

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 15

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 04. 2025

Názov materiálu: Zrušenie obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č. 1 (námietka voči platnosti OVS – Štefan Sýkora)
- príloha č. 2 (Kúpna zmluva zo dňa 29.03.2004)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

zrušuje

verejnú obchodnú súťaž „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“, vyhlásenú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 296/2025.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 15. 04. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

V súlade so znením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vyhlásilo mesto Trebišov obchodnú verejnú súťaž „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam ako aj podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. 296/2025 zo dňa 03.03.2025.

V lehote na podávanie návrhov, stanovenej v podmienkach súťaže, boli predložené dva návrhy.

Komisia pre otváranie obálok so súťažnými návrhmi a na vyhodnotenie návrhov pre súťaž, vyhodnotila predložené návrhy a vybrala úspešného záujemcu, ktorým je Miroslav Havrilčák - OBCHODNÁ ČINNOSŤ A SLUŽBY, miesto podnikania 07602 Kysta, Dlhá 10/19, IČO: 35479612.

Dňa 10.04.2025 bola mestu doručená Námietka voči platnosti obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“ a jej výsledku od Štefana Sýkoru, Ul. Parádna 149/39, 076 12 Slivník.

Dôvodom námietky je nedodržanie zmluvného záväzku (zmluvné predkupné právo) mestom Trebišov, na ktorý sa zaviazalo v Kúpnej zmluve zo dňa 29.03.2004, ktorou mesto Trebišov ako predávajúci predávalo Štefanovi Sýkorovi, Slivník 149, IČO: 33 152 900, geometrickým plánom odčlenenú časť kotolne (súpisné číslo 2474) a zaviazalo sa, že ak bude odpredávať druhú časť stavby (ktorá zostala vlastníctvom mesta), túto ponúkne najprv kupujúcemu (predkupné právo).

Nakoľko ide o skutočnosť, ktorá vyhlasovateľovi – mestu Trebišov nebola známa a zároveň s ohľadom na charakter záväzku (zmluvné predkupné právo) nevyplývala ani z evidencie vzťahov k nehnuteľnostiam vedených v katastri nehnuteľností, navrhujeme obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Možnosť zrušiť súťaž si mesto ako vyhlasovateľ súťaže vyhradilo v podmienkach súťaže.

V Trebišove 15. 04. 2025

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

Žiadateľ: Štefan Sýkora, ul. Parádna 149/39, 076 12 SLIVNÍK, narodený: 10.09.1953

MESTO TREBIŠOV MESTSKÝ ÚRAD	
Došiel: 10. 04. 2025	
Číslo zápisnice: 23011/2025	Číslo spisu:
Prílohy: 2	Vybavuje: K2

Mesto Trebišov
Primátor PhDr. Marek Čižmár
M.R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

Vec: Námiетка voči platnosti Obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“ a jej výsledku

Vážený pán primátor,

týmto podávam námiетku voči platnosti Obchodnej verejnej súťaže s názvom: „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“ a jej výsledku, ktorým má byť predaj nehnuteľností uvedených v podmienkach tejto Obchodnej verejnej súťaže, ktorú Mesto Trebišov vyhlásilo a realizovalo v predchádzajúcich dňoch.

Dôvod námiетки: Mesto Trebišov nedodržalo svoj zmluvný záväzok z odseku 3 článku 3 Kúpnej zmluvy zo dňa 29.3.2004. Uvedenú kúpnu zmluvu som uzatvoril s Mestom Trebišov a pripájam ju ako prílohu tejto mojej námiетки.

Na základe uvedeného ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 29.3.2004 ste mi kotolňu t.j. budovu súp.č. 2474 postavenú na parcele C-KN č. 3061/2 o výmere 265 m² mali ponúknuť na kúpu, čo ste neurobili.

V prípade, že z Vašej strany nedôjde ku okamžitému zrušeniu Obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“ a jej výsledkov budem sa zrušenia Obchodnej verejnej súťaže a svojho predkupného práva domáhať súdnou cestou.

Zároveň Vás týmto žiadam o bezodkladné informovanie o Vašom stanovisku k mojej námiетке.

V Slivníku, dňa 10.4.2025

S úctou

Štefan Sýkora

U4. 2004
V 413/04
26.04.2004
Kúpna zmluva

JUDr. JAROSLAV BARILA



Predávajúci : Mesto Trebišov
zast. Ing. Dušanom Poľackým, primátorom mesta
IČO: 331 996
Bank.spojenie : VÚB Trebišov, č.ú. : I585201151/0200

a

Kupujúci : Štefan Sýkora
Slivník, 149
IČO : 33 152 900
Živnost. list vydaný Obvod.úradom v Trebišove, Č.j.: Žo 3091/1992

TREBIŠOV

27.4. 2004

394/04

uzavierajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Mesto Trebišov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Trebišov, a to stavba (kotolňa) čs. 2474 stojaca na pozemku s parc.č. 3061/2, pozemok s parc.č. 3061/2 zast.plocha vo výmere 448 m², pozemok s parc.č. 3056/1 zast.plocha vo výmere 16 255 m², vedené na LV č. 4170.
2. Geom.plánom č. 17/04 zo dňa 27.2.2004 dochádza k odčleneniu časti kotolne čs. 2474 na obchodno-prevádzkový objekt s.č. 2474 vo výmere 171 m² a k vytvoreniu pozemku s parc.č. 3061/4 zast.plocha vo výmere 171 m² z parc.č. 3061/2 a k vytvoreniu pozemku s parc.č. 3056/12 zast.plocha vo výmere 15 m² z parc.č. 3056/1.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v bode č. 2 a to - stavba čs. 2474 na pozemku parc.č. 3061/4, pozemok s parc.č. 3061/4 zast.plocha vo výmere 171 m², pozemok s parc.č. 3056/12 zast.plocha vo výmere 15 m², nachádzajúce sa v k.ú. Trebišov.
4. Predmetná nehnuteľnosť sa odpredáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

**Čl. 2****Cena nehnuteľnosti**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č.89/2002 zo dňa 4.12.2002 vo výške
2. Kupujúci uhradil pred podpisom tejto zmluvy časť kúpnej ceny vo výške účet predávajúceho. Zvyšok kúpnej ceny vo uhradí kupujúci do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa 4.12.2002 uznesením č.89/2002.

Čl. 3**Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti zodpovedá skutočnostiam zisteným kupujúcim pri obhliadke nehnuteľnosti. Zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti, ktoré by bolo potrebné nad rámec zistený obhliadkou oznámiť kupujúcemu.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu nijaké dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v prípade odpredaja druhej časti stavby, ktorá t.č. slúži ako kotolňa čs.2474 na parc.č.3061/2, ponúkne túto stavbu najprv kupujúcemu, ktorému týmto vzniká predkupné právo na predmetnú stavbu.

Čl. 4**Vyhlásenie kupujúceho**

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a tento v celom rozsahu akceptuje.

Čl. 5**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Vlastníctvo k horeuvedeným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa podpisu tejto zmluvy má kupujúci právo vstupu a užívania predmetnej nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a päť rovnopisov pre potreby katastra.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a vyhlasujú, že túto uzatvárajú slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím viazaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju schvaľujú svojimi podpismi.

V Trebišove dňa 29.3.2004

Predávajúci :



Ing. Dušan Poľacký
primátor mesta

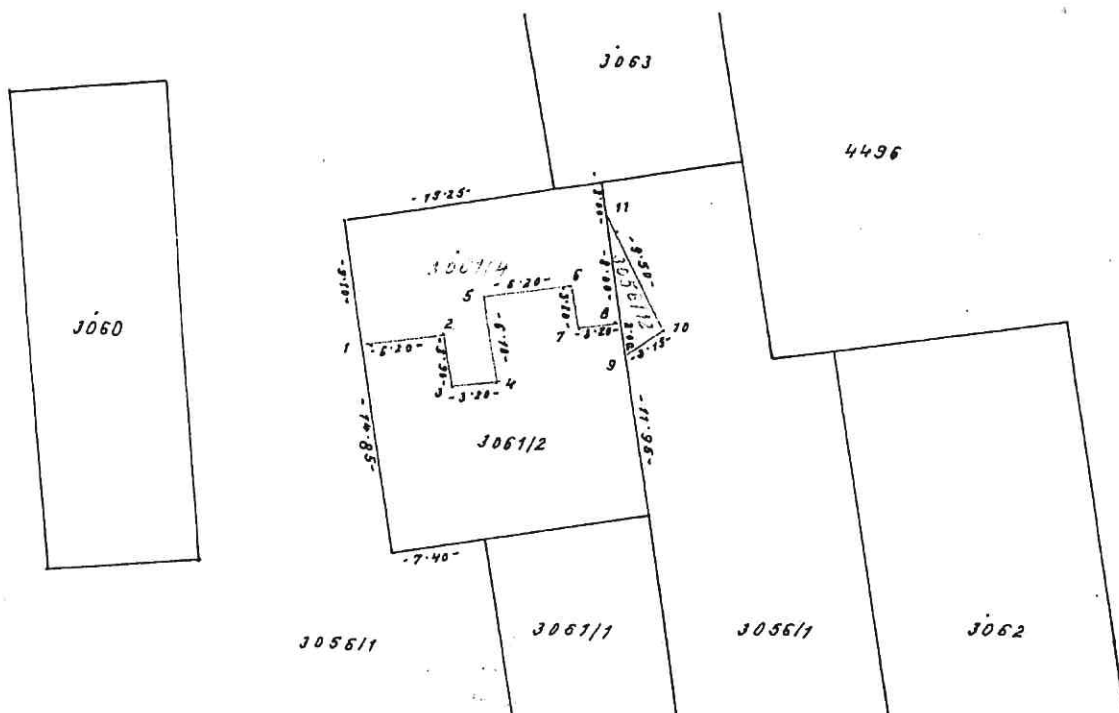


Kupujúci :

Štefan Sýkora

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcela	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh	Vlastník, (inš opráv. osoba: adresa, (sídlo))	
PK vločky	parcely											ha	m ²			
LV	PK	KN-C	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	pozemku		
Star prírny je totožný s registrom C KN																
4170		3056/1	1	6293	zast.pl.						3056/1 3056/12	1 15	6284	zast.pl. zast.pl.	doterajší Mestský úrad Trebišov	
4170		3061/2		448	zast.pl.						3061/2 3061/4		277 171	zast.pl. zast.pl.	doterajší Mestský úrad Trebišov	
Spolu:			1	6747								1	6747			



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností. **Právne poplatky zaplatené**

Vyhoviteľ GEOFAL Štefan FALATOVIC Nám. mieru 804 075 01 TREBIŠOV IČO: 34877011		Kraj Košický Katastr. územie Trebišov	Okres Trebišov Číslo plánu 17/04	Obec Trebišov Mapový list č. Trebišov 1-5/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zam. par. č. 3056/12; 3061/4				
Vyhoviteľ Dňa: 27.2.2004 Miesto: Š. Falatovič		Autorizačne overil Dňa: 1.3.2004 Miesto: Ing. Milán Hačko		Úradne overil Miesto: Ing. Júlia KANTOROVÁ Dňa: 10. marca 2004 Číslo: 61-11/04
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1991 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3309		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľné údaje sú uvedená vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis