

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 11

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 04. 2025

Názov materiálu: Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
(Košický samosprávny kraj)

Obsah materiálu:- dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

- a) nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, evidovanej na LV č. 8903, pozemku registra C-KN, parc. č. 5/8, vodná plocha, o výmere 302 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 06, strpieť umiestnenie vrtanej studne č. 1 vrátane oplotenia na pozemku registra C-KN, parc. č. 5/8 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), a to v rozsahu celej výmery pozemku, t. j. 302 m², v prospech oprávneného z vecného bremena - mesta Trebišov, ako výlučného vlastníka vrtanej studne č. 1 a oplotenia,
- b) nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, evidovanej na LV č. 8903, pozemku registra C-KN, parc. č. 5/7, vodná plocha, o výmere 406 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 06, strpieť umiestnenie vrtanej studne č. 2 vrátane oplotenia na pozemku registra C-KN, parc. č. 5/7 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), a to v rozsahu celej výmery pozemku, t. j. 406 m², v prospech oprávneného z vecného bremena - mesta Trebišov, ako výlučného vlastníka vrtanej studne č. 2 a oplotenia,
- c) nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, evidovanej na LV č. 8903, pozemku registra C-KN, parc. č. 5/4, vodná plocha, o výmere 382 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 06, strpieť umiestnenie vrtanej studne č. 3 vrátane oplotenia na pozemku registra C-KN, parc. č. 5/4 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), a to v rozsahu celej výmery pozemku, t. j. 382 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena - mesta Trebišov, ako výlučného vlastníka vŕtanej studne č. 3 a oplotenia;

B/ schvaľuje

nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 5/1 (č. 73/2024) zo dňa 09.05.2024, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-266/2024 dňa 22.05.2024, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 8903, pozemku registra C-KN, parc. č. 5/1, ostatná plocha, o výmere 4 ha 8555 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 889 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena - Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) vo vyššie uvedenom rozsahu, v prospech oprávneného z vecného bremena - mesta Trebišov ako výlučného vlastníka vŕtanej studne č. 1 – 3, pozemku registra C-KN, parc. č. 2 a stavby čerpacia stanica, súpisné číslo 572 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 2;

C/ schvaľuje

nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 5/1 (č. 73/2024) zo dňa 09.05.2024, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-266/2024 dňa 22.05.2024, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 8903, pozemku registra C-KN, parc. č. 5/1, ostatná plocha, o výmere 4 ha 8555 m² – o rozsahu dielu č. 2 o výmere 503 m², obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena - Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35541016, strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyššie uvedenom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena - mesta Trebišov, ako výlučného vlastníka vŕtanej studne č. 1 – 3, pozemku registra C-KN, parc. č. 2 a stavby čerpacia stanica, súpisné číslo 572 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 2.

Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 4500,00 eur a 500,00 eur predstavuje náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 14. 04. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov je vlastníkom vrtanej studne č. 1 na parcele registra C-KN č. 5/8, vrtanej studne č. 2 na parcele registra C-KN č. 5/7, vrtanej studne č. 3 na parcele registra C-KN č. 5/4, studne sú evidované na LV č. 8903, katastrálne územie Trebišov ako aj plotov okolo týchto studní, na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21. 07. 2022, uzatvorenej medzi mestom Trebišov (ako kupujúcim) a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ako predávajúcim).

Z hore uvedených studní je voda vodovodným potrubím PVC DN 100 mm privádzaná do čerpacej stanice na pozemku registra C-KN parcelné číslo 2, zapísanej na LV č. 4170, v katastrálnom území Trebišov. Existujúce vodovodné potrubie sa nachádza na parcele registra C-KN č. 5/1. Vlastníkom pozemkov registra C-KN parcelné čísla 5/8, 5/7, 5/4 a 5/1, katastrálne územie Trebišov je Košický samosprávny kraj a správca daných pozemkov je Múzeum a Kultúrne centrum južného Zemplína v Trebišove.

Mesto Trebišov požiadalo Košický samosprávny kraj o zriadenie vecného bremena v rozsahu:

- časť pozemku parcelné číslo 5/1 v nevyhnutnej miere v súvislosti s užívaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo s údržbou a kontrolou existujúceho vodovodného potrubia PVC DN 100 mm a v nevyhnutnej miere v súvislosti s prístupom pre vozidlá a mechanizmy,
- pozemky parcelné číslo 5/4, 5/7 a 5/8 v celom rozsahu týchto pozemkov v súvislosti s užívaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo s údržbou a kontrolou studní č. 1 – 3.

Košický samosprávny kraj vypracoval znalecký posudok pod číslom 71/2024, vypracovaný znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom so sídlom A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov dňa 02. 07. 2024 k predmetnému stanoveniu všeobecnej hodnoty, ktorý určil jednorazovú odplatu vo výške 7896,76 eur.

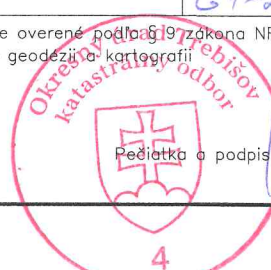
Po úspešných rokovaníach medzi mestom Trebišov a KSK, schválil Košický samosprávny kraj zníženie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na sumu 4500 eur a náhradu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 500 eur.

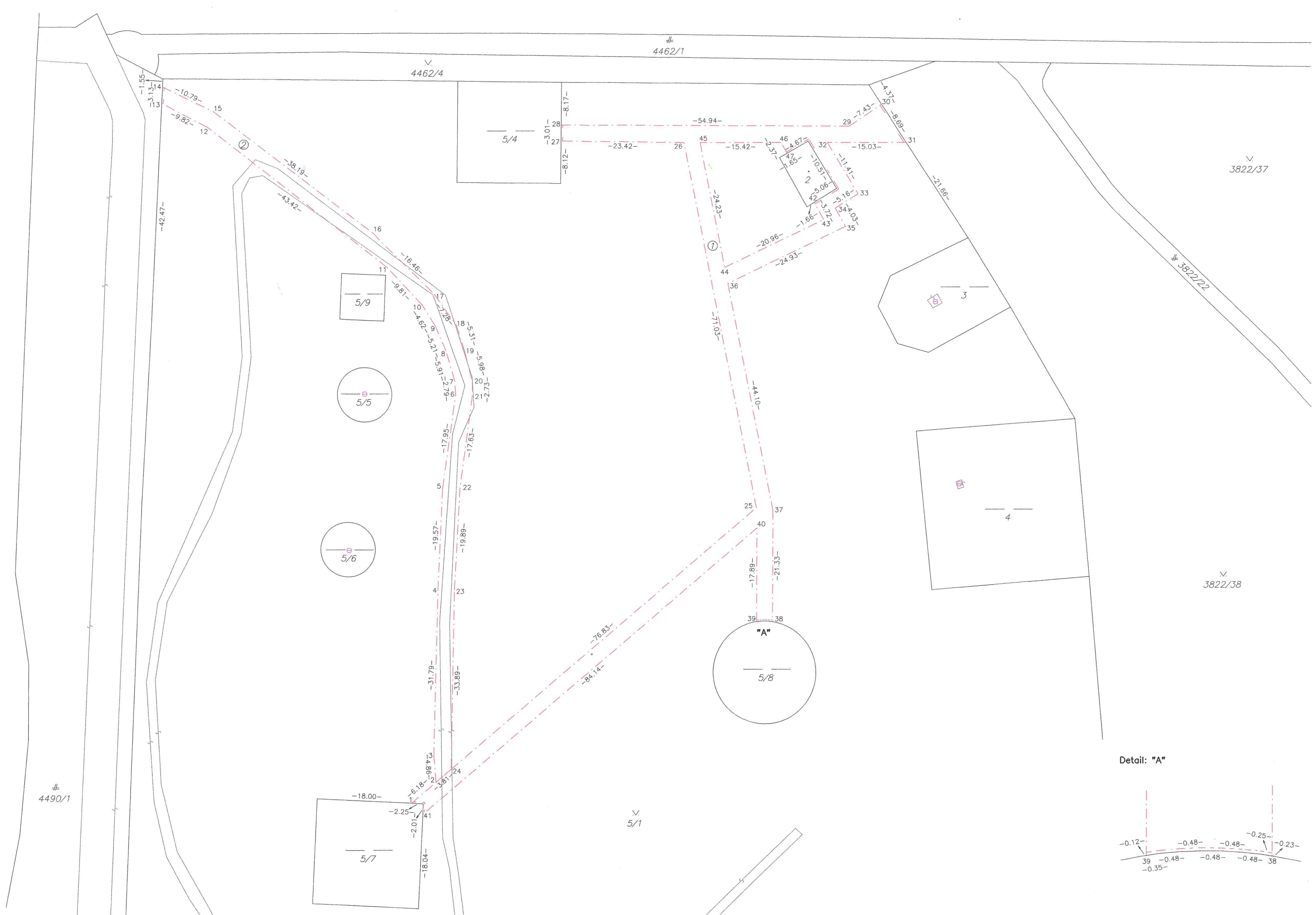
V Trebišove 14. 04. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 73/2024	Mapový list č. Trebišov 1-6/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 5/1.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jula KANTOROVA
Dňa: 09.05.2024	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 09.05.2024	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 22-05-2024 Číslo: G1-266/2024
Nové hranice boli v prírode označené obrubiľkom, neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5656		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
8903		5/1	4	8555	ost.pl.						5/1	4	8555	ost.pl. 29 201 401	Doterajší
Spolu:			4	8555						1392		4	8555		

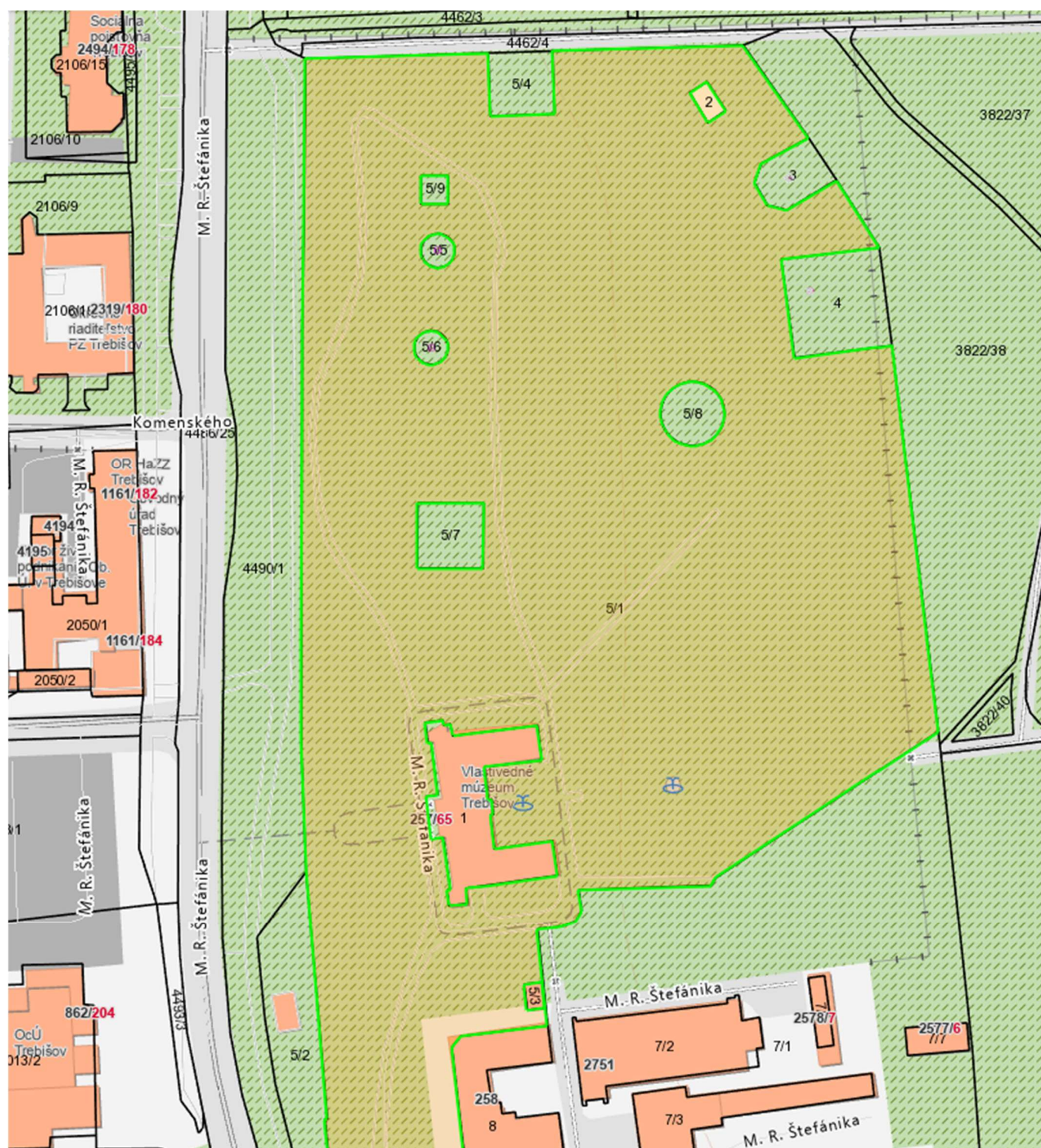
Stav právny je totožný s registrom C KN

Poznámky: 1. Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 na pozemku parc. č. 5/1 za účelom užívania, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzkovania alebo údržby a kontroly exist. vodovodného potrubia v prospech mesta Trebišov.

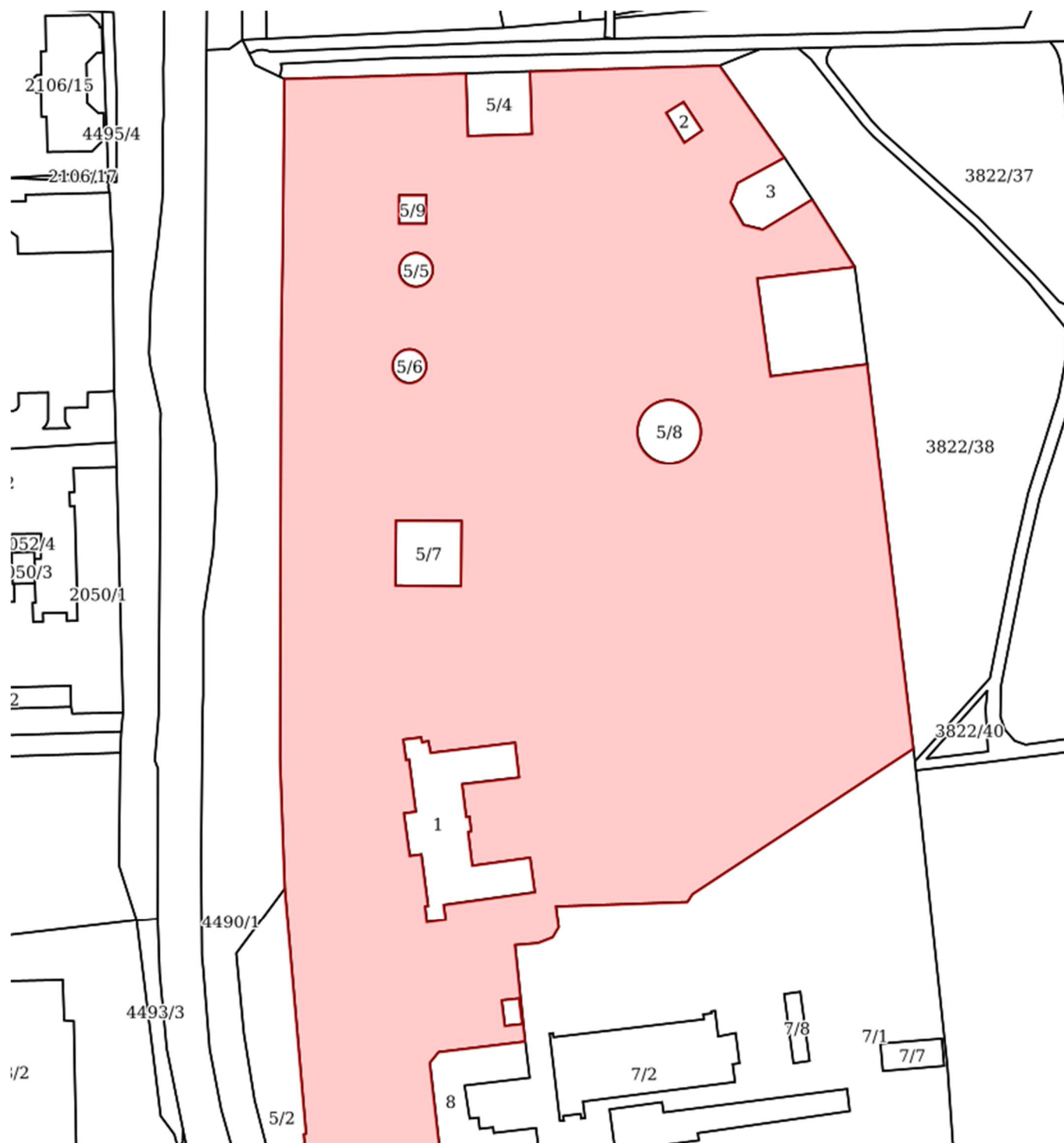
2. Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu dielu č. 2 na pozemku parc. č. 5/1 za účelom prístupovej cesty pre vozidlá a mechanizmy v prospech mesta Trebišov.

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
kód druhu chránenej nehnuteľnosti 201 Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
401 Chránené ložiskové územie

04 – Mapa 1



04 – Mapa 2



**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 202/2025/OSM**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
- (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- | | |
|--|--|
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Mesto Trebišov |
| sídlo: | M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov |
| štatutárny orgán: | PhDr. Marek Čižmár, primátor |
| bankové spojenie: | |
| IBAN: | |
| BIC: | |
| DIČ: | 2020773590 |
| IČO: | 00 331 996 |
- (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov reg. C KN parc. č. 5/1, ostatná plocha o výmere 48555 m², parc. č. 5/4, vodná plocha o výmere 382 m², parc. č. 5/7 vodná plocha o výmere 406 m² a parc. č. 5/8, vodná plocha o výmere 302 m² v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 8903, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Múzeum a Kultúrne centrum južného Zemplína v Trebišove, M. R. Štefánika 257/65, 075 01 Trebišov, IČO: 31 297 706 (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom:
 - pozemku reg. C KN parc. č. 2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m² a stavby „čerpacia stanica“ súp. č. 572 postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 2, v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 4170, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom,
 - vrtanej studne č. 1 na pozemku reg. C KN parc. č. 5/8,
 - vrtanej studne č. 2 na pozemku reg. C KN parc. č. 5/7,
 - vrtanej studne č. 3 na pozemku reg. C KN parc. č. 5/4,
 - plotov okolo vrtaných studní č. 1, č. 2 a č. 3,

ktoré nadobudol na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.07.2022 uzavretej medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ako predávajúcim a oprávneným z vecného bremena ako kupujúcim. Z vrtaných studní č. 1, č. 2 a č. 3 je voda existujúcim vodovodným potrubím privádzaná do čerpacej stanice súp. č. 572 postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 2. Vodovodné potrubie je evidované v majetku oprávneného z vecného bremena.

3. Vrtané studne č. 1, č. 2, č. 3 a oplotenie okolo uvedených studní sú stavbami, ktoré nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností. Vodovodné potrubie je inžinierskou sieťou, ktorá nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie vrtanej studne č. 1 vrátane oplotenia na pozemku reg. C KN parc. č. 5/8 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), a to v rozsahu celej výmery pozemku, t. j. 302 m², v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka vrtanej studne č. 1 a oplotenia,
 - b) strpieť umiestnenie vrtanej studne č. 2 vrátane oplotenia na pozemku reg. C KN parc. č. 5/7 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), a to v rozsahu celej výmery pozemku, t. j. 406 m², v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka vrtanej studne č. 2 a oplotenia,
 - c) strpieť umiestnenie vrtanej studne č. 3 vrátane oplotenia na pozemku reg. C KN parc. č. 5/4 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena), a to v rozsahu celej výmery pozemku, t. j. 382 m², v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka vrtanej studne č. 3 a oplotenia,
 - d) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na pozemku reg. C KN parc. č. 5/1, a to v časti o výmere 889 m² (diel 1), ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 73/2024 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 5/1, vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., IČO: 36 210 579, zo dňa 09.05.2024 a úradne overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1 - 266/2024 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka vrtanej studne č. 1, vrtanej studne č. 2 a vrtanej studne č. 3, pozemku reg. C KN parc. č. 2 a stavby „čerpacia stanica“ súp. č. 572 postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 2 v katastrálnom území Trebišov,
 - e) strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN parc. č. 5/1, a to v časti o výmere 503 m² (diel 2), ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 73/2024 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 5/1, vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., IČO: 36 210 579, zo dňa 09.05.2024 a úradne overenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1 - 266/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka vrtanej studne č.1, vrtanej studne č. 2 a vrtanej studne č. 3, pozemku reg. C KN parc. č. 2 a stavby „čerpacia stanica“ súp. č. 572 postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 2 v katastrálnom území Trebišov.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v zmysle ustanovenia § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode/prechode vlastníctva prechádza spolu

s pozemkami na nového nadobúdateľa, resp. právneho nástupcu povinného z vecného bremena.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 4500,00 € (slovom: štyritisícpäťsto eur). Výška odplaty bola stanovená v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, podľa ktorého v odôvodnených prípadoch môže o znížení odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK, rozhodnúť predseda na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom. Výška odplaty stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2024 zo dňa 02.07.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov, bola na žiadosť oprávneného z vecného bremena a na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom znížená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 500,00 € (slovom: päťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III. bod 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 5000,00 € (slovom: päťtisíc eur) uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0202202504 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie oboma zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
4. Ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia štyroch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur), a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena štyri obojstranne podpísané rovnopisy zmluvy za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemkov je oprávnený z vecného bremena povinný najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že správca môže v odôvodnených prípadoch určiť, že k zásahu do pozemkov je potrebný súhlas povinného z vecného bremena (napríklad zásah väčšieho rozsahu).
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať nasledujúce podmienky stanovené správcou:
 - vopred ohlásiť správcovi vstup do areálu Múzea a Kultúrneho centra južného Zemplína v Trebišove,
 - ak v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu dôjde k poškodeniu prístupovej cesty, trávnatých plôch a mlatových chodníkov je oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť ich opravu a navrátenie do pôvodného stavu,
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu vnútorných plôch vrtaných studní č. 1, č. 2 a č. 3, t. j. pravidelnú kosbu a odstránenie náletových drevín a
 - zabezpečiť pravidelnú údržbu oplatenia vrtaných studní č. 1, č. 2 a č. 3, t. j. opravu poškodených častí, nátery konštrukcií.
7. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú fotokópia Geometrického plánu č. 73/2024 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 5/1, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., IČO: 36 210 579, zo dňa 09.05.2024 a úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 22.05.2024 pod č. G1 - 266/2024 ako príloha č. 1 a fotokópia kúpnej zmluvy dňa 21.07.2022 ako príloha č. 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Trebišove dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Trebišov

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 PhDr. Marek Čižmár
 primátor