

# PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

---

Číslo: 16

**Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024**

**Názov materiálu:** Dodatok č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov

**Obsah materiálu:** - návrh dodatku k všeobecne záväznému nariadeniu  
- informatívna správa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

## **schvaľuje**

Dodatok č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trebišov č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Trebišov.

**Predkladá:** PhDr. Marek Čižmár, primátor

**Spracoval:** Ing. arch. Alexander Bugala, vedúci oddelenia výstavby a majetku

V Trebišove 07. 02. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke mesta dňa: 15.01.2024  
Predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa: .....  
Na Dodatku č.8 k VZN č. 108/2011 sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. ....  
..... zo dňa.....  
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a web stránke mesta dňa: .....  
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : .....  
Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: .....

#### Návrh



### **Dodatok č.8 k**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA TREBIŠOV č. 108/2011**

**o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov**

Mesto Trebišov na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ( stavebný zákon ) vydáva pre katastrálne územie mesta Trebišov tento **Dodatok č.8 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 108/2011 mesta Trebišov zo dňa 28.09.2011 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov:**

#### **Článok 1.**

##### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov.
- 1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu mesta a tvoria Prílohu č.1 k Dodatku č.8 k VZN č. 108/2011.
- 1.3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. 2. tohto Dodatku č.8 k VZN č. 108/2011.

#### **Článok 2.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 2.1. Dodatok č.8 k VZN č. 108/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove dňa ..... uznesením č.....
- 2.2. Tento Dodatok č.8 k VZN č. 108/2011 nadobúda účinnosť 15 – tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli mesta a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

PhDr. Marek Čižmár  
primátor

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TREBIŠOV - ZMENY A DOPLNKY Č.8

*V kapitole 1. regulatív 1.2) bod 1.2.2. sa dopĺňa bod 1.2.2.3., ktorý znie:*

- 1.2.2.3. lokalita 3/Z8 "Garaňka" Plocha zmiešaného územia – obytné územie a verejná občianska vybavenosť.

*V kapitole 1. bod a) regulatív 1.4) bod 1.4.2. sa dopĺňa tretia odrážka., ktorá znie:*

- o lokalita 3/Z8 "Garaňka" Plocha zmiešaného územia – obytné územie a verejná občianska vybavenosť

*V kapitole 1. bod a) regulatív 1.8) sa pôvodný text dopĺňa nasledovne:*

- 1.8) Existujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na Ul. M. R. Štefánika v centrálnej mestskej zóne zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v navrhovanom obytnom súbore Trebišov Západ. jestvujúce plochy zmiešaného územia a plochy občianskej vybavenosti zachovať na Ul. Československej armády, Gorkého ulici, J. Husa a v južnej časti Ul. M. R. Štefánika. Postupne realizovať prestavbu a modernizáciu existujúceho domového fondu na Ul. Československej armády, Šrobárovej ulici, Pribinovej ulici, v južnej časti Ul. M. R. Štefánika a na Gorkého ulici, v lokalite „Garaňka“ na zmiešané územie bývania a vybavenosti

*V kapitole 1. bod a) regulatív 1.10) sa pôvodný text v druhom odstavci dopĺňa novou šiestou odrážkou, ktorá znie:*

Novú verejnú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území výroby a vybavenosti :

- v Milhostove v bývalom hospodárskom dvore Západ
- v Priemyselnom parku Trebišov
- vo výrobnom okrsku Juh
- pri Hospodárskom dvore Čeriaky
- lokalita č. 2/Z4 - "Okrsok Západ"
- lokalita 4/Z8.

*V kapitole 3. regulatív 3.1) v bode 3. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:*

- 3) Realizovať nové severné napojenie výrobného územia priemyselného parku "Trebišov" a výrobného okrsku "Sever" na preložku cesty I/79 novou zbernou cestou v kategórii MZ 8,5/80 vo funkčnej triede B3 včítane mimoúrovňovej križovatky (MÚK Sever) s cestou I/79, s Cukrovarskou ulicou a železničnou traťou.

*V kapitole 4. regulatív 4.1) bod 3 sa koniec textu dopĺňa o vetu, ktorá znie:*

Navrhované rozšírenia verejných vodovodov riešiť na verejne prístupných miestach zokruhovaním.

*V kapitole 3. regulatív 3.1) v bodoch 5, 6, 7, 8, 9, 10 sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:*

- 1) Rešpektovať existujúce mestské zberné cesty v trase ul. Československej armády, ul. M. R. Štefánika, Cukrovarská ulica v existujúcich kategóriách. Menované MZ cesty postupne rekonštruovať.
- 2) Realizovať novú mestskú zbernú cestu v smere sever - juh v trase Ul. Československej

armády - Stavebná ulica - IBV Západ pri cintoríne - obytný súbor Západ - sídlisko Juh, Družstevná ul. s vypojením sa na ul. M. R. Štefánika a následne na cestu III/3677. Menovanú cestu realizovať v kategórii MZ 8,5/50.

- 3) Realizovať MÚK Juh a novú mestskú zbernú cestu prepájajúcu cestu I/79 a navrhovaný obytný súbor Trebišov Západ s novou zbernou cestou Sever - juh v kategórii MZ 8,5/50.
- 4) Existujúce miestne cesty rešpektovať a postupne rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného a rekreačného územia realizovať nové miestne cesty v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40 alebo MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3. V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného a zmiešaného územia realizovať nové miestne cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40, v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 5) Realizovať nové cestné napojenie výrobného okrsku "Nový Koronč" a výrobného okrsku Západ z navrhovaného obchvatu cesty I/79 novou miestnou cestou v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Menovanú cestu realizovať v kategórii MO 8,5/40 vo funkčnej triede C1. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Nový Majer" napojiť na základný komunikačný systém mesta cestou III/3710. Menovanú cestu komplexne rekonštruovať. Navrhované regionálne stredisko rekreácie a turizmu "Gangov" napojiť na cestu I/79 novou miestnou cestou vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40.

*V kapitole 4. regulatív 4.1) sa dopĺňajú body 14 a 15, ktoré znejú nasledovne:*

- 14) Lokalita 2/Z8 "Plocha pre rozšírenie cintorína" – rešpektovať existujúce potrubie verejnej kanalizácie DN800mm. Pri realizácii dodržať ochranné pásmo potrubia v šírke 3,0m na obe strany. Pri realizácii cintorína dodržať podmienky v zmysle stanoviska VVS, závod Trebišov č. 22883/2023/O zo dňa 22.2.2023.
- 15) Lokalita 3/Z8 "Garaňka" Plocha zmiešaného územia – obytné územie a verejná občianska vybavenosť:
  - zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu zokruhováním vodovodného potrubia, ktoré musí byť umiestnené na verejne prístupných plochách,
  - zabezpečiť odvádzanie splaškových vôd do mestskej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV.

*V kapitole 8. sa pôvodný text pred prvou odrážkou dopĺňa textom, ktorý znie:*

#### **Cestné ochranné pásma**

*V kapitole 8. sa pôvodný text v prvých dvoch odrážkach mení a dopĺňa nasledovne:*

- cesta I/79 - 2x 50 m ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- cesta III triedy - 2x 20 m ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

*V kapitole 8. sa pôvodný text pred štvrtou odrážkou dopĺňa textom, ktorý znie:*

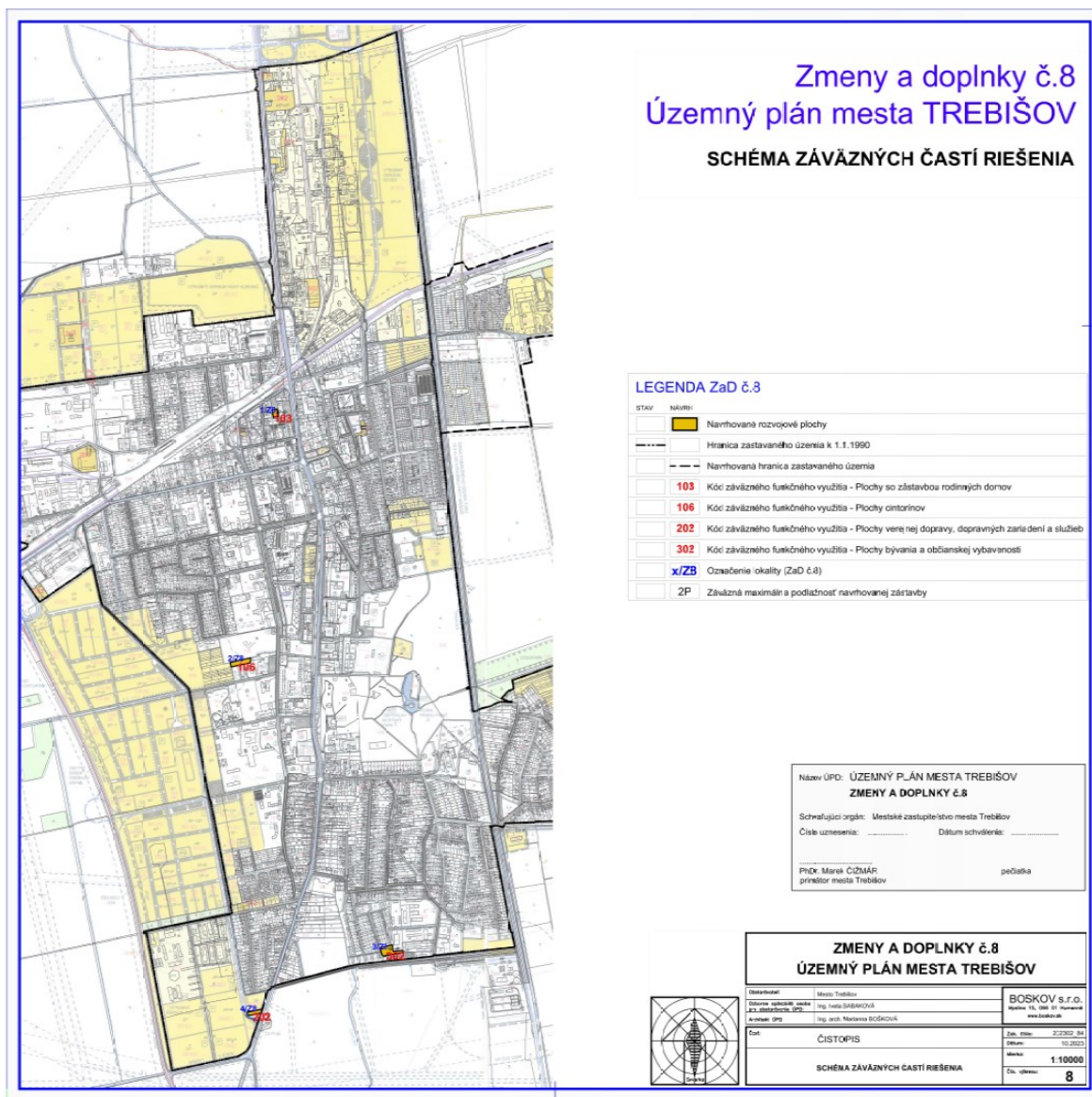
#### **Vodárenské ochranné pásma**

*V kapitole 8. sa pôvodný text v štvrtej a piatej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:*

- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí: 2x1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm a 2 x 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov: 2x1,8 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm a 2x3,0 m pásmo ochrany verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany nad priemer 500mm

*V kapitole 11. sa pôvodný text dopĺňa na konci novou odrážkou:*

- Urbanistická štúdia lokality 3/Z8 "Garaňka".



## Zmeny a doplnky č.8 Územný plán mesta TREBIŠOV SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

### LEGENDA ZaD č.8

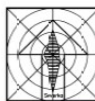
STAV	NÁZOV
	Navrhované rozvojové plochy
	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	Navrhovaná hranica zastavaného územia
	103 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy so zástavbou rodinných domov
	106 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy cintarínov
	202 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy verejnej dopravy, dopravných zariadení a služieb
	302 Kóci záväzného funkčného využitia - Plochy bývania a občianskej vybavenosti
	x/ZB Označenie lokality (ZaD č.8)
	2P Záväzná maximálna a podlažnosť navrhovanej zástavby

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV  
**ZMENY A DOPLNKY č.8**  
 Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov  
 Číslo uznesenia: ..... Dátum schvárenia: .....

Príloha: Marek ČIŽMAR  
 primátor mesta Trebišov

pečať

ZMENY A DOPLNKY č.8 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV	
Obstarávateľ:	Mesto Trebišov
Obstarávateľská spoločnosť a.s. / Obstarávateľský ÚPD:	Ing. Irena ŠABÁDOVÁ
Architekt (org):	Ing. arch. Marek ČIŽMAR
Col:	ČISTOPIS
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA	
Obj. číslo:	2/2002/84
Dátum:	10.03.2021
Mierka:	1:10000
Čís. výkresu:	8



## **IFORMATÍVNA SPRÁVA**

### **o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov**

Územný plán mesta Trebišov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 136/2011 zo dňa 28.09.2011, na VZN č. 108/2011, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ÚPN mesta Trebišov sa Mestské zastupiteľstvo v Trebišove uznieslo uznesením č. 136/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012 a Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.1 k VZN č. 108/2011 dňa 28.12.2012.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 59/2013 zo dňa 26.06.2013 a Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN mesta Trebišov bola schválená Dodatkom č.2 k VZN č. 108/2011 dňa 26.06.2013.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 104/2018 zo dňa 17.09.2018 a Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 105/2018 schválená Dodatkom č.3 k VZN č. 108/2011 dňa 17.09.2018.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 69/2019 zo dňa 15.04.2019 a Záväzná časť ZaD č.4 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 70/2019 schválená Dodatkom č.4 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením č. 161/2019 zo dňa 09.12.2019 a Záväzná časť ZaD č.5 ÚPN mesta Trebišov bola uznesením č. 162/2019 schválená Dodatkom č.5 k VZN č. 108/2011 dňa 28.09.2011.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.249/2020 zo dňa 21.09.2020 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Trebišov.

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením číslo 302/2021 zo dňa 15.02.2021. Na Dodatku č.6 k VZN č. 108/2011 za MsZ uznieslo uznesením č. 303/2021 dňa 15.02.2021 s účinnosťou od 26.03.2021.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.278/2020 zo dňa 14.12.2020, č.383/2021 zo dňa 20.09.2021 a 352/2021 zo dňa 14.06.2021 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Trebišov.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN mesta Trebišov boli schválené uznesením číslo 469/2022 zo dňa 25.04.2022. Na Dodatku č.7 k VZN č. 108/2011 sa MsZ uznieslo uznesením č. 470/2022 dňa 25.04.2022 s účinnosťou od 11.05.2022.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č.18/2022 zo dňa 12.12.2022 bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.8 Územného plánu mesta Trebišov.

#### **Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.8 ÚPN – M Trebišov sú nasledovné zmeny:**

Označenie lokality	Platné funkčné využitie lokality v ÚPN –M	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.8
1/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Hviezdoslavova Parc. č. 3107/25	Plochy statickej dopravy, parkoviská	Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinnými domami
2/Z8 k.ú. Trebišov Ul. Cintorínska Parc. č. 2460	plochy občianskej vybavenosti, obytné územie	plocha pre rozšírenie cintorína
3/Z8 k.ú. Trebišov lokalita Garaňka Parc. č. 1319/1, 1320 - 1330	plochy pre obytné územie – plochy so zástavbou rodinnými domami, verejná a sprievodná zeleň	Obytné územie - plochy verejnej občianskej vybavenosti

4/Z8 k.ú. Trebišov Ul. M.R. Štefánika Parc. č. 1636/18, 1636/20, 1636/21	plocha výroby a vybavenosti, plochy verejnej zelene a sprievodnej zelene plochy dopravy	plocha zmiešaného územia – autoservisné služby a zariadenia
--	---	--

*Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č.10796/2023/30-ABu zo dňa 24.04.2023 zaslané oznámenie, že v termíne od 24.04.2023 do 24.05.2023 sa uskutoční prerokovanie návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Trebišov. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní ZaD č.8 územného plánu mesta zverejnené na úradnej tabuli mesta od 24.04.2023 do 24.05.2023 a na internetovej stránke mesta [www.trebisov.sk](http://www.trebisov.sk).*

*Do návrhu zmien a doplnkov bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Trebišove každý pracovný deň počas úradných hodín.*

*Zo strany verejnosti neboli k návrhu zmien a doplnkov podané žiadne pripomienky.*

*Udelenie súhlasu k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení bolo vydané rozhodnutím Okresného úradu Košice, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom č. OU-KE-OOP6-2023/049652-003 zo dňa 05.12.2023.*

*V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente a doručené v zmysle § 5 odst. 3 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Okresnému úradu v Trebišove, odboru starostlivosti o životné prostredie. Dňa 05.06.2023 bolo vydané rozhodnutie č. OU-TV-OSZP-2023/007210-023 o tom, že strategický dokument Zmeny a doplnky č.8 ÚPN mesta Trebišov sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

*Spracovala:*

*Ing. Iveta Sabaková, poverený obstarávateľ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. číslo 405*

*Január 2024*