pôvodný text dopĺňa text, ktorý znie:

- 1.8) Existujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na Ul. M. R. Štefánika v centrálnej mestskej zóne zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ. existujúce plochy zmiešaného územia a plochy občianskej vybavenosti zachovať na Ul. Československej armády, Gorkého ulici, J. Husa a v južnej časti Ul. M. R. Štefánika. Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu existujúceho domového fondu na Ul. Československej armády, Šrobárovej ulici, Pribinovej ulici, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici, **v lokalite „Garaňka“** na zmiešané územie bývania a vybavenosti

V kapitole 1. bod a) regulatív 1.10) sa pôvodný text v druhom odstavci dopĺňa novou šiestou odrážkou, ktorá znie:

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :

- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
- v Priemyselnom parku Trebišov
- vo výrobnom okrsku Juh
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- lokalita č. 2/Z4 - "Okrsok Západ"
- **lokalita 4/Z8.**

V kapitole 3. regulatív 3.1) v bode 3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 3) Realizovať nové severné napojenie výrobného územia priemyselného parku "Trebišov" a výrobného okrsku "Sever" na preložku cesty I/79 novou zbernou komunikáciou **cestou** v kategórii MZ 8,5/80 vo funkčnej triede B3 včítane mimoúrovňovej križovatky (MÚK Sever) s cestou I/79, s Cukrovarskou ulicou a železničnou traťou.

V kapitole 3. regulatív 3.1) v bode 5, 6, 7, 8, 9, 10 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 5) Rešpektovať existujúce mestské zberné komunikácie **cesty** v trase ul. Československej armády, ul. M. R. Štefánika, Cukrovarská ulica v existujúcich kategóriách. Menované MZ komunikácie **cesty** postupne rekonštruovať.
- 6) Realizovať novú mestskú zbernú komunikáciu **cestu** v smere sever - juh v trase Ul. Československej armády - Stavebná ulica - IBV Západ pri cintoríne - obytný súbor Západ - sídlisko Juh, Družstevná ul. s vypojením sa na ul. M. R. Štefánika a následne na cestu III/3677. Menovanú komunikáciu **cestu** realizovať v kategórii MZ 8,5/50.
- 7) Realizovať MÚK Juh a novú mestskú zbernú komunikáciu **cestu** prepájajúcu cestu I/79 a navrhovaný obytný súbor Trebišov Západ s novou zbernou komunikáciou **cestou** Sever - juh v kategórii MZ 8,5/50.
- 8) Existujúce miestne komunikácie **cesty** rešpektovať a postupne rekonštruovať. V navrhovaných

rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia realizovať nové miestne komunikácie **cesty** v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40 alebo MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia realizovať nové miestne komunikácie **cesty** vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40, v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- 9) Realizovať nové cestné napojenie výrobného okrsku "Nový Koronč" a výrobného okrsku Západ z navrhovaného obchvatu cesty I/79 novou miestnou komunikáciou **cestou** v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Menovanú komunikáciu **cestu** realizovať v kategórii MO 8,5/40 vo funkčnej triede C1.

Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Nový Majer" napojiť na základný komunikačný systém mesta cestou III/3710. Menovanú komunikáciu **cestu** komplexne rekonštruovať. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Gangov" napojiť na cestu I/79 novou miestnou komunikáciou **cestou** vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.

V kapitole 8. sa pôvodný text pred prvou odrážkou dopĺňa textom, ktorý znie:

Cestné ochranné pásma

V kapitole 8. sa pôvodný text v prvých dvoch odrážkach mení a dopĺňa nasledovne:

- cesta I/79 - 2x 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- cesta III triedy - 2x 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

V kapitole 8. sa pôvodný text pred štvrtou odrážkou dopĺňa textom, ktorý znie:

Vodárenské ochranné pásma

V kapitole 8. sa pôvodný text v štvrtej a piatej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí: 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm**
- a 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m od vonkajšieho pôdorysného potrubia **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm**

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI – ÚPLNÉ ZNENIE

1.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA V SÚLADE S VÝKRESOM ČASTI Č.1 - KOMPLEXNÝ NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	6
2.	URČENIE ZÁVÄZNÝCH PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, VYLUČUJÚCICH (ZAKAZUJÚCICH) PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH.....	10
3.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.2 - NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY	15
4.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECH. VYBAVENIA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.3 A Č.4.....	18
5.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV KOSTRY MÚSES ÚZEMIA VRÁTANE PLÔCH ZELENE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.6 - VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY	21
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	22
7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA V SÚLADE S VÝKRESOM GRAFICKEJ ČASTI Č.1 - KOMPLEXNÝ NÁVRH, NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA.....	26
8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	27
9.	ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA A OCHRANY PRED POVODŇAMI	29
10.	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NÁVRH PLÔCH NA ASANÁCIU V SÚLADE S GRAFICKOU ČASŤOU - SCHÉMOU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	30
11.	NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY	31
12.	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	31
13.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	32

Príloha č.1 (Úplné znenie) k záväznej časti Zmien a doplnkov č.8

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DOPLNENÁ O ZaD č. 8

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo **Zmien a doplnkov č. 8** Územného plánu mesta Trebišov, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.*

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom časti č.1 - Komplexný návrh funkčného a priestorového usporiadania územia
 - 1.1) Zastavané obytné územie a zmiešané územie bývania a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v západnej časti mesta medzi cestou I/79 a hranicou súčasne zastavaného územia a v miestnej časti Milhostov.
 - 1.2) Zastavané výrobné územie a zmiešané územie výroby a vybavenosti mesta Trebišov rozvíjať v priestore Nový Koronč, v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever a Juh a na lokalite Sady, lokalita č.01/1 a č.01/2", Okrsok Západ":
 - 1.2.1. Funkčná plocha záväzná na území mesta:
 - vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je záväzná podľa funkcií uvedených v grafickej časti ZaD č.2
 - 1.2.1.1. Lokalita č. 01/1 – Plocha výroby energie z obnoviteľných zdrojov
 - 1.2.1.2. Lokalita č.01/2 – Plocha pre doseparovanie a dočasné uloženie triedeného komunálneho odpadu
 - 1.2.2. Funkčná plocha záväzná na území mesta:
 - vymedzenom hranicou zastavaného a mimo zastavané územie je záväzná podľa funkcií uvedených v grafickej (výkres č. 1 - ZaD č.7)
 - 1.2.2.1. Z7/1 – lokalita "Milhostov" Plocha bývania a občianskej vybavenosti.
 - 1.2.2.1. Z7/5 – lokalita "Oriešky" Plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej parkovej zelene.
 - 1.3) Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia mesta a jeho miestnej časti Milhostov. mesto Trebišov z hľadiska priestorového usporiadania členiť na:
 - mesto Trebišov
 - miestnu časť Milhostov
- a) Obytné územie, zmiešané územie s mestskou štruktúrou a zmiešané územie bývania a vybavenosti.
 - 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite Trebišov Západ a dostavbou sídliska Juh a na východnej strane zastavaného územia mesta v lokalite "Oriešky", v južnej časti k.ú. Milhostov
 - 1.4.1. Novu výstavbu bytových domov realizovať na lokalitách:
 - o lokalita č.4/Z6 (Sídliisko Sever, križovatka Ul. Varichovská / Ul. Hodvábna) – Plocha so zástavbou bytových domov,
 - 1.4.2. Novu výstavbu bytových domov realizovať na lokalitách:
 - o Z7/1 - k.ú. Milhostov: Plocha bývania a vybavenosti
 - o Z7/6 - Oriešky: Plocha zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej, sprievodnej a verejnej

- parkovej zelene.
- 1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na rozvojových lokalitách:
- obytný súbor Trebišov Západ
 - IBV Západ pri cintoríne (klin)
 - Sídliisko Juh - dostavba
 - Pri zimnom štadióne - dostavba
 - Pribinova ulica
 - Paričov sever - Paričov Juh
 - Milhostov Sever
 - v rozptyle v zastavanom území mesta (1/Z5)
 - vo východnej časti na hranici zastavaného územia mesta v lokalite "Oriešky"
- 1.6) Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúceho bytového fondu viacpodlažných bytových domov a umožniť realizáciu podkrovných bytov.
- 1.7) Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu na Cukrovárskej ulici, Ulici Československej armády a v južnej časti Ulice M. R. Štefánika.
- 1.8) Existujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na Ul. M. R. Štefánika v centrálnej mestskej zóne zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ. jestvujúce plochy zmiešaného územia a plochy občianskej vybavenosti zachovať na Ul. Československej armády, Gorkého ulici, J. Husa a v južnej časti Ul. M. R. Štefánika. Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu existujúceho domového fondu na Ul. Československej armády, Šrobárovej ulici, Pribinovej ulici, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici, **v lokalite „Garaňka“** na zmiešané územie bývania a vybavenosti.
- 1.9) Plochy jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti zachovať. postupne obnovovať a rekonštruovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti včítane opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov.
- 1.10) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:
- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
 - na sídlisku Juh formou jeho dostavby
 - v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta
 - vo výrobnom okrsku Juh
 - v Paričove
 - v jestvujúcich obytných súboroch mesta a na Ulici Československej armády a Pribinovej ulici v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta v jestvujúcich prelukách,
 - lokalita pri autobusovej zastávke (Ul. Komenského, Ul. Ján Husa a Ul. Ľudmily Podjavorinskej) - 1/Z3
 - lokalita Ul. Švermova - 2/Z3
 - lokalita 2/Z6 (Ul. M.R. Štefánika)
 - lokalita Z7/7 - Ul. Komenského
- Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :
- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
 - v Priemyselnom parku Trebišov
 - vo výrobnom okrsku Juh
 - pri Hospodárskom dvore Čeriaky
 - lokalita č. 2/Z4 - "Okrsok Západ"

- **lokality 4/Z8.**

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v zmiešanom území bývania a vybavenosti:

- v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ
- v sídlisku Juh dostavba
- formou prestavby a obnovy jestvujúcej zástavby na ul. Československej armády, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici
- lokalita č.3/Z6 (Ul. Hurbanova) – Plocha bývania a vybavenosti,
- lokalita č.5/Z6 (Ul. Záhradná/Ul. Švermova) - Zmiešané územie - plochy bývania a verejnej občianskej vybavenosti,
- k.ú. Milhostov - lokalita Z7/1,
- k.ú. Trebišov - lokalita Z7/3 a Z7/4 - Ul. Cukrovarská ; Z7/5 - Orišky; Z7/9 - Ul. Dopravná; Z7/10 - Ul. Družstevná.

- 1.11) Existujúce školské areály a zariadenia zachovať. Nové školské areály a zariadenia v navrhovanej rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ v rozsahu ÚPN mesta. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich školských zariadení.
- 1.12) Existujúce zdravotnícke areály a zariadenia zachovať. Prípadne požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť modernizáciou alebo dostavbou v areáli Nemocnice s poliklinikou. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu existujúcich zdravotníckych zariadení. Vybudovať nové detské jasle v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ.
- 1.13) Existujúce sociálne zariadenia a služby v meste zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v navrhovanej rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ a v Milhostove.

b) Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby, skladové hospodárstvo. Zmiešané územie výroby a vybavenosti.

- 1.1) Existujúce plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva sústredené vo výrobnom okrsku Sever, Západ, v rozptyle a v zastavanom území mesta zachovať.
- 1.2) Postupne realizovať priemyselný park Trebišov pre priemyselnú a stavebnú výrobu, skladové hospodárstvo, výrobné služby a logistické areály.
- 1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva včítane logistických areálov realizovať:
 - vo výrobnom okrsku "Nový Koronč"
 - na rozvojových plochách výrobného okrsku "Západ" v rozsahu návrhu ÚPN mesta
 - prestavbou výrobného okrsku Juh a jeho dostavbou na rozvojových plochách
 - pri Hospodárskom dvore Čeriaky
 - a na navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta
 - plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie: lokalita č. 1/Z4 - "Okrsk Nový Koronč".
 - plocha priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny (Z7/8 - Ul. Skladná)
- 1.4) Postupne realizovať rekonštrukciu a prestavbu jestvujúceho výrobného a zmiešaného územia vo výrobnom okrsku Sever v rozsahu ÚPN mesta.
- 1.5) Vo výrobnom okrsku Sever a Nový Koronč, v Priemyselnom parku Trebišov povoľovať výrobné prevádzky, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie mesta a nadmerným hlukom, emisiami, imisiami, otrasmi, zápachom a odpadmi negatívne nezasahujú na jestvujúce a navrhované obytné územie mesta.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta Trebišov
---	--------------	---

- 1.6) Nové požiadavky na logistické areály usmerňovať do výrobného okrsku Sever a výrobného okrsku Nový Koronč a okrsku Západ.
- 1.7) Existujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby zachovať v miestnej časti Milhostov (Lipová ulica), pri ES Trebišov, na lokalite Juh - Čerianky a Oľšina. Na menovaných hospodárskych dvoroch sa povoľuje živočíšna výroba.
- 1.8) Existujúci hospodársky dvor v miestnej časti Milhostov Západ, vo výrobnom okrsku Juh a na lokalite Sady prebudovať na zmiešané územie výroby a vybavenosti. Bývalý hospodársky dvor Nový Majer prebudovať na rekreačné územie.
- 1.9) Rešpektovať na k.ú. Trebišov a Milhostov dobývací priestor a CHLÚ Trebišov - zemný plyn. Rešpektovať vymedzené prieskumné územia:
 - (P8/18) Beša, horľavý zemný plyn, určené pre spol. Nafta Gbely, a.s. s platnosťou do 26.09.2029".
 - (P8/19), Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn, určené pre držiteľa Slovakian Horizon Energy, s.r.o. Bratislava, s platnosťou do 03.10.2029".
 Rešpektovať výhradné ložiská (CHLU) a výhradné ložiská (DP):
 - výhradné ložisko "Trebišov - zemný plyn (91) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a (DP),
 - výhradné ložisko "Trebišov ; hzp - gazolín (850) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a (DP),
- 1.10) Nové plochy energetického priemyslu o výkone do 1,5 MW realizovať na lokalite Sady a v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“
- 1.11) Nové plochy na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ – ostatné realizovať vo výrobnom okrsku Juh – Družstevná ulica a v južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/2“. Nová plocha v severnej časti mimo zastavané územie mesta "Okrsk Nový Koronč" - lokalita 01/Z4.

c) Rekreačné územie

- 1.1) Plochy existujúcej dennej a koncom týždennej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk zachovať. Postupne realizovať ich modernizáciu a dostavbu v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.2) Nové rozvojové plochy dennej a koncom týždennej rekreácie zabezpečiť v:
 - navrhovanom regionálnom stredisku rekreácie a turizmu Nový Majer,
 - lesoparku mesta Trebišov a hlavnom mestskom parku,
 - v navrhovanom prímestskom stredisku rekreácie a turizmu Čongov
- 1.3) Nové rozvojové plochy športu zariadení a ihrísk zabezpečiť:
 - dostavbou hlavného športového areálu mesta v rozsahu ÚPN mesta,
 - dostavbou športového areálu Milhostov
- 1.4) Dobudovať lesopark mesta Trebišov o drobnú architektúru, odpočinkové plochy, pešie a cykloturistické komunikácie. Realizovať nový lesopark na lokalite Čongov.
- 1.5) Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta zachovať a nezastavovať novými funkciami. Novú verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste realizovať v obytnom súbore Trebišov Západ a pozdĺž cesty I/79.
- 1.6) Jestvujúci mestský cintorín v Trebišove na Komenského ulici rozšíriť smerom západným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.7) Realizovať rekonštrukciu a reanimáciu hlavného mestského parku pri kaštieli.
- 1.8) Existujúce záhradkárske osady v meste zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a územne nerozširovať. Existujúce záhradkárske osady na Ul. Kpt. Nálepku a v existujúcej križovatke cesty I/79 zrušiť. Nepovoľuje sa prestavba záhradkárskych osád na lokalitách obytného územia s možnosťou výstavby rodinných domov.

d) Územie zvláštnych účelov

1.1) Plochy zvláštnych účelov MO SR v severnej časti mesta na ul. Nový Koronč územie nerozširovať.

Navrhované záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta sú zdokumentované vo výkrese č.1, Komplexný návrh v M 1: 5 000 (Zmeny a doplnky sú zdokumentované formou priesvitky).

2. Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

Rešpektovať určené záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch územia v súlade s hlavným výkresom č.1 ÚPN mesta, komplexným výkresom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa priloženej schémy záväzných častí riešenia ÚPN mesta, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť záväzných častí ÚPN mesta.

2.1 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných obytných domov (nad 4 podlažia) (kód 101)

2.1.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.

2.1.2. Obmedzené funkčné využitie je obchodno - obslužná občianska vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a musia slúžiť obyvateľom obytného územia.

2.1.3. Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.1.4. Maximálna podlažnosť je stanovená od 4 do 12 podlaží včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch je stanovený na KZ = 0,6 -0,8.

2.1.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

2.2 Obytné územie so zástavbou nízkopodlažných obytných domov (do 4 podlažia) (kód 102)

2.2.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba nízko podlažných bytových domov s obytnou zeleňou, detskými ihriskami a športovými plochami.

2.2.2. Obmedzené funkčné využitie je obchodno - obslužná občianska vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie a musia slúžiť obyvateľom obytného územia.

2.2.3. Zakázané funkčné využitie je výrobné územie s priemyselnou a stavebnou výrobou, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.2.4. Maximálna podlažnosť je stanovená od 2 do 4 podlaží včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch je stanovený na KZ = 0,4-0,6.

2.2.5. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku investora stavby v požadovanom počte v zmysle platnej STN a TP.

2.3 Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 103)

2.3.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu s okrasnou, rekreačnou a hospodárskou záhradou (súkromne hospodárske záhrady pri rodinných domov).

2.3.2. Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné

zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienok, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na okolité životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.) a slúžia obyvateľom obytného územia.

2.3.3. Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.

2.3.4. Maximálna podlažnosť je stanovená od KZ - 0,6 po max. KZ 0,6, maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Výstavbu rodinných domov v lokalite Milhostov sever a Paričov Sever a Juh realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.

2.1.5. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavné miesta v zmysle STN.

2.4. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 104).

2.4.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2. Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

2.4.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

Plochy pre občiansku vybavenosť nie je možné oplotiť.

2.4.(a) Lokalita „01/Z3: Hlavné funkčné využitie – plocha s funkčným využitím so zástavbou pre verejnú občiansku vybavenosť.

2.4.1.(a) Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2.(a) Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.

Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti). Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu

Maximálna výška zástavby je 3. nadzemné podlažia (15,0m). Index podlžnosti regulačného celku je 2,0.

Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN.

2.4.3. (a) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta.

V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov pozemok nie je možné oplotiť.

2.4.(b). Lokalita „02/Z3: Hlavné funkčné využitie — plocha s funkčným využitím so zástavbou pre

verejnú občiansku vybavenosť.

2.4.1.(b). Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.4.2.(b). Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže a pešie komunikácie) a polyfunkčné bytové domy.

Výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a technickej vybavenosti) .

Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v požadovanom počte v zmysle platnej STN 736110.

2.4.3.(b). Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je na jednotlivé plochy zdokumentovaný v schéme záväznej časti riešenia ÚPN mesta. V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov pozemok nie je možné oplotiť.

2.5. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 105 - 106).

2.5.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou (so stavbami) pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.

2.5.2. Obmedzené funkčné využitie sú doplnkové plochy pre nenáročné loptové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská. Obmedzené funkčné využitie u cintorína je plocha pre domy smútku a plocha parkovísk.

2.5.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.6. Zmiešané územie s mestskou štruktúrou s prevahou plôch občianskej vybavenosti a doplnkovou obytnou funkciou (kód 301).

2.6.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a plochy pre polyfunkčné bytové domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a verejná zeleň).

2.6.2. Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia.

2.6.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.7. Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 302).

2.7.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy.

2.7.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

2.7.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v

schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.8. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303).

2.8.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.

2.8.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže) a plochy sprievodnej a izolačnej zelene.

2.8.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.8.(a). Lokalita 02/Z4 "Okrsok Západ" – plocha s funkčným využitím so zástavbou pre polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti.

2.8.1.(a). Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín, plochy pre výrobné služby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie. Polyfunkčné plochy s možnosťou umiestnenia čerpacej stanice PHM, supermarkety, obchodné domy. Plochy zelene.

2.8.2.(a). Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže), plochy technického vybavenia územia. Plochy pre stravovacie a ubytovacie zariadenia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia obchodných stavieb a 4 podlažia administratívnych stavieb.

2.8.3.(a). Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.9. Zmiešané územie výroby a dopravy, dopravné zariadenia (kód 304).

2.9.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá a logistické areály včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu.

2.9.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy (parkoviská a garáže).

2.9.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.10. Zmiešané územie plôch rekreácie a zelene (kód 305).

2.10.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy zelene najmä lesov, trávnatých plôch, verejnej zelene, vodných plôch a tokov s plochami pre športové zariadenia a ihriská.

2.10.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a podobne.

2.10.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia včítane možnosti využitia podkrovia, koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

2.11. Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

2.11.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie. V lokalite sady plochy a zariadenia

energetického priemyslu do výkonu 1,5 MW. Vo výrobnom okrsku Juh a Družstevnej ulici zariadenia na zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ – ostatné. V Južnej časti zastavaného územia mesta na lokalite „01/1“ plochy energetického priemyslu na výrobu tepla z obnoviteľných zdrojov, na lokalite „01/2“ plochy na zhodnocovanie a separovanie odpadov. Plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie: lokalita č. 1/Z4 - "Okrskok Nový Koronč.

Lokalita Z7/8 - plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a skladového hospodárstva s možnosťou spracovať druhotné suroviny.

2.11.2. Obmedzujúce funkčné využitie územia sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovanie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.

2.11.3. Zakázané funkčné využitia územia (ak nie je v odsekoch 2.11.1. a 2.11.2. uvedené inak) sú:

- plochy a zariadenia energetického priemyslu, hutníckeho priemyslu, chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu, celulóзовého a papierenského priemyslu, stavebných látok, prevádzky a priemyselné spracovanie usní, koží a kožušín, prevádzky na výrobu výrobkov z azbestu,
- plochy a zariadenia infraštruktúry: odkaliská, úložiská popolčeka a odvaly hlušiny, skládky odpadov a zariadenia na skladovanie, spaľovanie, zneškodňovanie a zhodnocovanie odpadov, nadzemné a podzemné sklady zemného plynu, ropy a petrochemických výrobkov, chemikálií a chemických výrobkov,
- plochy potravinárskeho priemyslu bitúnkov a mäsokombinátov, hydínarských závodov
- plochy na skladovanie pesticídov, kvapalných a suspendovaných priemyselných hnojív, kafilérie a veterinárne asanačné ústavy.

2.11.4. Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
- výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 5 m okolo oplotenia areálu,
- výstavbu vo výrobnom okrsku Sever realizovať až po ukončení úpravy regulácie toku Trnávka.

2.12. Dopravné územie, plochy verejnej dopravy, dopravné zariadenia a služieb (kód 202).

2.12.1. Prípustné funkčné využitie sú cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, miestne a účelové, pešie komunikácie a pešie priestranstvá, plochy statickej dopravy všetkého druhu (úrovňové parkoviská, garáže, parkovacie podzemné garáže a parkovacie nadzemné domy), autobusové stanice s nástupišťami, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.

2.12.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

2.12.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.13. Výrobné územie, plochy poľnohospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby.

2.13.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy so zariadeniami a stavbami pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.

2.13.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prevádzkové administratívne zariadenia, plochy statickej dopravy, technického vybavenia územia a plochy pre dopravné zariadenia a služby.

2.13.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia, prevádzkových a administratívnych stavieb na 4 podlažia.

2.14. Výrobné územie, plochy technického vybavenia územia.

2.14.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre technické vybavenie územia v oblasti vodného hospodárstva, energetických a elektronických komunikácií so stavbami vodojemov, ČOV, čerpacích staníc, regulačných staníc zemného plynu, transformačných staníc a ATÚ.

2.14.2. Obmedzené funkčné využitie územia sa nestanovuje.

2.14.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia.

2.15. Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 401).

2.15.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia územia, plochy ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždennú rekreáciu obyvateľov a turistov.

2.15.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrál voľného času, zariadenia so špecifickou funkciou a plochy verejnej statickej dopravy (verejné parkoviská).

2.15.3. Zakázané funkčné využitie je všetky ostatné funkčné využitia územia. Maximálna podlažnosť zástavby je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaná v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

Rešpektovať stanovené záväzné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch podľa návrhu ÚPN mesta. Rešpektovať zdokumentované kódy miery intenzity využitia rozvojových plôch A-D (kód A-KZ max. 0,2, včítane, kód B-KZ od 0,2 po max. 0,4, kód C-KZ od 0,4 po max. 0,6 a kód D-KZ od 0,36 po max. 0,8) a maximálnu podlažnosť zástavby vyznačené vo výkrese č. 1 Komplexný výkres a v schéme záväzných časti riešenia ÚPN mesta.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.2 - Návrh verejnej dopravy

3.1) V oblasti dopravy

- 10) Realizovať preložku cesty I/79 v smere sever - juh v trase Trebišov Milhostov - Vojčice - hriadky podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii C 11,5/80
- 11) Realizovať úpravu napojenia cesty III/3676 v úseku "križovatka s cestou I/79 -Plechotice" a nové cestné prepojenie výrobného okrsku "Nový Koronč" a "Západ" v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce vypojenie ul. Kpt. Nálepku po vybudovaní obchvatu na cestu I/79 zrušiť.
- 12) Realizovať nové severné napojenie výrobného územia priemyselného parku "Trebišov" a výrobného okrsku "Sever" na preložku cesty I/79 novou zbernou komunikáciou cestou v kategórii MZ 8,5/80 vo funkčnej triede B3 včítane mimoúrovňovej križovatky (MÚK Sever) s cestou I/79, s Cukrovarskou ulicou a železničnou traťou.
- 13) Rešpektovať existujúce trate ciest III. triedy v extravilánových úsekoch v kategórii MZ 8,5/50, intravilánových úsekoch C7,5/50, resp. C 9,5/50. Existujúcu cestu III/3710 v intravilánovom úseku trasovať v ulici Šrobárova, Komenského s vypojením sa na ul. Československej armády a Dopravnú ulicu. Existujúce napojenie cesty III/3710 na Cukrovarskú ulicu pri cestnom železničnom nadjazde zrušiť.
- 14) Rešpektovať existujúce mestské zberné komunikácie cesty v trase ul. Československej armády,

- ul. M. R. Štefánika, Cukrovárska ulica v existujúcich kategóriách. Menované MZ komunikácie **cesty** postupne rekonštruovať.
- 15) Realizovať novú mestskú zbernú komunikáciu **cestu** v smere sever - juh v trase Ul. Československej armády - Stavebná ulica - IBV Západ pri cintoríne - obytný súbor Západ - sídlisko Juh, Družstevná ul. s vypojením sa na ul. M. R. Štefánika a následne na cestu III/3677. Menovanú komunikáciu **cestu** realizovať v kategórii MZ 8,5/50.
 - 16) Realizovať MÚK Juh a novú mestskú zbernú komunikáciu **cestu** prepájajúcu cestu I/79 a navrhovaný obytný súbor Trebišov Západ s novou zbernou komunikáciou **cestou** Sever - juh v kategórii MZ 8,5/50.
 - 17) Existujúce miestne komunikácie **cesty** rešpektovať a postupne rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia realizovať nové miestne komunikácie **cesty** v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40 alebo MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia realizovať nové miestne komunikácie **cesty** vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40, v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
 - 18) Realizovať nové cestné napojenie výrobného okrsku "Nový Koronč" a výrobného okrsku Západ z navrhovaného obchvatu cesty I/79 novou miestnou komunikáciou **cestou** v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Menovanú komunikáciu **cestu** realizovať v kategórii MO 8,5/40 vo funkčnej triede C1.
 - 19) Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Nový Majer" napojiť na základný komunikačný systém mesta cestou III/3710. Menovanú komunikáciu **cestu** komplexne rekonštruovať. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Gangov" napojiť na cestu I/79 novou miestnou komunikáciou **cestou** vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.
- 3.2) Dopravné zariadenia a služby, prímestská autobusová doprava osôb, pešia a cyklistická doprava
- 1) Požiadavky na nové dopravné zariadenia a služby realizovať vo výrobnom území, zmiešanom území výroby a vybavenosti a zmiešanom území výroby a dopravy v existujúcich a navrhovaných výrobných okrskoch v rozsahu návrhu ÚPN mesta
 - 2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia na zastavanom území mesta v rozptyle a do výrobného okrsku Juh.
 - 3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia Priemyselného parku Trebišov zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
V lokalite Z7/5 - Orišky vybudovať obojstrannú autobusovú zastávku MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
 - 4) Realizovať rekonštrukciu centrálného priestoru mesta Námestia mieru včítane pešej zóny a plôch statickej dopravy. Realizovať novú pešiu zónu (námestie) v navrhovanom obytnom súbore "Trebišov Západ".
 - 5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Stred, Sever a Juh dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta.
 - 6) U navrhovaných lokalít obytného územia Trebišov Západ, sídlisko Juh dostavba realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta:
 - verejné parkoviská na úrovni terénu

- nadzemné parkovacie domy
 - podzemné garáže
 - kombinované nadzemné a podzemné garáže
 - garáže pod bytovými domami
 - počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.
 - U navrhovaných lokalít rodinných domov podľa návrhu ÚPN mesta riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN.
- 7) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov na občiansku vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736110 na vlastnom pozemku.
- 8) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít výrobného a zmiešaného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
- 9) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje minimálne jednostranný peši chodník.
- 10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peši chodník. Vybudovať pozdĺž navrhovaných MZ komunikácií obojstranný peši chodník.
- 11) Vybudovať pešie a cyklistické chodníky v lesoparku mesta medzi hlavným mestským parkom a športovo - rekreačným areálom Nový Majer. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž vodného toku Trnávky a Ondavy využitím telesa ochranných hrádzí. Cykloturistiku prevádzkovať aj po cestách III. triedy.
- 12) Dopravné napojenie lokalít 2/Z6 - 5/Z6, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/6 pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.
- 13) Vybudovať pešie a cyklistické chodníky v lokalite Z7/5 - "Oriešky".
- 3.3) Železničná doprava
- 1) Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v meste Trebišov považovať územne za dlhodobu stabilizované. Postupne realizovať modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s ÚR - Maťovce - Haniska pri Košiciach. Existujúci vybudovaný vlečkový systém vo výrobnom okrsku " Sever" a "Západ" zachovať. V prípade požiadaviek investorov realizovať širokorozchodnú vlečku výrobného okrsku "Sever".
- 2) Navrhovaná železničná stanica pre osobnú dopravu pri lokalite Z7/5 - "Oriešky"
- 3.4) Letecká doprava
- 1) Existujúce letisko Trebišov Sady pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve zachovať. Letisko nemá vyhlásené ochranné pásma.
- 2) V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
- o stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - o stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ((§ 30 ods.1 písm. c),
 - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie

elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného tech. vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.3 a č.4

4.1) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Trebišov zásobovať pitnou vodou zo skupinového vodovodu Sečovce - Trebišov - Slovenské Nové Mesto, ktorý je prepojený s Východoslovenskou vodárenskou sústavou s hlavným vodným zdrojom VN Starina a vodnými zdrojmi v Slovenskom Novom Meste (studne). Vodné zdroje "Kopaný jarok" a "Andrejka" zachovať ako záložné vodné zdroje. Akumuláciu vody zabezpečovať vo vodojemoch Ruskov. Realizovať zdvojenie prírodného potrubia, prepojenie systémov VVS a SKV Slovenské Nové Mesto.
- 2) Rešpektovať projekt "Južný Zemplín, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd".
- 3) Existujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Vzhľadom na technicky nevyhovujúcu vodovodnú sieť realizovať postupne jej celkovú rekonštrukciu a výmenu jednotlivých úsekov.
- 4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Vybudovať nové zásobovacie vodovodné potrubie do navrhovaného strediska rekreácie a turizmu "Čongov".
- 5) Mesto Trebišov má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, v časti Paričov je vybudovaná tlaková splašková kanalizácia. V MČ Milhostov nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Odpadové vody z mesta čistiť v mestskej mechanicko-biologickej ČOV v južnej časti mesta a realizovať jej rekonštrukciu a intenzifikáciu. V súlade s projektom "Južný Zemplín, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd" postupne realizovať napojenie rozostavaných a navrhovaných kanalizácii obcí Nový Ruskov a Vojčice na kanalizačný systém mesta. Výtlačné potrubie z obce Nový Ruskov zaústiť do kanalizácie na Ruskovej ulici. Realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Milhostov včítane hlavného kanalizačného zberača súbežne so zásobovacím vodovodným potrubím na Cukrovarskej ulici. Menovaný hlavný kanalizačný zberač napojiť na zberač DN 800 pod cestným nadjazdom za železnicou.
- 6) Realizovať nový kanalizačný zberač pozdĺž navrhovanej MZ komunikácie v smere sever - juh v obytnom súbore IBV západ pri cintoríne (Klin) - Trebišov Západ - sídlisko Juh - dostavba v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia pocta postupu výstavby v meste v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 8) Postupne rekonštruovať existujúcu nevyhovujúcu verejnú kanalizáciu mesta.
- 9) V priemyselnom parku "Trebišov", vo výrobnom okrsku "Sever" postupne realizovať a obnovovať splaškovú a priemyselnú kanalizáciu so zaústením do ČOV vedľa priemyselného parku (bývalý mäsokombinát). Existujúcu priemyselnú ČOV vedľa priemyselného parku rekonštruovať. V potreby vo väzbe na odpadové priemyselné vody realizovať samostatné priemyselné GOV vo výrobnom okrsku "Nový Koronč". Odpadové priemyselné vody po prečistení v priemyselných ČOV musia dosahovať takú úroveň prečistenia, aby bolo možné zabezpečiť ich vyústenie do vodných tokov alebo do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta.

- 10) V navrhovanom stredisku rekreácie a turizmu Nový Majer a Čongov realizovať malé ČOV včítane splaškovej kanalizácie.
- 11) Existujúci systém otvorených hydromelioračných kanálov zachovať, postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. V navrhovanom obytnom súbore "Trebišov Západ", "IBV Západ pri cintoríne" a Sídliisko juh dostavba existujúci Trebišovský kanál zachovať v nezakrytom koryte, poprí prípade ho odkanalizovať.
- 12) Vody z povrchového odtoku z existujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať dažďovou kanalizáciou alebo otvorenými rigolmi pozdĺž zberných komunikácií, miestnych komunikácií, do malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov a následne do toku Ondavy a Trnávky.
- 13) V navrhovanej lokalite Z7/5 "Oriešky" zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do mestskej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV

4.2) V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 1) Realizovať dobudovanie úpravy regulácie vodného toku Ondavy na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 2) Realizovať úpravy regulácie vodného toku Trnávka vo väzbe na existujúce a navrhované obytné, zmiešané a výrobné územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 3) Do doby realizácie úprav regulácie toku Trnávky sa v inundačnom území toku nepovoľuje žiadna nová výstavba.

4.3) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať existujúce koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení včítane ES Trebišov 110/22 kV. Menované koridory a zariadenia považovať územne za dlhodobu stabilizované.
- 2) Rešpektovať existujúce koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky 22 kV elektrických vedení a jestvujúcich prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať rekonštrukciu a kabelizáciu jestvujúcich VN vonkajších elektrických vedení prechádzajúcich cez zastavané územie mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 3) Pre navrhované obytné a zmiešané územie obytných súborov IBV Západ pri cintoríne Trebišov Západ, sídlisko Juh - dostavba, pre navrhované lokality rodinných domov Milhostov Sever, lokalita RO pri zimnom štadióne - Parková ulica, lokalita RD Pribinova ul., lokalita RD Paričov Sever a Juh realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce VN vonkajšie elektrické vedenia a prípojky v rozsahu návrhu ÚPN mesta kabelizovať.
- 4) Pre navrhovaný Priemyselný park Trebišov, výrobný okrsk "Sever", výrobný okrsk "Nový Koronč" výrobný okrsk "Západ", výrobný okrsk Juh a zmiešané územie výroby a vybavenosti na lokalite Sady realizovať nové 22 elektrické vonkajšie a káblové vedenia, prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Existujúce VN vonkajšie elektrické vedenia a prípojky v rozsahu návrhu ÚPN mesta kabelizovať.
- 5) Pre navrhované rekreačné územie na lokalite "Nový Majer" a "Čongov" realizovať nové 22 kV vonkajšie elektrické prípojky a transformačné stanice TS v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc TS na zastavanom území podľa návrhu ÚPN mesta. navrhovaný počet TS a výkon TS považovať za smerné.
- 7) Realizovať kogeneračnú jednotku na lokalite Sady. Vyvedenie elektrického výkonu realizovať do distribučnej siete VDS a.s. odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia č. 304. V areály KGJ realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu.
- 8) V južnej časti zastavaného územia – lokalita „01/1“:

- realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia - lokalita „01/1“
 - realizovať VN káblovú elektrickú prípojku,
 - realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu
- 9) Vo východnej časti zastavaného územia mesta – lokalita Z7/5 “Oriešky”:
- realizovať VN káblovú elektrickú prípojku,
 - realizovať novú kioskovú transformačnú stanicu.

4.4) V oblasti zásobovania zemným plynom

- 1) Existujúci vybudovaný systém VVTL a VTL plynovodov a RS VTL/STL považovať za územne dlhodobu stabilizovaný a zachovať ho. Vybudovať nový zdrojový plynovod súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratislava.
- 2) Realizovať novú regulačnú stanicu RS VTL/STL Trebišov Západ pre rozvojové obytné územie v západnej časti mesta s napojením sa VTL prípojkou na VTL plynovod Trebišov - Sečovce.
- 3) Existujúce STL a NTL rozvody zemného plynu zachovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Odbery zemného plynu v navrhovaných rozvojových lokalitách zabezpečiť STL rozvodovou sústavou.
- 4) Realizovať STL rozvody zemného plynu v priemyselnom parku "Trebišov", vo výrobnom okrsku "Sever", výrobnom okrsku "Nový Koronč" 1 výrobnom okrsku "Juh", výrobnom okrsku Západ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne plynofikovať navrhované výrobné okrsky mesta s využitím zemného plynu pre technologické účely, pre potreby vykurovania a prípravu TVÚ.
- 5) Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom území bývania a vybavenosti zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie.

4.5) V oblasti zásobovania teplom

Spracovanú "Konceptiu rozvoja mesta Trebišov v tepelnej energetike" považovať po schválení ÚPN mesta Trebišov v súlade so Stavebným zákonom Č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov za samostatnú prílohou ÚPD mesta. Na území mesta Trebišov v oblasti zásobovania teplom:

- Existujúci SCZT zachovať. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia, výroby a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z decentralizovaných zdrojov tepla. Jestvujúcu sústavu SCZT územne nerozširovať.
- Modernizovať existujúce výrobné kapacity, zdroje tepla SCZT najmä v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín
 - prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody,
 - meracej, regulačnej a riadiacej techniky
 - realizovať výstavbu tepelného zdroja v južnej časti zastavaného územia – lokalita 01/1“, využívaním obnoviteľných zdrojov.
- Postupne rekonštruovať existujúce rozvody tepla na zastavanom území mesta.
- Zabezpečiť meranie TÚV a tepla u jednotlivých odberateľov napojených na SCZT.
- Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia postupne realizovať decentralizovaný systém zásobovania teplom.
- V návrhovom období predpokladať vzhľadom na optimálne klimatické podmienky rozvoj

využitia solárnej energie najmä u plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti. Postupne realizovať plynofikáciu jestvujúcich zdrojov tepla na pevné palivá (uhlie), alebo ich prestavbu na biomasu.

- Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (biomasa) a zemný plyn. Realizovať kogeneračnú jednotku na lokalite Sady.

4.6) V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Jestvujúce digitálne telefónne ústredne (ATÚ) v meste Trebišov zachovať. Menované ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečia súčasné aj výhľadové požiadavky na jednotlivé telekomunikačné služby.
- 2) Vybudovať novú ATÚ na ploche obytného súboru Trebišov Západ.
- 3) Existujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať.
- 4) V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom realizovať jeho uloženie do káblov do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a existujúca zástavba umožňuje. Menovanú kabelizáciu realizovať prednostne pri rekonštrukcii komunikácií.
- 5) Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 6) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. Trebišova a Milhostova. Novú základovú stanicu mobilných operátorov realizovať východne od toku Trnávka pri lokalite Nový Majer.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno - historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení v súlade s výkresom grafickej časti č.6 - výkres ochrany prírody a krajiny

- 5.1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať existujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) v meste a postupne ich rekonštruovať najmä zrúcaniny hradu Parič.
- 5.2) Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.3) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
 - nadregionálny biokoridor, krajinný priestor vodného toku Ondavy
 - regionálne biocentrum "Prírodný park - Bučov les"
 - regionálne biocentrum "Lesík na Čingove"
 - miestne biocentrum "VN Ruskov" zasahujúce do riešeného územia

Na riešenom území rešpektovať vyhlásené SKCHVU037 Ondavská rovina, rozvoj obytného, výrobného, rekreačného a zmiešaného územia na plochách SKCHVU realizovať len v súlade s ÚPN mesta. Na riešenom území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. zachovať ekologicky významné segmenty krajiny Bučov les, krajinný priestor toku Ondava a les na lokalite "Čongov". Genofondovo významné lokality pre ich fyzický zánik VN Trebišov a Nový Koronč zastávať novým funkčným využitím územia v súlade s návrhom ÚPN mesta. Návrh úpravy regulácie toku Ondava na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu realizovať ekologicky prijateľným spôsobom s cieľom

minimalizovať zásahy do NBK a krajinársky významného segmentu krajiny.

- 5.4) Postupne realizovať nasledovné navrhované ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu ÚPN mesta:
- zvýšiť podiel plôch s NDV na k. Ú. Trebišova Milhostova. Existujúce plochy lesov včítane lesoparku zachovať v existujúcom rozsahu a dosadiť domácimi drevinami. Realizovať sprievodnú a izolačnú zeleň pozdĺž cesty 1179 podľa návrhu ÚPN mesta, pri výsadbe použiť domáce dreviny,
 - realizovať novú líniovú NOV, sprievodnú zeleň pozdĺž umelých vodných tokov (kanálov) a hydromelioračných kanálov podľa návrhu ÚPN mesta z domácich druhov drevín,
 - existujúce regionálne biocentrá a nadregionálny biokoridor toku Ondava doplniť a dosadiť domácimi drevinami. Realizovať výrub a postupnú náhradu porastov topoľa bieleho ešte pred ich dožitím,
 - pri rekonštrukcii a návrhu nových VN vonkajších elektrických vedení realizovať osadenie zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedení,
 - hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov dosadiť vyhradenou sprievodnou a izolačnou stromovou a krovitou zeleňou,
 - areál priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku "Sever", "Nový Koronč" doplniť o plochy sprievodnej a izolačnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
 - realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny na ploche lesa s topoľovou výsadbou na Družstevnej ulici,
 - existujúcu vyhradenú zeleň (záhrady) na plochách rodinných domov v intraviláne mesta zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a nezastavovať novými funkciami,
 - existujúcu parkovú zeleň v meste včítane malých parkových plôch pred budovami zachovať a nezastavovať novými funkciami,
 - plochy cintorínov dosadiť solitérnou stromovou zeleňou. Nový cintorín mesta realizovať postupným rozširovaním existujúceho pohrebiska smerom západným,
 - realizovať novú parkovú plochu zelene v rozvojovej lokalite obytného územia Trebišov Západ,
 - realizovať revitalizáciu a rekonštrukciu hlavného mestského parku a lesoparku včítane dobudovania peších chodníkov, lavičiek, verejného osvetlenia a plôch pre nenáročné športové aktivity,
 - realizovať nový lesopark mesta na lokalite "Čongov".
 - realizovať izolačnú, sprievodnú a verejnú parkovú zeleň v lokalite "Oriešky" (Z7/5).

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1) Čistota ovzdušia

Za účelom zlepšenia súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia:

- realizovať preložku (obchvat) cesty 1/79 po západnom okraji mesta a miestnej časti Milhostov. Odkloniť tranzitnú automobilovú dopravu z ulice kpt. Nálepku, Cukrovarskej ulice a miestnej časti Milhostov mimo zastavané územie mesta.
- realizovať nové cestné napojenie výrobného územia priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Sever, výrobného okrsku Nový Koronč novou MZ komunikáciou v trase MÚK Sever (obchvat cesty I/79) - Cukrovarská ulica - výrobné územie a novou miestnou komunikáciou v trase úprava križovatky cesty I/79 s cestou III/3676 - výrobný okrsk Nový Koronč- Cukrovarská ulica,
- do výrobného okrsku Sever, Priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Nový Koronč umiestňovať novú priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, ktoré v súlade s platnou legislatívou nebudú zhoršovať životné prostredie mesta

a svojou prevádzkou (hluk, emisie, imisie, zápach) nebudú mať negatívny vplyv na okolité obytné územie,

- neumiestňovať do výrobného okrsku Juh, do výrobného a zmiešaného územia, v rozptyle v zastavanom území mesta nové výrobné prevádzky s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou,
- zachovať jestvujúci centralizovaný systém zásobovania teplom a TUV jestvujúceho domového fondu a občianskej vybavenosti v existujúcich obytných súboroch bývalej KBV.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného územia a občianskej vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla bytových a rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu najmä zemný plyn a elektrickú energiu. Predpokladať väčšie využitie solárnej energie a biomasy.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia,
- postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotolne (zdroje tepla) na pevné palivá (uhlie) okrem biomasy v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a vo výrobnom území mesta

6.2) Čistota povrchových vôd a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vod realizovať:

- dostavbu a rekonštrukciu verejnej kanalizácie mesta, realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Milhostov a hlavný kanalizačný zberač na Cukrovarskej ulici,
- postupne napojiť rozostavanú a navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce Vojčice a Nový Ruskov na kanalizačný systém mesta,
- vo výrobnom území priemyselného parku Trebišov, výrobného okrsku Sever vybudovať priemyselnú kanalizáciu s napojením sa na priemyselnú ČOV vedľa priemyselného parku. Realizovať obnovu (rekonštrukciu) jestvujúcej nefunkčnej ČOV vedľa Priemyselného parku Trebišov (bývalý mäsokombinát).
- v prípade požiadaviek na čistenie priemyselných odpadových vod realizovať výstavbu samostatných priemyselných ČOV aj vo výrobnom okrsku "Nový Koronč" a "Západ". Prečistené priemyselné vody zaústiť do verejnej kanalizácie mesta alebo do vodných tokov.
- intenzifikovať mestskú ČOV,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu na území navrhovaného výrobného okrsku Nový Koronč a výrobného okrsku Juh,
- na hospodárskych dvoroch poľnohospodárskej výroby so živočíšnou výrobou vybudovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie excrementov zo živočíšnej výroby.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a malú ČOV pre navrhované prímestské stredisko rekreácie a turizmu "Nový Majer" a "Čongov"
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastaveného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavňích a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače mechanických splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok,
- Pri riešení odvádzania dažďových vôd dodržať podmienky vodného zákona v zmysle platnej legislatívy. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je požadované vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok

(§36 ods. 17 zákona Č. 364/2004 Z. z.). Požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR Č. 269/2010 Z. z.. Pri výstavbe dodržať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min..

6.3) Odpadové hospodárstvo

- v oblasti odpadového hospodárstva mesta v súlade s §6 zákona o odpadoch vypracovať nový "Program odpadového hospodárstva mesta Trebišov",
- v meste Trebišov naďalej realizovať jestvujúci množstvový systém zberu komunálneho odpadu. Po ukončení prevádzky skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov ukladať odpad na skládku Horovce.
- odstrániť v procese prestavby a obnovy výrobného okrsku Sever v bývalom potravinárskom areály staré environmentálne záťaže,
- v meste Trebišov realizovať komplexný separovaný zber komunálneho odpadu a rozšíriť ho o kuchynský a reštauračný biologicky rozložiteľný odpad v súlade s platnou legislatívou na celom území mesta a zvýšiť účinnosť separovaného zberu v celej šírke sortimentu,
- postupne realizovať projekt "Komplexný plán triedenia KO v meste Trebišov",
- postupne vybudovať a prevádzkovať zberné dvory triedeného KO v meste, jeden v miestnej časti Milhostov na ploche hospodárskeho dvora, druhý v areály TS mesta Trebišov a tretí vo výrobnom okrsku juh,
- vybudovať novú modernú dotriedňovaciu linku odpadov vo výrobnom okrsku "Nový Koronč",
- odpad zo zdravotníckych zariadení mesta a nebezpečný odpad zneškodňovať naďalej prostredníctvom externých oprávnených organizácií mimo územia mesta na základe zmluvných vzťahov.
- biologicky rozložiteľný odpad vyprodukovaný obyvateľmi a biologicky rozložiteľný odpad z údržby plôch verejnej a obytnej zelene kompostovaním v kompostoviska mesta. Kompostoviska vybudovať v MČ Milhostov pri hospodárskom dvore, v hospodárskom dvore Olšina a na lokalite Sady. Menované kompostoviska prevádzkovať do doby vybudovania a sprevádzkovania bioplynovej stanice v areály výrobného okrsku Sever,
- realizovať zariadenie na zhodnocovanie odpadov kategórie "O" - ostatné (stavebné suty, papier, plastov a dreva) v jestvujúcom areály vo výrobnom okrsku Juh na Družstevnej ulici,

6.3.1. V ZaD č.3 ÚPN-O navrhujeme pre lokalitu č. 1/Z3 a 2/Z3 nasledovné:

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci
- v rámci občianskej vybavenosti je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby: Predpokladaná tvorba vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v zmysle zákona č. 313/2016 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č.91/2016 Z.z. a v zmysle vyhlášok 373/2015 Z.z., 371/2015 Z.z., 370/2015 Z.z., 366/2015 Z.z.,
- zber, zvoz a zneškodnenie komunálnych odpadov bude zabezpečovať organizácia, ktorá k tomu má v mieste stavby oprávnenie od orgánu štátnej správy.

6.3.2 ZaD č.4 ÚPN-O: lokalita 1/Z4

- realizovať plochu pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie (1/Z4: okrsk Nový Koronč).

6.4) Hluk

- Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej a železničnej dopravy na obytné územie mesta:
 - realizovať preložku (obchvat) cesty I/79 v trase diaľnica D1 (MÚK Hriadky) - križovatka s cestou I/19 - Trebišov mimo obytné územie mesta a miestnej časti Milhostov. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu v smere sever - juh mimo zastavané územie mesta a miestnej časti Milhostov,
 - realizovať nové cestné napojenie Priemyselného parku Trebišov a výrobného okrsku Sever na obchvat I/79. Realizovať nové cestné napojenie jestvujúceho a navrhovaného výrobného územia na plochách severne od ŽST a železničných tratí na cestu I/79 vo výrobnom Koronč a Západ v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
 - vysadiť pás sprievodnej izolačnej zelene po východnom okraji cesty I/79 na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy vo väzbe na navrhované obytné územie Trebišov Západ a sídlisko juh dostavba. Realizovať protihlukovú stenu po východnom okraji cesty I/79 v úseku MÚK centrum - Družstevná ulica,
 - postupne realizovať zmenu funkčného využitia jestvujúcej zástavby obytného územia na ulici Československej armády, Ul. J. Husa, Pribinovej ulice a v južnej časti Ul. M.R. Štefánika na zmiešané územie bývania a vybavenosti,
 - nerozširovať existujúce obytné územie a nepovoľovať novú bytovú výstavbu na plochách pozdĺž hlavných železničných tratí pozdĺž ŠRT a v okolí ŽST Trebišov,
 - realizovať novú mestskú zbernú (MZ) komunikáciu v západnej časti s cieľom odbremeniť a znížiť dopravnú zaťaženosť na Komenského a Ul. M. R. Štefánika. Realizovať nové cestné napojenie navrhovaného obytného územia IBV Západ pri cintoríne, Trebišov západ a sídlisko Juh dostavba na cestu I/79 novou MZ komunikáciou včítane MÚK juh.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo výrobnom okrsku Juh, v rozptyle v zastavanom území mesta a na ulici neumiestňovať nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické areály, dopravné zariadenia a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou.
- Zabezpečiť plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- Zabezpečiť v prípade realizácie bytovej alebo rodinnej zástavby v blízkosti už existujúcich zdrojov hluku vybudovanie účinných protihlukových bariér, ktoré umožnia ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.
- Zabezpečiť v lokalitách č. Z7/1, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/9 vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v súlade s vyhláškou MZ SR č. 233/2014 Z.z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.
- Zabezpečiť v lokalitách č. Z7/1, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/9 vypracovanie hlukovej štúdie a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb, tak aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s príslušnými hodnotami ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.
- Zabezpečiť v lokalitách č. Z7/1, Z7/3, Z7/4, Z7/5, Z7/9 opatrenia na elimináciu predmetných faktorov, ktoré umožnia účinnú ochranu budúcej bytovej alebo rodinnej zástavby.

6.5) Zložky životného prostredia

- a) Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné

hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

- b) Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- o Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ironizujúceho žiarenia.
- c) Prítomnosť environmentálnej záťaže (EZ):
- o TV (015)/Trebišov - ČS PHM Cukrovarská: Nie je určený stupeň priority.
 - o TV (017)/Trebišov - garážový dvor: Nie je určený stupeň priority.
 - o TV (016)/Trebišov - ČS PHM M.R. Štefánika: Nie je určený stupeň priority.
 - o TV (009)/Nový Ruskov - Koronč: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).
 - o TV (014)/Trebišov - bývalý potravinársky kombinát: Stupeň priority - EZ so strednou prioritou (K 35 - 65).
 - o Vyššie uvedené EZ môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia najmä EZ TV (014)/ Trebišov - bývalý potravinársky kombinát a TV (017)/Trebišov - garážový dvor.

6.6) Zeleň

- a) Pri umiestňovaní nových aktivít, pri ktorých je schválený výrub stromov, realizovať náhradnú výsadbu zelene v určených lokalitách mesta.
- b) Pri vzrastlej zeleni sa nesmie zastávať priestor pod korunou stromu vo vzdialenosti 1m od obvodu koruny stromu.

7. Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 - Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Zastavané územie mesta Trebišov je vymedzené:

- a) zastavaným územím mesta v rozsahu hranice súčasne zastavaného územia k 01.01. 1990.
- b) navrhovaným územím na zástavbu podľa návrhu ÚPN mesta

Hranica zastaveného územia k 01.01.1990 a navrhovaná hranica zastaveného územia je vyznačená vo výkrese č. 1 - Komplexný výkres v M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 5 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP v M 1 : 5000. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastaveného územia mesta je vymedzené nasledovne:

- v miestnej časti Milhostov v rozsahu návrhu obytného územia na lokalite "Milhostov Sever",
- v priemyselnom parku Trebišov a vo výrobnom okrsku Sever v rozsahu rozvojových plôch výrobného územia,
- vo výrobnom okrsku Západ a Nový Koronč v rozsahu rozvojových plôch výrobného územia,
- v západnej časti mesta v rozsahu rozvojových plôch obytného a zmiešaného územia bývania a vybavenosti po existujúcu cestu I/79,
- vo východnej časti mesta v rozsahu rozvojových plôch zmiešaného územia pre výstavbu bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti a izolačnej , sprievodnej a verejnej parkovej zelene (lokalita "Oriešky").

Existujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 je rozšírené o navrhované obytné, výrobné,

zmiešané a rekreačné územie určené na zastavanie podľa návrhu ÚPN mesta.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k.ú. Trebišova a Milhostova rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia územia mesta, trás technického vybavenia územia je potrebné pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

Cestné ochranné pásma

- cesta I/79 - 2x 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- cesta III triedy - 2x 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**
- železničné trate a železničné stanice 2x60 m

Vodárenské ochranné pásma

- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí: 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm**
a 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m od vonkajšieho pôdorysného potrubia **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm**
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov: 2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do 500 mm **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm**
a 2 x 2,5 m na každú stranu potrubia nad 500 m **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm**
- ochranné pásmo mestskej ČOV
a priemyselných ČOV vo výrobnom okrsku Sever: 200 m
- ochranné pásmo malých ČOV: 100m
- pobrežné územie v šírke 20 m od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významný vodný tok Ondava. 10 m od vzdušnej päty hrádze pre tok Trnávka. Pobrežné územie od brehovej čiary kanála Čaplíny, Julovho kanála, Kopaného jarku, Hranského kanála, Pravobrežného kanála, Čeriackeho kanála a Lieskovského kanála o šírke 10m od brehovej čiary. Pobrežné územie od kanála Drienovec o šírke 5,0 m od brehovej čiary. Ochranné pásmo o šírke 10,0 m okolo oplotenie Č. S. Milhostov, ktorá je vybudovaná na pravom brehu toku Trnávka v rkm 16,5. Jedná sa o pobrežné územie slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských

- vodných tokov a ustanovenia Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. Do pobrežného územia nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom odsúhlasí so SVP š. p.
- inundačné územie vodných tokov Ondava a Trnávka. V inundačnom území sa doby realizácie úprav regulácie vodných tokov na Q_{100} ročnú veľkú vodu nepovoľuje žiadna nová výstavba (stavby),
 - ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5 m od brehovej čiary kanálu
 - ochranné pásmo pre elektroenergetické vedenia v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike v znení neskorších predpisov.
 - vonkajšie vedenie 22 kV - 10m na každú stranu od krajného vodiča,
 - káblové vedenie 22 kV - 1 m na každú stranu od krajných káblov,
 - trafostanice - 10 m,
 - vonkajšie vedenie 110 kV - 15 m na každú stranu kolmo od vedenia, krajného vodiča,
 - elektrická stanica ES s napätím 110/22 kV - 30 m kolmo od oplotenie,
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia. 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla,
 - ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - VTL - plynovody, ochranné pásma 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany,
 - regulačná stanica zemného plynu RSVTL/STL - ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo - 20 m,
 - STL - plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území. ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu,
 - ochranné a bezpečnostné pásmo medzinárodných a medzištátnych VVTL plynovodov a ropovodu Družba,
 - ochranné pásma hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby 200 m od objektov živočíšnej výroby podľa kapacity a druhu živočíšnej výroby,
 - hranice dobývacieho priestoru (DB) Trebišov,
 - hranice prieskumných území,
 - hranice SKCHVU037 Ondavská rovina,
 - ochranné pásmo lesa 50 m
 - ochranné pásmo od hranice cintorína 50 m

Ochranné pásmo 110 kV a 22 kV vonkajších elektrických vedení z ES Trebišov a ochranné pásma VVTL plynovodov a ropovodu Družba vymedzujú významné energetické koridory v severnej, severozápadnej, západnej a južnej časti k. ú. Trebišov a Milhostov. Menované energetické koridory rešpektovať pri územnom rozvoji mesta Trebišov.

- ochranné pásma letísk:

V zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 o civilnom letectve, letecký zákon je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:
- prieskumné územie, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:
 - výhradné ložisko "Trebišov - zemný plyn (91)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a (DP)
 - výhradné ložisko "Trebišov - gazolín (850)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a (DP)
 - prieskumné územie (PÚ) "Beša - horľavý zemný plyn"
 - prieskumné územie (PÚ) "Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn"

9. Zásady a regulatívy riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

• Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Na riešenom území mesta Trebišov rešpektovať záujmové územie vojenskej správy v severnej časti zastavaného územia na ceste I/79, ul. kpt. J. Nálepku Jedná sa o areál MO SR ,Vojenský útvar Trebišov. Záujmové územie vojenskej správy východne od bývalého potravinárskeho areálu cukrovaru vo výrobnom okrsku "Sever" zrušiť. Nové plochy slúžiace záujmom obrany štátu nerealizovať. Návrhom ÚPN mesta nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

• Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany obyvateľstva

V zmysle §15 zákona NR SR Č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva mesto Trebišov spracováva a vedie "Plán ochrany obyvateľstva". V menovanom pláne sú zapracované zdroje ohrozenia a spôsob civilnej ochrany obyvateľstva. Zachovať všetky jestvujúce ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, stále úkryty. Nové požiadavky na ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva, nové stále úkryty v rámci navrhovaného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s §139 a.), odst. 10, písmeno m.) stavebného zákona nerealizovať.

• Návrh riešenia ochrany územia pred povodňami

Cez riešené územie (k. Ú. Trebišova a Milhostova) pretekajú kanály Čaplíny, Julov kanál, Kopaný kanál, Hranský kanál, Pravobrežný kanál a Čeriacký kanál, ktoré spravuje SVP š. p., OZ Košice. Vodohospodársky významný vodný tok Ondavy preteká východným okrajom riešeného územia upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami. Kapacita koryta toku bola vybudovaná na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Nakoľko po prehodnotení ich kapacity sa zistilo, že súčasná kapacita koryta toku Ondavy nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} ročnú veľkej vody, realizovať úpravu regulácie. Realizovať zväčšenie prietokovej plochy toku zvýšením hrádzí a odkopom sedimentov medzi hrádzového priestoru z kynety. Pozdĺž toku Ondavy rešpektovať pobrežné územie pre potreby opráv a údržby toku o šírke 20,0 m od vzdušnej päty hrádze.

Vodohospodársky významný tok Trnávky je v súčasnosti upravený len na kapacitu cca Q_{20-50} ročnej veľkej vody. Pozdĺž oboch brehov Trnávky rešpektovať pobrežné územie pre potreby opráv a údržby o šírke 10,0 m od vzdušnej päty hrádze.

Realizovať úpravu regulácie vodného toku Trnávky na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Do doby realizácie úprav vodných tokov najmä toku Trnávka na Q_{100} ročnú vodu nerealizovať žiadnu novú výstavbu východne od

toku Trnávka. Novú výstavbu rodinných domov na lokalite IBV Milhostov Sever, lokalite IBV Paričov Sever a juh a novú výstavbu vo výrobnom okrsku Sever nepovoľovať do doby ukončenia realizácie úpravy regulácie toku Trnávka na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade s grafickou časťou - schémou verejnoprospešných stavieb.

Berú sa na vedomie schválené verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

- A Preložka, obchvat cesty I/79
- B Stavba zdrojového plynovodu súbežne s NŠP Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice okolie a Rožňava
- C Rekonštrukcia a výstavba hrádz a úprava a korýt tokov v lokalitách na toku Trnávka
- D Stavby diaľkových optických káblov v trasách Košice - Trebišov
- E Modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR - Maťovce - Haniska pri Košiciach.
- F Zdvojkolajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné
- G Rekonštrukcia na toku Ondava od hranice s Prešovským krajom po sútok s Latoricou

ÚPN mesta Trebišov vymedzuje nasledovné plochy pre verejnoprospešné stavby:

- plochy sociálnej infraštruktúry nie súkromného (komerčného) charakteru
- plochy pre trasy a zariadenia dopravného vybavenia územia
- plochy pre trasy a zariadenia technického vybavenia územia
- plochy pre rozšírenie cintorína
- plochy pre nakladanie s odpadmi - kompostovanie

Zoznam verejnoprospešných stavieb podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č.4 ÚPN mesta je nasledovný:

I. Verejná doprava

1. Navrhovaná MZ komunikácia, prepojenie cesty I/79 - priemyselný park Trebišov - výrobný okrsek Sever včítane MÚK Sever.
2. Navrhovaná MZ komunikácia obytného súboru Trebišov Západ v trase dopravná Ul. - Ul. M. R. Štefánika a miestna komunikácia v trase obytný súbor Trebišov Západ - Nemocničná ulica - Vrátna ulica včítane pridruženého priestoru komunikácie
3. Navrhované miestne komunikácie včítane pridruženého priestoru komunikácie.
4. Navrhovaná miestna komunikácia v trase križovatka I/79 s cestou III/3676 - Nový Koronč - Ul. Kpt. Nálepku včítane pridruženého priestoru komunikácie
19. Navrhovaná MZ komunikácia, prepojenie I/79 a obytný súbor Trebišov Západ

II. Technické vybavenie územia

4. Hlavné vodovodné prepojovacie na VVS
5. Navrhovaný vodovod
6. Navrhované hlavné kanalizačné zberače a kanalizácia
7. Intenzifikácia mestskej ČOV
8. Rekonštrukcia (obnova) priemyselnej ČOV v priemyselnom parku Trebišov
9. Navrhované VN vonkajšie a káblové elektrické vedenia a VN prípojky
10. Navrhované transformačné stanice (TS)
11. Navrhované VTL prípojky a preložky
12. Navrhovaná regulačná stanica (RS VTL/STL)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta Trebišov
---	--------------	---

13. Navrhované STL plynovody
14. Navrhované miestne telefónne vedenia
18. Navrhovaná úprava regulácie toku Ondava

III. Sociálna infraštruktúra nie súkromného (komerčného) charakteru

15. Navrhované ZŠ, ročník 1-9. a MŠ nie súkromného charakteru
16. Navrhované zdravotnícke zariadenia a DJ, navrhované sociálne zariadenia a služby nie súkromného charakteru

IV. Cintoríny, zeleň

17. Rozšírenie cintorína

V. Oblasť ochrany a tvorby životného prostredia

20. Nakladanie s odpadmi - kompostovanie

Plochy navrhované na asanáciu

1. Záhradkárska osada, lokalita Ul. Kpt. Nálepku a jestvujúcu MÚK na ceste I/79
2. Bývalý hospodársky dvor, lokalita Sady
3. Cukrovarská ulica, plocha výrobného územia
4. Bývalý hospodársky dvor, lokalita Majer
5. Výrobný okrsk Sever, bývalý potravinársky areál.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

11. NÁVRH ČASTÍ MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN ZÓNY

- Mesto Trebišov schvaľuje na nasledovné dielčie časti mesta spracovať ÚPN zóny:
- ÚPN zóny obytného súboru IBV Západ pri cintoríne (Klin)
- ÚPN zóny obytného súboru Trebišov Západ
- ÚPN zóny sídlisko Juh dostavba
- ÚPN zóny prímestského strediska rekreácie a turizmu Nový Majer
- ÚPN zóny Priemyselného parku Trebišov
- ÚPN zóny výrobného okrsku "Sever"
- ÚPN zóny výrobného okrsku "Nový Koronč" .
- Urbanistickú štúdiu lokality Z7/5 - "Oriešky"

12. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- a) Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán mesta Trebišov a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o mestskom zriadení v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov.
- b) Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu mesta Trebišov a jej zmeny a doplnky vyhlasuje mesto Trebišov Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trebišov.
- c) Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Mestskom úrade mesta Trebišov, na Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta Trebišov
---	--------------	---

- plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu mesta.
- d) Mesto Trebišov a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu mesta.
 - e) Mesto je povinné pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

13. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nové verejnoprospešné stavby sa nevymedzujú v ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov.