

Komisia výstavby a majetku

Číslo: 7

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 06. 2025

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie výstavby a majetku zo dňa 11. 06. 2025.

Predkladá: Ing. Dušan Biž, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

V Trebišove dňa 12. 06. 2025

Ing. Dušan Biž v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 11. 06. 2025

	Poslanci	Neposlanci
Prítomní členovia komisie:	1. Ing. Dušan Biž - predseda 2. František Tomko 3. Ing. Martin Telepovský	1. Ing. Eduard Soták 2. Ing. Peter Zatko
Neprítomní členovia komisie:	1. Jozef Krucovčín 2. Ing. Vincent Pristáš	
Ostatní prítomní:	1. Ing. Martin Ferianc 2. Ing. arch. Alexander Bugala 3. Mgr. Katarína Futóva 4. Mgr. Patrícia Vajdová	

Priebeh rokovania:

1. Úvod

Predseda komisie výstavby a majetku otvoril zasadnutie a dal hlasovať o programe zasadnutia

2. Postúpenie práv a povinností stavebníka a zriadenie budúceho vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)
3. Postúpenie práv a povinností stavebníka a zriadenie budúceho vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)
4. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štefan Sýkora)
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 0 členov, zdržalo sa: - 0 členov

2. Postúpenie práv a povinností stavebníka a zriadenie budúceho vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)

Stavebným povolením, vydaným stavebným úradom Obcou Vojčice pod číslom OCU-91/2025-033, zo dňa 27.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.04.2025, stavebný úrad povolil stavbu „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“ na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1422/21, 1422/22, 1429/1, 1429/5, 1429/12, 1429/13, 4486/25 v katastrálnom území Trebišov. Na základe vzájomných rokovaní obchodná spoločnosť esi Trebišov s.r.o. ako prevádzkovateľ sústavy centrálného zdroja vykurovania, prisľúbila, že na seba prevezme povinnosti v súvislosti s výstavbou teplovodného kanála – prípojky vedúcej k novobudovanej materskej škole. Vzhľadom k tomu, že výstavba teplovodného kanála bola povolená stavebným úradom v rámci stavebného povolenia, ktoré povoľovalo výstavbu materskej školy ako celku, je potrebné vyššie uvedené časti práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia previesť na nového stavebníka: esi Trebišov s.r.o. so sídlom: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 a uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a esi Trebišov s.r.o. ako cesionárom. Zároveň je potrebné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k trase budúcej teplovodnej prípojky na pozemky registra C KN parcelné čísla 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m², parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², parc. č. 1421/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m² a parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1703 m², v prospech budúceho oprávneného: esi Trebišov s.r.o. so sídlom: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov na povinných pozemkoch strpieť výstavbu teplovodnej prípojky vedúcej k novobudovanej materskej škole, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, bezodplatne v súlade s odsekom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. Ferianc oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 11.06.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

3. Postúpenie práv a povinností stavebníka a zriadenie budúceho vecného bremena (Východoslovenská distribučná, a.s.)

Stavebným povolením, vydaným stavebným úradom Obcou Vojčice pod číslom OCU-91/2025-033, zo dňa 27.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.04.2025, stavebný úrad povolil stavbu „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“ na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1422/21, 1422/22, 1429/1, 1429/5, 1429/12, 1429/13, 4486/25 v katastrálnom území Trebišov. Na základe vzájomných rokovaní obchodná spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., ako poskytovateľ elektrickej energie, na seba prevezme povinnosti v súvislosti s výstavbou nových káblových NN rozvodov, odberného elektrického zariadenia a úpravu jestvujúcej trafostanice pre napojenie materskej školy a zabezpečenia potrebných kapacít v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov, resp. odberateľov elektrickej energie v danej lokalite. Vzhľadom k tomu, že stavba bola povolená stavebným úradom ako celok, je potrebné vyššie uvedené časti práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia previesť na nového stavebníka: Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 a uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a Východoslovenskou distribučnou, a.s. ako cesionárom. Zároveň je potrebné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, a to parc. č. 1429/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m², parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1703 m², parc. č. 1422/22, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 208 m², parc. č. 1429/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3651 m², parc. č. 1429/13, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 109 m², parc. č. 1429/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6049 m², parc. č. 1422/20, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 543 m², parc. č. 1422/21, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 372 m², v prospech budúceho oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov na povinných pozemkoch strpieť umiestnenie nových káblových NN rozvodov, odberného elektrického zariadenia a úpravu jestvujúcej trafostanice pre napojenie materskej školy a zabezpečenia potrebných kapacít v distribučnej elektrickej sieti, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, bezodplatne v súlade s odsekom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Ing. Ferianc stručne oboznámil členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil žiaden člen komisie.

Stanovisko komisie:

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 11.06.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

4. Prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa (Štefan Sýkora)

Námietkou voči platnosti obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov a kotolne pri bytovom dome Ul. Zimná 1645“ a jej výsledku, ktorú podal Štefan Sýkora, Ul. Parádna 149/39, 076 12 Slivník, uplatnil svoje zmluvné predkupné právo na stavbu súpisné číslo 2474 (budova kotolne na Ul. Zimnej), ktorá je vo vlastníctve mesta Trebišov. V intenciách vyššie uvedeného mesto Trebišov ponúklo p. Štefanovi Sýkorovi na odkúpenie predmetnú stavbu a pozemok pod stavbou za kúpnu cenu, zodpovedajúcu všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom č. 20/2025 (zo dňa 21.02.2025) vyhotoveného znalcom Ing. M. Vaškom, v sume 64 426,23 eur. Listom zo dňa 29.05.2025 p. Štefan Sýkora akceptoval ponuku mesta na odkúpenie predmetných nehnuteľností a požiadal o predloženie kúpnej zmluvy. Vzhľadom na uvedené Vám v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta predkladáme návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mgr. Futóva stručne oboznámila členov komisie výstavby a majetku s uvedeným materiálom.

Diskusia:

Po krátkej diskusii členovia komisie pristúpili k hlasovaniu.

Komisia výstavby a majetku na zasadnutí dňa 11.06.2025 prerokovala vyššie uvedený materiál a odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na uznesenie schváliť tak ako bol písomne predložený.

Hlasovanie: za – 5 členovia, proti – 0 členov, zdržal sa: - 0 členov

Výsledok hlasovania komisie: *komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie tak ako bol písomne predložený.*

5. Rôzne

Do bodu rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

6. Diskusia

Ing. Zatkan sa informoval v akom stave je projekt realizácie bytových domov BILLA REALITY. **Ing. arch. Bugala** odpovedal, že zatiaľ prebieha proces zmien a doplnkov územného plánu.

7. Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: Mgr. Patrícia Vajdová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Dušan Biž, predseda komisie