

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 22

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 06. 2025

Názov materiálu: Postúpenie práv a povinností stavebníka (Východoslovenská distribučná, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný náčrt)
- príloha č. 2 (mapové podklady)
- príloha č. 3 (návrh zmluvy)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

postúpenie práv a povinností stavebníka mesta Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zo stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obcou Vojčice pod č. OCU-91/2025-033 zo dňa 27.01.2025 (právoplatné a vykonateľné dňa 23.04.2025) v časti prevádzkového súboru PS 01 Úprava trafostanice, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“, na nového stavebníka Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 a uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a Východoslovenskou distribučnou, a.s. ako cesionárom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 06. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

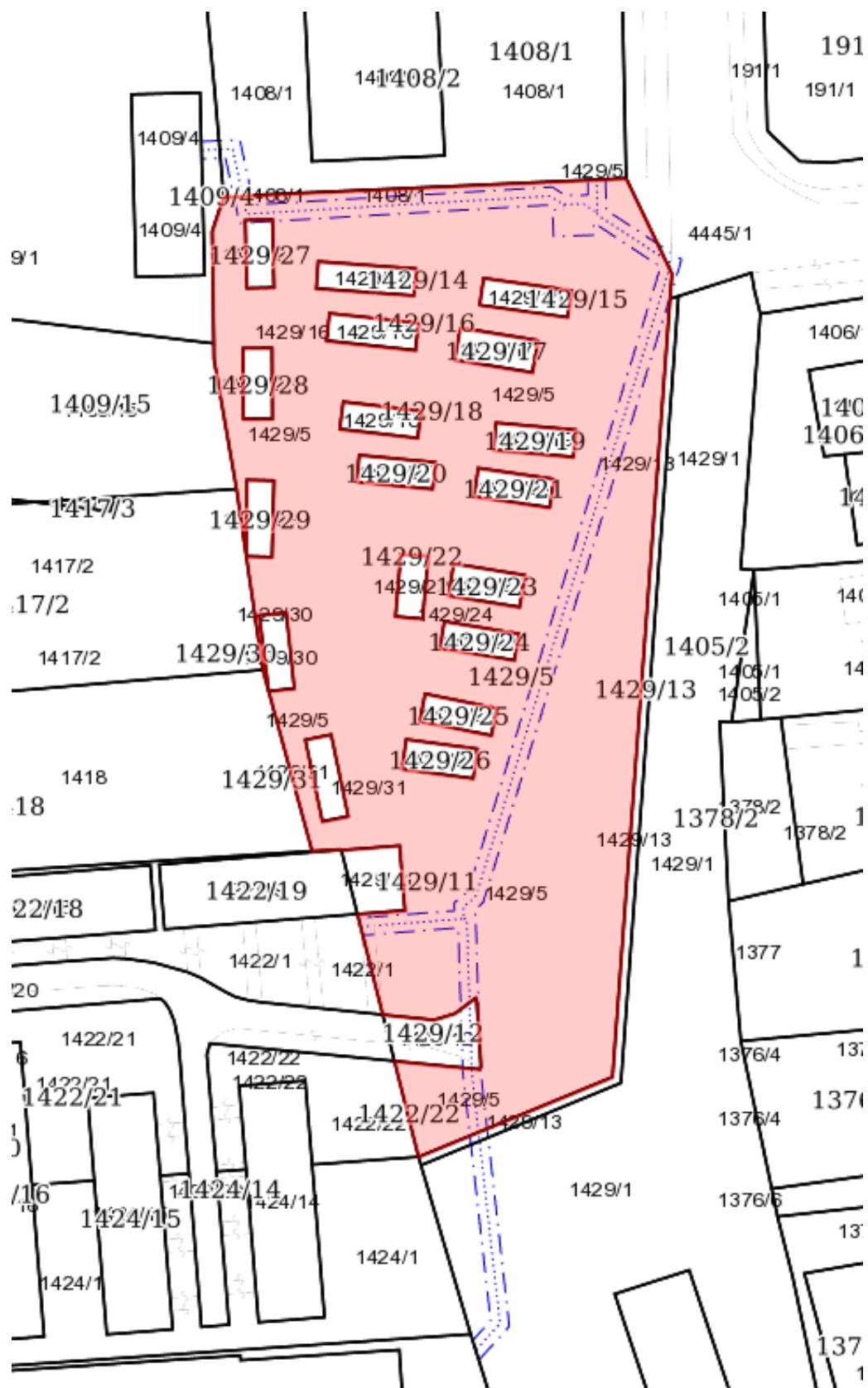
Stavebným povolením, vydaným stavebným úradom Obcou Vojčice pod číslom OCU-91/2025-033, zo dňa 27.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.04.2025, stavebný úrad povolil stavbu „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“ na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1422/21, 1422/22, 1429/1, 1429/5, 1429/12, 1429/13, 4486/25 v katastrálnom území Trebišov.

Na základe vzájomných rokovaní obchodná spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., ako poskytovateľ elektrickej energie, na seba prevezme povinnosti v súvislosti s úpravou existujúcej trafostanice pre napojenie materskej školy a zabezpečenie potrebných kapacít v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov, resp. odberateľov elektrickej energie v danej lokalite.

Vzhľadom k tomu, že stavba bola povolená stavebným úradom ako celok, je potrebné vyššie uvedené časti práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia previesť na nového stavebníka: Východoslovenská distribučná, a.s. so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 a uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a Východoslovenskou distribučnou, a.s. ako cesionárom.

V Trebišove 06. 06. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku





**Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov
Zmena stavebníka**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2025/-PP

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov	: Mesto Trebišov
Adresa sídla firmy	: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO	: 00331996
DIČ	: 2020773590
IČ DPH	: SK2020773590
Zastúpená	: PhDr. Marek Čižmár, primátor
Kontakt	:
IBAN kód	: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC (SWIFT)	: SUBASKBX

(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Obchodné meno	: Východoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	: 36 599 361
DIČ	: 2022082997
IČ DPH	: SK2022082997
Zastúpená	: Mgr. Anita Javorská, vedúci tímu Pripojenia a zákazníckych stavieb Mgr. Dana Koščová, KAM distribúcia
IBAN kód	: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT)	: CITISKBA
Zapísaná v registri	: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „postupník“)



II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo **Stavebného povolenia č. OCU-91/2025-033 vydaného dňa 27.01.2025 obcou Vojčice**, ktoré nadobudlo **právoplatnosť dňa 23.4.2025**, ktorým **obec Vojčice**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu: „**Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná**“
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy týkajúce sa stavebných objektov

PS 01 Úprava trafostanice

Postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa netýka stavebných objektov

- **SO 01 Materská škola**
- **SO 04 Kanalizačná prípojka splašková**
- **SO 05 Dažďová kanalizácia**
- **SO 07 Vodovodné prípojky**
- **SO 09 Spevnené plochy - komunikácie**
- **SO 10 Spevnené plochy – chodník**
- **SO 11 Spevnené plochy – parkovisko**
- **SO 13 Odborné elektrické zariadenie**
- **SO 14 Skriňa RIS**
- **SO 15 Verejné osvetlenie**
- **SO 16 Oplotenie**
- **SO 17 Teplovodná prípojka + OST**

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).



III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, postupník spracúva osobné údaje postupcu uvedené v tejto zmluve a v prípade, že postupcom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu postupcu, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže postupník odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov postupcu sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.



Za postupcu:

V

dňa:

Meno a priezvisko: PhDr. Marek Čižmár

Funkcia: primátor

Podpis:

Pečiatka: Mesto Trebišov

**Za postupníka, Východoslovenská distribučná, a.s.:
(oprávnený zamestnanec):**

V Košiciach

dňa:

Meno a priezvisko: Mgr. Anita Javorská

Meno a priezvisko:

Mgr. Dana Koščová

Funkcia: vedúci tímu Pripojenia a zákazníckych
stavieb

Funkcia:

KAM distribúcia

Podpis:

Podpis:

Pečiatka: Východoslovenská distribučná, a.s.