

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 06. 2025

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 10. 06. 2025.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

V Trebišove 13. 06. 2025

Mgr. Roman Ostrožovič v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 10.06.2025

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Mgr. Roman Ostrožovič
2. Vladimír Horňák
3. Ladislav Ivan
4. Babken Chačlarian

1. Mgr. Martin Dzielavský
2. Mgr. Mária Duduričová
3. Ing. Gabriel Wawrek

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Mgr. Petronela Lučanská

Priebeh rokovania:

1 Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 13.02.2025 a 10.04.2025

1.1 Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 13.02.2025 (schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 03.03.2025):

I. kategória:

Bod 2a/ **3886/108-32** ul. SNP - byt pridelený Daniele Časárovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2028.

Bod 2b/ **4289/114-14** ul. SNP - byt pridelený Michalovi Kudrecovi a Helene Kudrecovej – nájomná zmluva uzatvorená do 31.03.2026.

IV. kategória:

Bod 2a/ **3932/42-1** ul. Záhradná - byt pridelený Lujze Krokovej – nájomná zmluva uzatvorená do 30.06.2025.

Bod 2b/ **2307/27-1** ul. Ivana Krasku - byt pridelený Jozefine Zajacovej – nájomná zmluva uzatvorená do 30.06.2025.

Bod 2c/ **2451 č.6** ul. Ivana Krasku - bunka - pridelená Márii Uherskej a Jánovi Uherskému – **odmietli –neprevzali.**

2332/40-12	Daňo Tomáš, Silvia	30.06.2025	Áno
2307/27-6	Karičková Jana	30.06.2025	Áno
2308/29-7	Balogová Jarmila	30.06.2025	Áno
2311/31-1	Pulková Jarmila , Pulko Tomáš	30.06.2025	Áno
2311/31-6	Balogová Anna, Balog Štefan	30.06.2025	Áno
2311/31-7	Karičková Eva	30.06.2025	Áno
2312/33-10	Kováč Jozef, Kováčová Mária	30.06.2025	Áno
3542/44-8	Zajacová Stela	30.06.2025	Áno
3542/46-5	Tancoš Andrej, Tancošová Valéria	30.06.2025	Áno
3542/46-6	Kuviková Tatiana	30.06.2025	Áno
3542/46-12	Zajac František	30.06.2025	Áno
3896/48-2	Kešeľ Ján, Kešeľová Tamara	30.06.2025	Áno
3898/56-2	Rác Michal, Rácová Svetlana	30.06.2025	Áno
3898/57-3	Kuviková Lenka, Kuvik Marek	30.06.2025	Áno
3898/58-4	Balog Ladislav	30.06.2025	Áno
3919/59-1	Podraný Matúš	30.06.2025	Áno
3920/65-3	Baloghová Agáta	30.06.2025	Áno
3921/69-2	Balog Ľudovít, Balogová Jana	30.06.2025	Áno
3921/71-4	Kováčová Denisa, Viktor	30.06.2025	Áno
3932/42-12	Karičková Cecília	30.06.2025	Áno
2541/10	Maďarová Paulína	31.03.2025	Nie

IV. kategória:

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o., aby v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky, podal právne kroky k vyprataniu bytu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:

2 Voľné byty

I. kategória:

- a/ **4289/114-21** ul. SNP Póšová Monika – byt odovzdaný –odst'ahovaní k 31.05.2025
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 61,02 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 4289/114-21 na ul. SNP **Henriete Nízkej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 3 roky od podpisu nájomnej zmluvy, t. j. do 30.06.2028.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- b/ **2217/21-5** ul. Berehovská Jakabová Janka -zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m²

Komisia neodporúča pridelenie mestského nájomného bytu, z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

IV. kategória:

- a/ **2307/27-5** ul. Ivana Krasku Pohlotková Juliana, Balog Ladislav - odst'ahovaní 11.04.2025
2-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 44,76 m²

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2307/27-5 na ul. Ivana Krasku **Tamare Lisiovej**.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 6 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy, t.j. do 31.12.2025.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

- c/ **2451 č.6** ul. Ivana Krasku – bunka - Balog Roman, Margaréta – odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m²

Komisia uvedený byt neprideluje.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Doplnenie – Voľné byty:

IV. kategória:

- a/ 2307/27-12 ul. Ivana Krasku - Kešel'ová Renáta – odst'ahovaní 09.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, 44,76 m²

- b/ 2308/29-10 ul. Ivana Krasku - Balog Andrej, Alžbeta – odst'ahovaní 09.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, 44,76 m²

- c/ 2308/29-12 ul. Ivana Krasku - Demeter Daniel – odst'ahovaní 06.06.2025

2-izbový, 3.poschodie, 44,76 m²

Komisia uvedené byty neprideľuje.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepridelené byty:

IV. kategória:

Bod 2d/ **2451 č.6** ul. Ivan Krasku - Balog Roman, Margaréta – odst'ahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m²
- komisia odporúča byt neprenajať z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

Bod 2e/ **2205/30-4** ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

Bod 2f/ **2205/30-6** ul. Záhradná - Kešeľová Renáta – odst'ahovaní 13.06.2023
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

Bod 2g/ **2205/32-12** ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m²
(havarijný stav domu)

3 Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2025

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.06.2025

I. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
3538/1-2	B.Němc.	Kolesárová Serafína	1.7.2024
3538/1-12	B.Němc.	Dančová Ivana	1.7.2024
3538/3-31	B.Němc.	Dudová Valéria	1.7.2024
3758/94-1	SNP	Rohal' Jozef	1.7.2024
3758/94-14	SNP	Gora Michal	1.7.2024
3758/96-29	SNP	Rusnák Jozef	1.7.2024
3758/96-33	SNP	Petruška Roland	1.7.2024
3885/100-14	SNP	Vargová Ľubomíra	1.7.2024
3885/100-18	SNP	Vasil' Jozef	1.7.2024
3885/102-27	SNP	Mikloš Vladimír	1.7.2024
3886/104-6	SNP	Ferenc Peter	1.7.2024
3886/106-15	SNP	Kamenca Rastislav	1.7.2024
3886/106-17	SNP	Pigula Jozef	1.7.2024
3886/106-20	SNP	Čičiková Monika Mgr.	1.7.2024
4289/114-19	SNP	Bumbera-Hrubovčák Marián	1.7.2024

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 31.06.2028 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2026 u nájomcov Dudová Valéria, Rohaľ Jozef, s podmienkou uhradenia dlžnej sumy 300 € pri podpise nájomnej zmluvy a uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy do 30.06.2026 u nájomcu Ferenc Peter, s podmienkou vyplatenia celej čiastky dlhu pri podpise nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš,Silvia	1.4.2025
2307/27-1	I.Krasku	Zajacová Jozefína	15.3.2025
2307/27-4	I.Krasku	Karičková Renáta	1.3.2025
2307/27-6	I.Krasku	Karičková Jana	1.4.2025
2308/29-4	I.Krasku	Šandorová Monika,Elemír	1.3.2025
2308/29-7	I.Krasku	Balogová Jarmila	1.4.2025
2311/31-1	I.Krasku	Pulková Jarmila,Tomáš	1.4.2025
2311/31-6	I.Krasku	Balogová Anna,Štefan	1.4.2025
2311/31-7	I.Krasku	Karičková Eva	1.4.2025
2312/33-10	I.Krasku	Kováč Jozef,Mária	1.4.2025
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	1.4.2025
3542/46-5	Záhradná	Tancoš Andrej,Valéria	1.4.2025
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	1.4.2025
3542/46-12	Záhradná	Zajac František	1.4.2025
3896/48-2	Záhradná	Kešel' Ján,Tamara	1.4.2025
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal,Svetlana	1.4.2025
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka,Marek	1.4.2025
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav	1.4.2025
3919/59-1	Záhradná	Podraný Matúš	1.4.2025
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	1.4.2025
3921/69-2	Záhradná	Balog Ludovít,Jana	1.4.2025
3921/70-3	Záhradná	Demeterová Monika	1.4.2025
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa,Viktor	1.4.2025
3932/42-1	Záhradná	Kroková Lujza	15.3.2025
3932/42-10	Záhradná	Demeterová Božena	1.10.2024
3932/42-12	Záhradná	Karičková Cecília	1.4.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 31.12.2025 u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy do 30.09.2025 u nájomcov s dlhom, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a v prípade ak nemajú uzatvorený splátkový kalendár, tak uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4 Žiadosť o prechod nájmu bytu

IV. kategória:

2231/38-11 ul. Záhradná - po zomrelej nájomníčke Demeterovej Alici (zomrela 03.01.2025) žiada

o prechod nájmu dcéra Pulková Alica, nar. v r. 1985

Komisia berie na vedomie prechod nájmu bytu na ul. Záhradná 2231/38-11 z nájomcu Demeterová Alica na Pulková Alica.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5 Žiadosť o doplnenie osoby -manželky do nájomnej zmluvy

I. kategória:

3758/96-24 ul. SNP - nájomca Zbojovský Igor, nar. v r. 1964, žiada o zmenu v nájomnej zmluve - doplnenie druhej osoby – manželky Heleny Zbojovskej Štefankovej, nar. v r.1958

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov, s.r.o. o preverenie možností doplnenia manželky do nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6 Žiadosť o prevod vlastníckeho práva k bytu

1683/1-33 ul. Čsl. Armády - Balogová Viera, nar. v r. 1957 – nájomca bytu od 01.12.2003 – žiada o prevod vlastníckeho práva k bytu č. 33 (2-izbový byt, 2.poschodie, výmera bytu 50,97 m² + pivnica 0,64 m²)

Komisia žiada vlastníka o stanovenie kúpnej ceny.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7 Rôzne

7.1 Dohoda o vzájomnej výmene bytov

Tomáš Pulko a Jarmila Pulková , bytom Ivana Krasku 2311/31, Trebišov ako nájomca I. a Jozef Balog, bytom Záhradná 3921/68, Trebišov ako nájomca II. žiadajú o vzájomnú výmenu bytov.

Komisia súhlasí so vzájomnou výmenou bytov medzi Tomášom Pulkom a Jarmilou Pulkovou (ako nájomcom I.) a Jozefom Balogom (ako nájomcom II.) Komisia odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu do 30.09.2025.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.2 Žiadosť o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy

Helena Šandorová a Ivan Šandor, Záhradná 3896/50, Trebišov žiadajú o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko nájomná zmluva je neplatná. Komisia odporúča žiadateľovi podať žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3 Doplnenie podmienky o vlastníctve nehnuteľnosti bytov do VZN

Komisia navrhuje do Všeobecného záväzného nariadenia doplniť podmienku o vlastníctve nehnuteľnosti bytov. Komisia navrhuje zmeniť Všeobecné záväzné nariadenie, aby bola splnená podmienka rovnaká pri opakovanej žiadosti, tak ako pri prvotnej žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Petronela Lučanská, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie