

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 23

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 06. 2025

Názov materiálu: Postúpenie práv a povinností stavebníka a zriadenie budúceho vecného bremena (esi Trebišov s.r.o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- príloha č. 1 (situačný nákres)
- príloha č. 2 (mapový podklad)
- príloha č. 3 (návrhy zmlúv)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

A/ schvaľuje

postúpenie práv a povinností stavebníka mesta Trebišov, so sídlom M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zo stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obcou Vojčice pod č. OCU-91/2025-033 zo dňa 27.01.2025 (právoplatné a vykonateľné dňa 23.04.2025) v časti stavebného objektu SO 17 Teplovodná prípojka + OST, ktorým stavebný úrad povolil stavbu „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“, na nového stavebníka esi Trebišov s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 a uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a esi Trebišov s.r.o. ako cesionárom;

B/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, a to parc. č. 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m², parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², parc. č. 1421/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m² a parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1703 m², v prospech budúceho oprávneného esi Trebišov s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov, na povinných pozemkoch strpieť výstavbu teplovodného kanála – prípojky vedúcej k novobudovanej materskej škole, v rozsahu podľa

priloženého situačného nákresu, bezodplatne v súlade s odsekom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 06. 06. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Stavebným povolením, vydaným stavebným úradom Obcou Vojčice pod číslom OCU-91/2025-033, zo dňa 27.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.04.2025, stavebný úrad povolil stavbu „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“ na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1422/21, 1422/22, 1429/1, 1429/5, 1429/12, 1429/13, 4486/25 v katastrálnom území Trebišov.

Na základe vzájomných rokovaní obchodná spoločnosť esi Trebišov s.r.o. ako prevádzkovateľ sústavy centrálného zdroja vykurovania, prisľúbila, že na seba prevezme povinnosti v súvislosti s výstavbou teplovodného kanála – prípojky vedúcej k novobudovanej materskej škole.

Vzhľadom k tomu, že výstavba teplovodného kanála bola povolená stavebným úradom v rámci stavebného povolenia, ktoré povoľovalo výstavbu materskej školy ako celku, je potrebné vyššie uvedené časti práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia previesť na nového stavebníka: esi Trebišov s.r.o. so sídlom: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 a uzatvoriť Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka medzi mestom Trebišov ako cedentom a esi Trebišov s.r.o. ako cesionárom.

Zároveň je potrebné uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k trase budúcej teplovodnej prípojky na pozemky registra C KN parcelné čísla 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m², parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², parc. č. 1421/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m² a parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1703 m², v prospech budúceho oprávneného: esi Trebišov s.r.o. so sídlom: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578, obsahom ktorého bude povinnosť budúceho povinného – mesta Trebišov na povinných pozemkoch strpieť výstavbu teplovodnej prípojky vedúcej k novobudovanej materskej škole, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, bezodplatne v súlade s odsekom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V Trebišove 06. 06. 2025

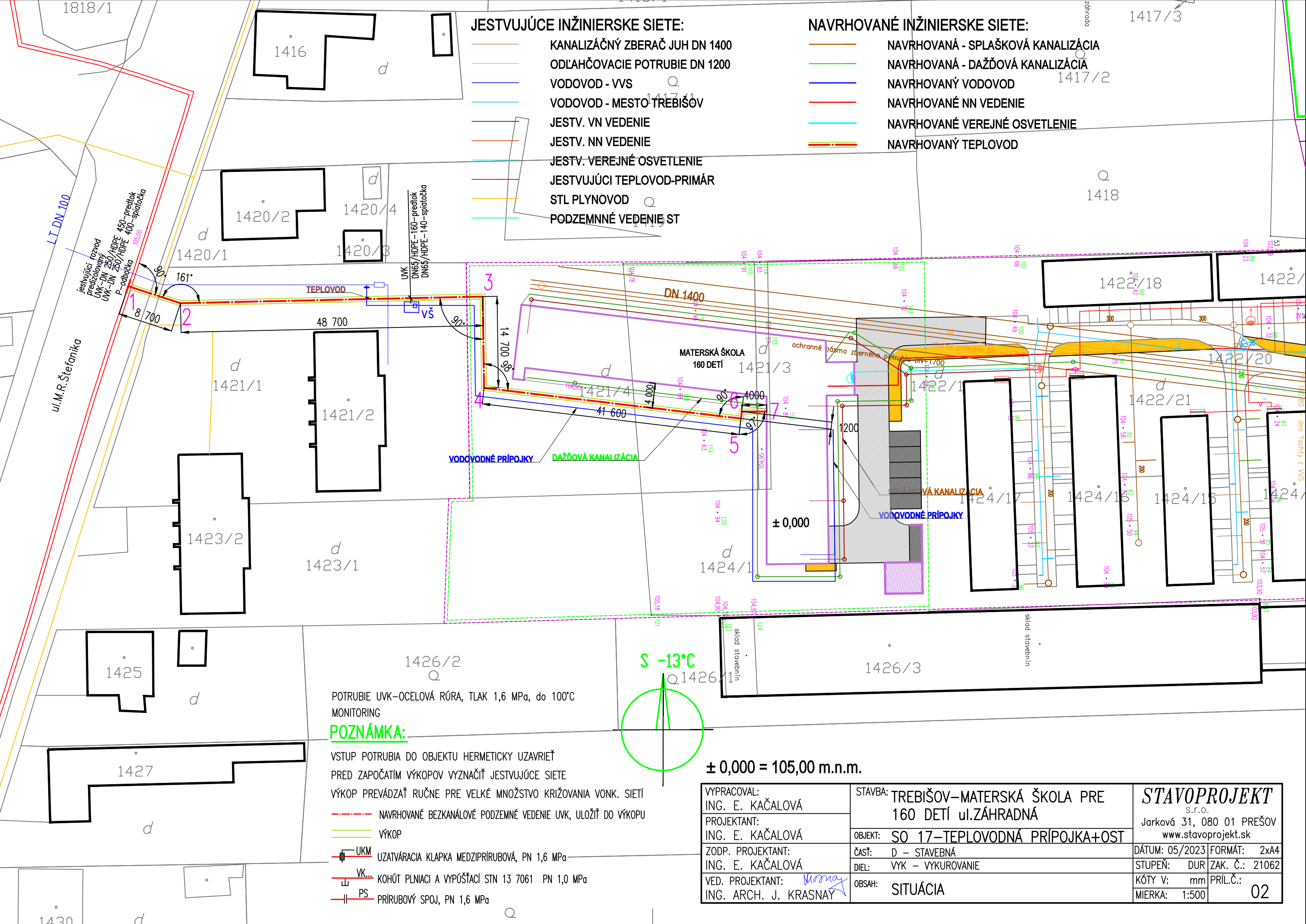
Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci odd. výstavby a majetku

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

- KANALIZAČNÝ ZBERAČ JUH DN 1400
— ODLAHČOVACIE POTRUBIE DN 1200
— VODOVOD - VVS
— VODOVOD - MESTO TREBIŠOV
— JESTV. VN VEDENIE
— JESTV. NN VEDENIE
— JESTV. VEREJNÉ OSVETLENIE
— JESTVUJÚCI TEPLOVOD-PRIMÁR
— STL PLYNOVOD
— PODZEMNÉ VEDENIE ST

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:

- NAVRHOVANÁ - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
— NAVRHOVANÁ - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
— NAVRHOVANÝ VODOVOD
— NAVRHOVANÉ NN VEDENIE
— NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE
— NAVRHOVANÝ TEPLOVOD



POTRUBIE UVK-OCELOVÁ RÚRA, TLAK 1,6 MPa, do 100°C
MONITORING

POZNÁMKA:

VSTUP POTRUBIA DO OBJEKTU HERMETICKY UZAVRIEŤ
PRED ZAPOČATÍM VÝKOPOV VYZNAČIŤ JESTVUJÚCE SIETE
VÝKOP PREVÁDZAŤ RUČNE PRE VEĽKÉ MNOŽSTVO KRIŽOVANIA VONK. SIETÍ

- NAVRHOVANÉ BEZKANÁLOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE UVK, ULOŽIŤ DO VÝKOPU
— VÝKOP
— UKM UZATVÁRACIA KLAPKA MEDZIPRÍRUBOVÁ, PN 1,6 MPa
— VK... KOHÚT PLNIACI A VYPÚŠŤACÍ STN 13 7061 PN 1,0 MPa
— PS PRÍRUBOVÝ SPOJ, PN 1,6 MPa

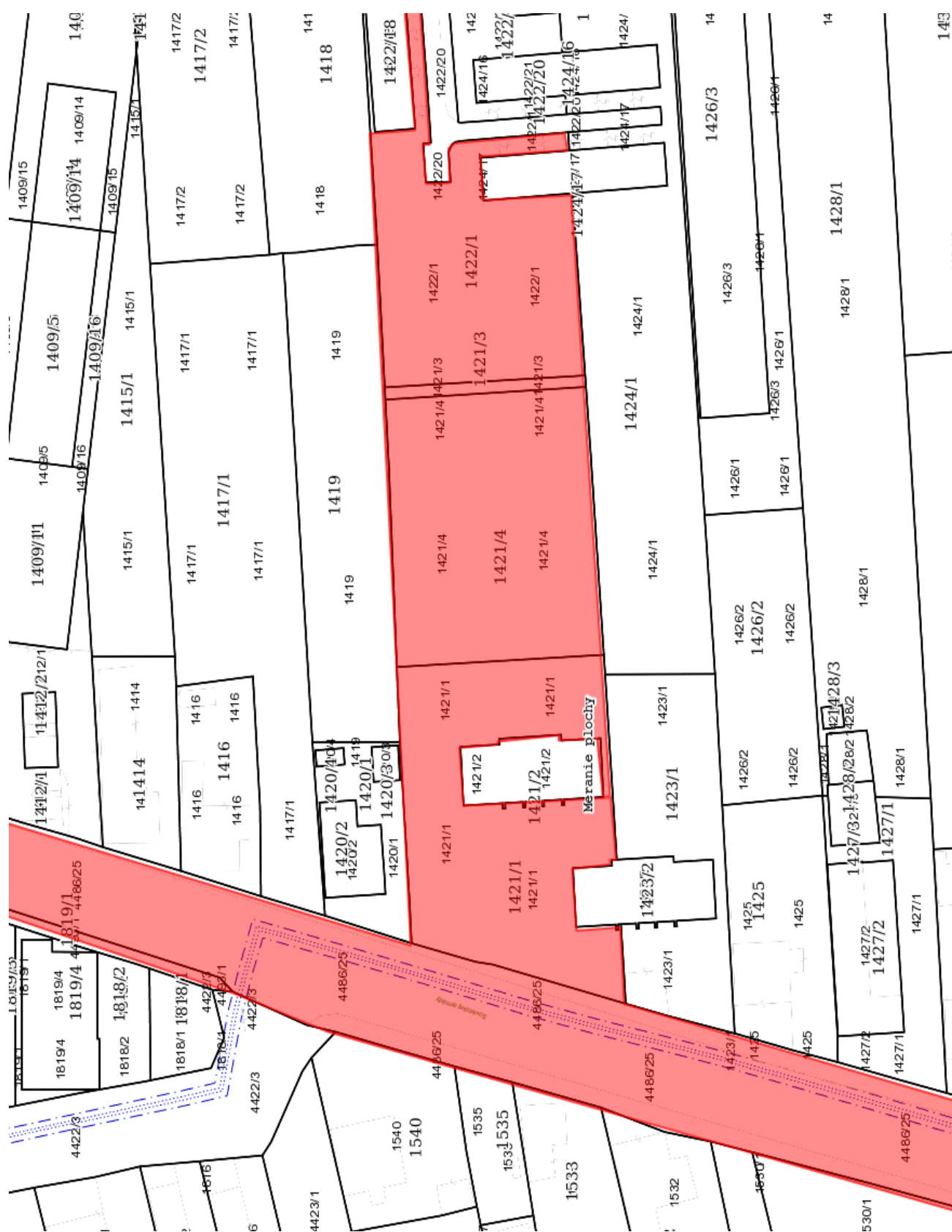
S -13°C

± 0,000 = 105,00 m.n.m.

VYPRACOVAL: ING. E. KAČALOVÁ	STAVBA: TREBIŠOV-MATERSKÁ ŠKOLA PRE 160 DETÍ ul.ZÁHRADNÁ	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk	
PROJEKTANT: ING. E. KAČALOVÁ	OBJEKT: SO 17-TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA+OST	DÁTUM: 05/2023	FORMÁT: 2xA4
ZODP. PROJEKTANT: ING. E. KAČALOVÁ	ČASŤ: D - STAVEBNÁ	STUPEŇ: DUR	ZAK. Č.: 21062
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	DIEL: VYK - VYKUROVANIE	KÓTY V: mm	PRÍL.Č.: 02
	OBSAH: SITUÁCIA	MIERKA: 1:500	

04 – Mapové podklady





ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorená podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení

na stavbu:

„Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“

Cedent: Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpená: PhDr. Marek Čižmár - primátor
IČO: 00331996
DIČ: 202 077 3590

Cesionár: esi Trebišov s.r.o.
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
IČO: 44498578
zastúpená: Ing. Ildikó Méry, konateľ

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Stavebný úrad Obec Vojčice vydal dňa 27.01.2025 pre stavebníka Mesto Trebišov stavebné povolenie pod č. OCU-91/2025-033 pre stavbu „Trebišov – Materská škola pre 160 detí ul. Záhradná“ na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1424/1, 1422/1, 1422/20, 1422/21, 1422/22, 1429/1, 1429/5, 1429/12, 1429/13, 4486/25 v katastrálnom území Trebišov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Cedent postupuje touto zmluvou na cesionára všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre cedenta ako stavebníka zo stavebného povolenia uvedeného v Čl. I. odsek 1. tejto zmluvy vedenom na stavebnom úrade Obec Vojčice pod č. OCÚ-148/2024-001 v časti stavebného objektu SO 17 Teplovodná prípojka + OST.
2. Cesionár týmto od cedenta preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v právach a povinnostiach stavebníka zo stavebného povolenia ako právny nástupca cedenta a zrealizuje výstavbu stavebného objektu uvedeného v predchádzajúcom odseku na vlastné náklady.

Článok III.

Práva k pozemkom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívacie právo k pozemkom dotknutým realizáciou stavebného objektu je predmetom osobitnej zmluvy.

Článok IV.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cedent postupuje postupované práva a povinnosti na cesionára bezodplatne.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Cesionár zrealizuje dodávku a montáž stavebného objektu v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
3. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 5-ich rovnopisoch, z ktorých cedent obdrží dve vyhotovenia a cesionár tri vyhotovenia.

V Trebišove

V Trebišov

Za cedenta:

Za cesionára:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
esi Trebišov s.r.o.
Ing. Ildikó Méry
konateľ

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00 331 996
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **esi Trebišov s.r.o.**
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Ing. Ildikó Méry, konateľ
IČO: 44 498 578
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaných na LV č. 4170, pozemkov registra C KN, a to parc. č. 4486/25, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27861 m², parc. č. 1421/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1705 m², parc. č. 1421/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2695 m², parc. č. 1421/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m² a parc. č. 1422/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1703 m² (ďalej len „povinné nehnuteľnosti“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o budúcej zmluve zriadení vecného bremena k častiam povinných nehnuteľností, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúceho povinného strpieť výstavbu teplovodného kanála – prípojky vedúcej k novobudovanej materskej škole na povinných nehnuteľnostiach, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

4. Vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za bezodplatne v súlade s odsekom 12.6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný týmto prenecháva povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho povinného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V dňa

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
esi Trebišov s.r.o.
Ing. Ildikó Méry
konateľ