

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 12

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 04. 2025

Názov materiálu: Prevod nehnuteľného majetku mesta (Ing. Jozef Kost')

Obsah materiálu : - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (kúpna zmluva)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B/ schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, vzniknutých na základe Geometrického plánu na zameranie skutočného stavu stavby na p.č. 3792/8 a 3792/15 (č. 21/2025) zo dňa 18.03.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného pod G1-181/2025 dňa 09.04.2025, oddelením od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 3792/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 981 m², a to v rozsahu dielu č. 1 o výmere 9 m² a dielu č. 3 o výmere 4 m², v prospech nadobúdateľa

Ing. Jozef Kost', rod. Kost', bytom Hlavná 353/39, 076 01 Zemplínske Hradište, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1300,00 eur.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 14. 04. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Dňa 10. 04. 2025 požiadal Ing. Jozef Kost', Hlavná 353/39, 076 01 Zemplínske Hradište, o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou stavby, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trebišov.

Mesto Trebišov je vlastníkom pozemku registra C-KN parcelné číslo 3792/1 o celkovej výmere 23981 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je priľahlý k budove na parcele registra C-KN číslo 3792/8 a 3792/14. Jedná sa o budovu na Ul. M. R. Štefánika, v ktorej sa nachádzajú potraviny Fresh (Andorko).

Za účelom zápisu stavby do katastra požiadal žiadateľ o odkúpenie časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trebišov, ktoré sú zastavané stavbou žiadateľa.

Konkrétne sa jedná o pozemky v nasledovnej výmere:

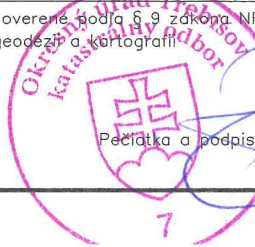
- z pozemku registra C-KN číslo 3792/1 je potrebné odčleniť plochu v celkovej výmere 9 m², v rozsahu dielu č. 1 podľa priloženého geometrického plánu;
- z pozemku registra C-KN číslo 3792/1 je potrebné odčleniť plochu v celkovej výmere 4 m², v rozsahu dielu č. 3 podľa priloženého geometrického plánu.

Celková výmera parciel je 13 m² a hodnota pozemkov v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (cenovej mapy) je stanovená na sumu 100 EUR/m², čo v celkovej výmere predstavuje sumu 1300 eur.

V Trebišove 14. 04. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec Trebišov	
		Kat. územie Trebišov	Číslo plánu 21/2025	Mapový list č Trebišov 1-5/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu stavby na p.č. 3792/8 a 3792/15.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Vojtech DUČ	
Dňa: 18.03.2025	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 18.03.2025	Meno: Ing. Peter Kmec	Dňa: 09-04-2025	Číslo: 61-181/2025
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5762					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

3798/3

d
3798/2

d
3798/1

⊕
3792/13

⊕ 3792/12

4488

3792/14

-3.24- -2.36-
③
-1.00-

d
3792/1

3792/8

②

d
3792/15
④

3804/2

-0.29-

-5.74-

8

-3.47-

7

-3.44-

6

-1.24-

d
3792/16

5

n.m.

4

n.m.

3

2

①

-1.42-

4

-4.94-

3

3792/3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		3792/1	2	3981	zast.pl.	1	3792/8	9			3792/1	2	3968	zast.pl. 18	Doterajší
						3	3792/15	4						401	
4169		3792/8		660	zast.pl.	2	3792/8	652			3792/8		661	zast.pl. 16	detto
						1			3792/1	9				14	
						2			3792/8	652				401	
4169		3792/15		50	zast.pl.	4	3792/15	50			3792/15		54	zast.pl. 17	detto
						3			3792/1	4				14	
						4			3792/15	50				401	
											3792/16		8	zast.pl. 18	detto
														401	
Spolu:			2	4691				715		715		2	4691		

Poznámka: Na parcele č. 3792/8 je zapísaná stavba – predajňa potravín s.č. 2323 na LV č. 4169.

Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby

14 Budova obchodu a služieb

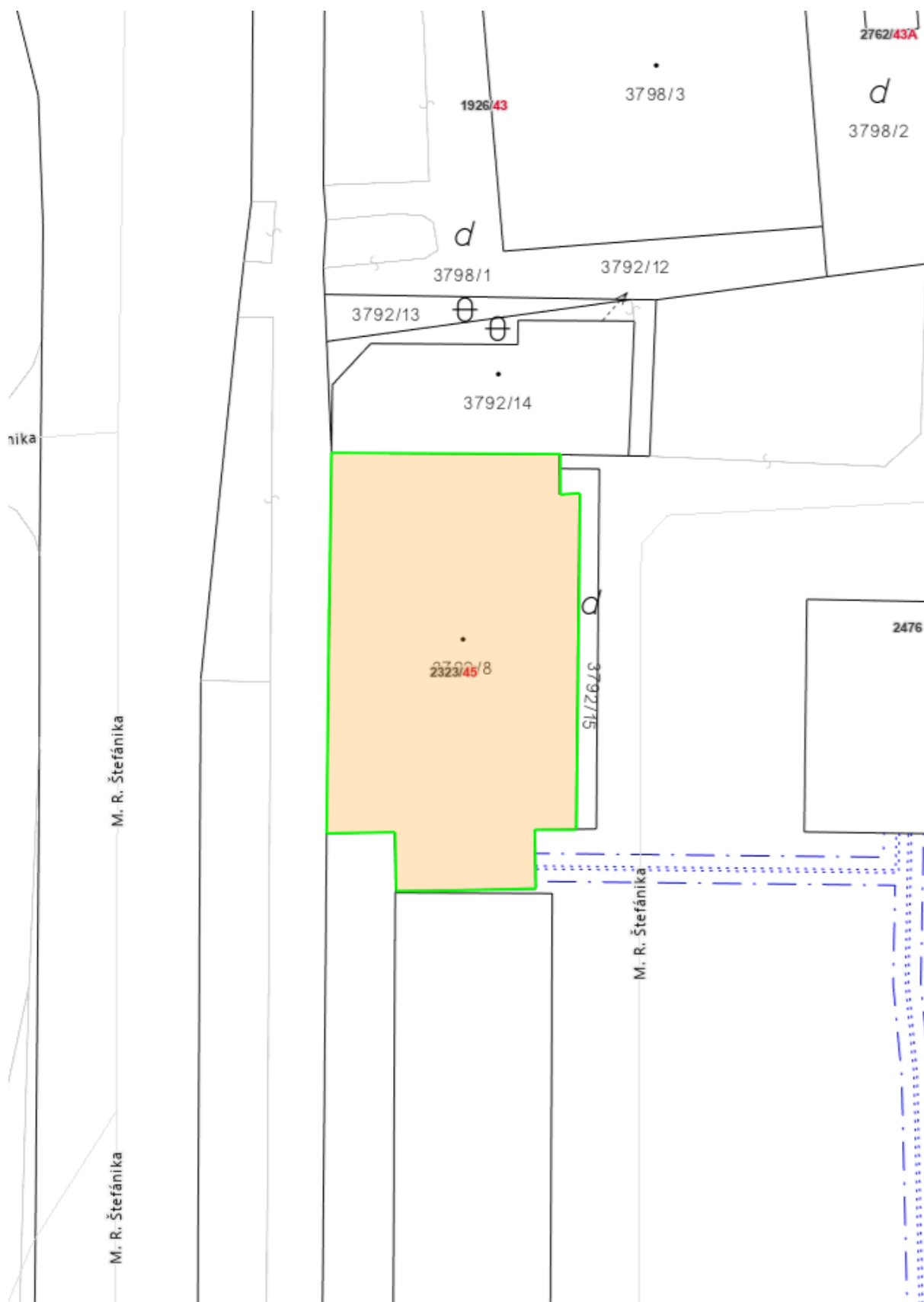
kód druhu chránenej

401 Chránené ložiskové územie

nehnuteľnosti

04 – Mapové podklady





Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: **Ing. Jozef Kost'**
Rodné priezvisko: Kost'
Adresa: Hlavná 353/39, 076 01 Zemplínske Hradište
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trebišov, vedeného na LV č. 4170, registra C- KN, parc. č. 3792/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23981m².
- 1.2 Geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu stavby na p.č. 3792/8 a 3792/15 (č. 21/2025) zo dňa 18.03.2025, vyhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeným pod G1-181/2025 dňa 09.04.2025, sa oddelil od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 4170, registra C KN, parc. č. 3792/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 981 m², diel č. 1 o výmere 9 m² a diel č. 3 o výmere 4 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1.2 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu 1300,00 eur (slovom: tisíctristo eur).
- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva.
- 4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.
- 4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

- 5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.7** Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. ... zo dňa
- 5.8** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Jozef Kost'