

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 17

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 12. 02. 2024

Názov materiálu: Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trebišov

Obsah materiálu:

- dôvodová správa
- príloha č. 1 (Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trebišov)
- príloha č. 2 (mapový podklad)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trebišov na náklady žiadateľov podľa § 19 stavebného zákona v rozsahu prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, referent pre správu majetku

V Trebišove 19. 01. 2024

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Predkladaný materiál obsahuje návrhy na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN (ZaD) mesta Trebišov, ktoré boli podané v r. 2023. Navrhovateľmi sú súkromné právnické osoby.

Predkladané návrhy sledujú komplexné využitie územia prostredníctvom vhodných investičných zámerov. Obstaranie a schválenie navrhovaných zmien je nevyhnutnou podmienkou pre realizáciu plánovaných investičných zámerov.

V súlade s § 19 zák. č. 50 / 1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení budú náklady na obstaranie ZaD č.9 ÚPN hradené žiadateľmi.

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, odd. výstavby a majetku

Trebišov, 19. 01. 2024

Príloha č. 1
k zmenám a doplnkom č. 9 ÚPN mesta Trebišov

Ide o zmeny a doplnky v týchto lokalitách:

- a) Berehovská ulica, pozemky resp. časti pozemkov parc. č. 2257/116, 2158/14, 2158/1, 2158/15, 2257/25, 2257/28, 2257/100

Navrhovateľ: BILLA Reality Slovensko, s.r.o., Bratislava

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky mesto Trebišov a súkromné fyzické a právnické osoby.

Súčasný stav ÚPD: Obytné územie - plochy bývania v bytových domoch, plochy občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy

Navrhovaný stav: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

- b) Moyzesova ulica, parc. č. 3966/700, v lokalite Zimného štadióna

Navrhovateľ: AVE +, s.r.o., Košice

Vlastníctvo súkromné, príslušené pozemky mesto Trebišov a súkromné fyzické a právnické osoby.

Súčasný stav ÚPD: Plochy pre šport a rekreáciu

Navrhovaný stav: Obytné územie – plochy bývania v rodinných domoch

- c) Ulica J. Kostru, pozemky resp. časti pozemkov parc. č. 3821/5, 3821/6, 3822/4, 3847/1, 3847/2, 3847/7

Navrhovateľ: SWIDA Innovative, s.r.o., Košice

Vlastníctvo súkromné a mesto Trebišov.

Súčasný stav ÚPD: Plochy občianskej vybavenosti, plochy statickej dopravy – parkoviská, plochy pre šport a rekreáciu

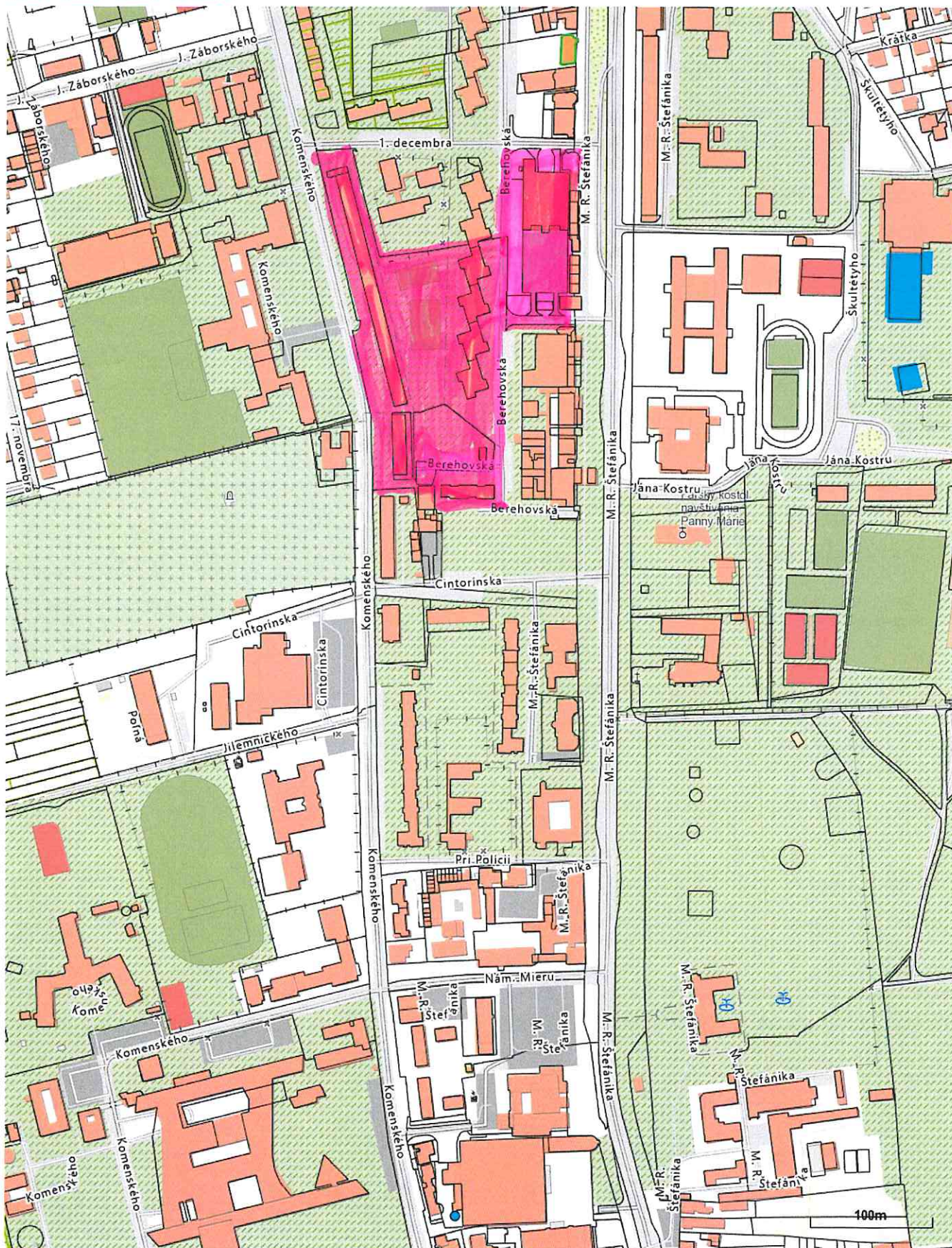
Navrhovaný stav: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

Spracoval: Ing. arch. Alexander Bugala, odd. výstavby a majetku

V Trebišove 19. 01. 2024

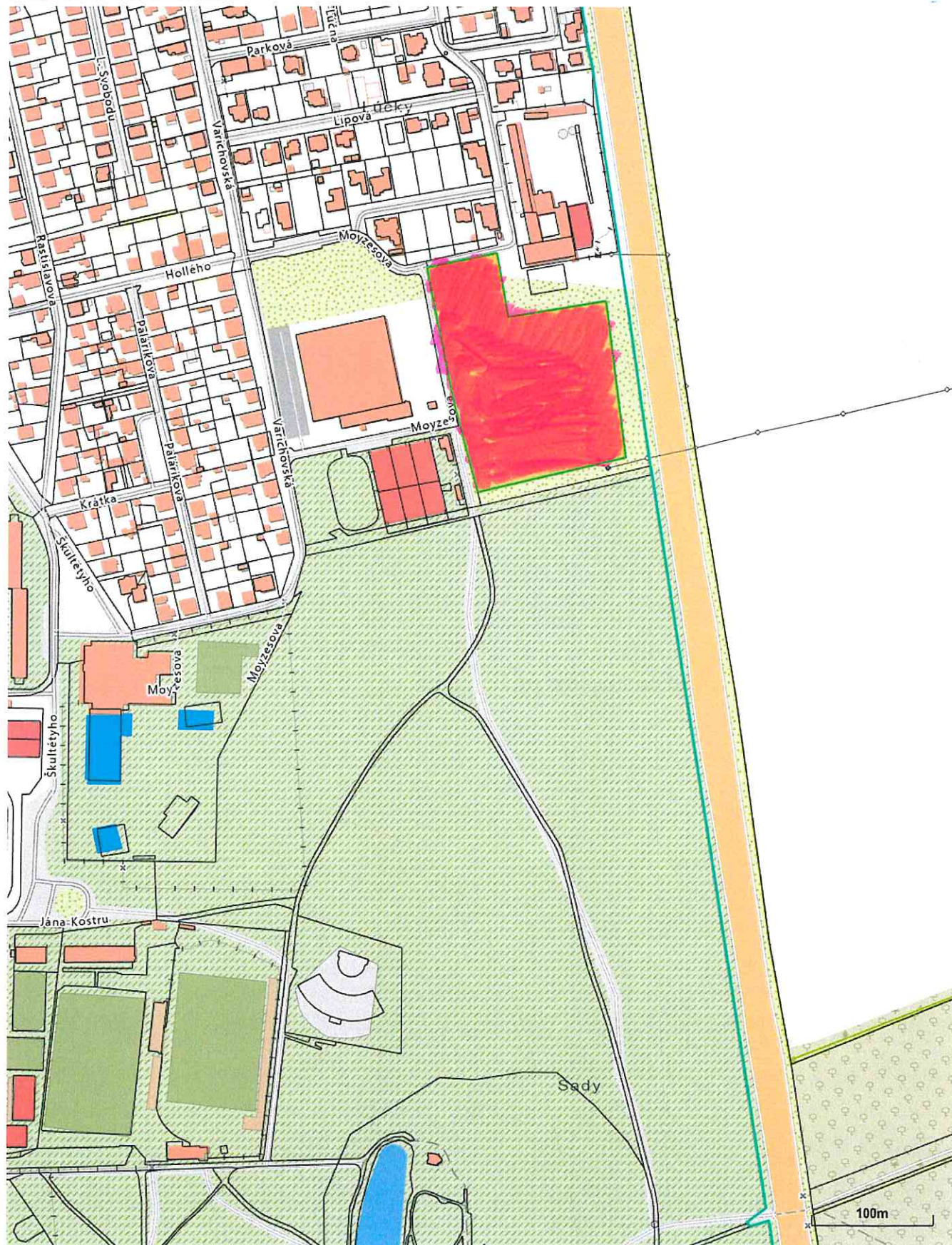
Parcela registra C, 2257/120

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Parcela registra C, 3966/700

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov



Parcela registra C, 3821/13

Košický > Trebišov > Trebišov > k.ú. Trebišov

