

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 30. 06. 2025

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena (esi Trebišov s. r. o.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia teplovodného potrubia vrátane ochranného pásma na pozemkoch registra C KN parc. č. 3792/1, 3797/1 a 3797/2 (č. 36587656-92/2023) zo dňa 19.12.2023, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 27.12.2023, a to k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4170, pozemkom registra C KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 21 m² a parc. č. 3792/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23981 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 15 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie teplovodnej prípojky a prevádzkovanie teplovodného vedenia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech esi Trebišov s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 4096/171/A, 075 01 Trebišov, IČO: 44498578 ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 559,59 eur na základe Znaleckého posudku č. 87/2025 zo dňa 25.06.2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 06. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Spoločnosť esi Trebišov s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN parc. č. 3797/2 a 3792/1, katastrálne územie Trebišov, ktoré sú vlastníctvom mesta Trebišov, evidované na LV č. 4170.

Jedná sa o vybudovanú teplovodnú prípojku CZT, cez ktorú je stavba na pozemku registra C KN parc. č. 3797/1 (ŠPED-INPEX) už pripojená do systému CZT.

K zriadeniu vecného bremena bol predložený Znalecký posudok číslo 87/2025 vypracovaný znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom dňa 25. 06. 2025 a taktiež aj Geometrický plán vyhotovený spoločnosťou LUPO-GEO s.r.o. Trebišov so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, pod č. plánu 36587656–92/2023, úradne overený pod č. G1 – 548/2023 dňa 27. 12. 2023 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor.

Dotknuté pozemky majú charakter verejného priestranstva a v súčasnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územným plánom.

V Trebišove 17. 06. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferienc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

„Správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  s.r.o. Trebišov Jana Husa 1460/23 075 01 Trebišov IČO: 36587656		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>
Kat. územie <i>Trebišov</i>		Číslo plánu <i>36587656-92/2023</i>	Mapový list č. <i>Trebišov 1-5/32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na vyznačenie práva uloženia teplovodného potrubia vrátane ochranného pásma na pozemkoch C-KN parc.č. 3792/1, 3797/1, 3797/2</i>				
Vyhотовil Dňa: <i>19.12.2023</i> Meno: <i>Peter Ciganpal</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>19.12.2023</i> Meno: <i>Ing. Lubomír Bulla</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jula KANTOROVÁ</i>		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5610</i>		Dňa: <i>27-12-2023</i> Číslo: <i>G1-548/2023</i>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
t.č. 6.50 – 1997		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		3792/1	2	3981	zast.pl.	1			3792/1	15	3792/1	2	3981	zast.pl.	Doterajší
38		3797/1		1793	ost.pl.	2			3797/1	60	3797/1		1793	ost.pl.	detto
4170		3797/2		455	ost.pl.	3			3797/2	21	3797/2		455	ost.pl.	detto
Spolu:			2	6229						96		2	6229		

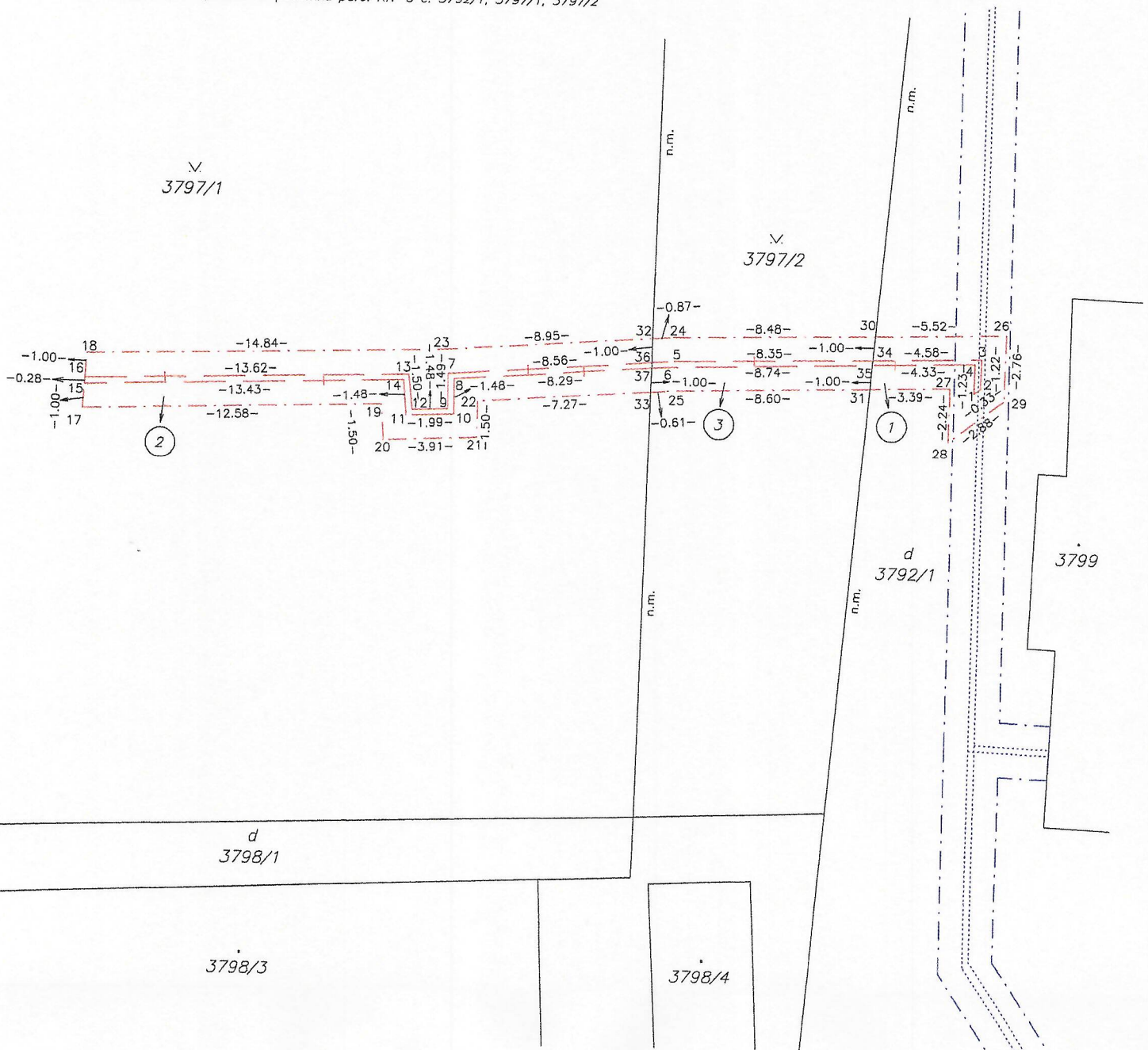
Legenda: kód enšesku: 12

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

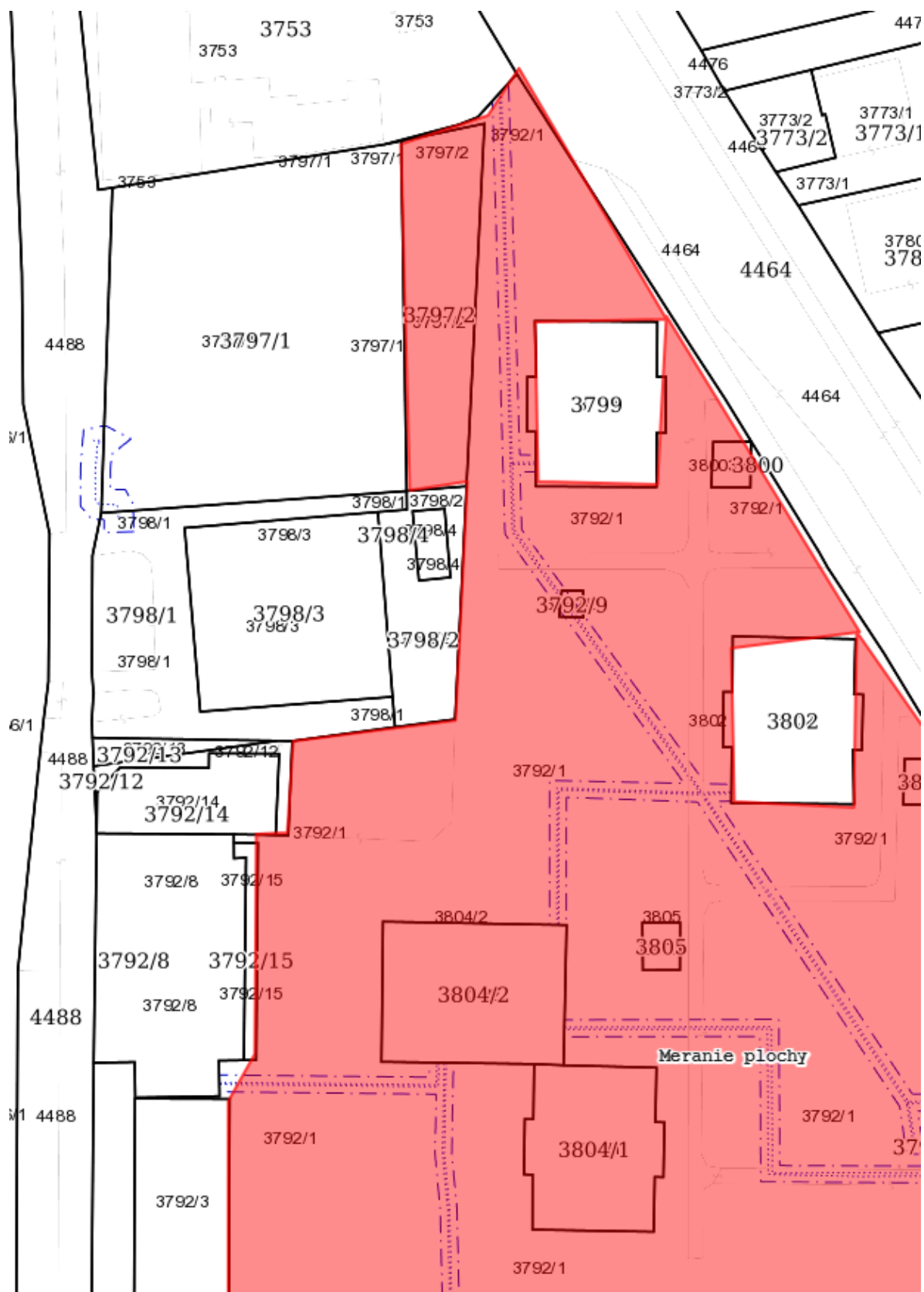
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti : 401 Chránené ložiskové územie

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovodného potrubia) vo vyznačenom rozsahu a uvedených dieloch vrátane ochranného pásma na pozemku parc. KN-C č. 3792/1, 3797/1, 3797/2







**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

esi Trebišov s. r. o.
sídlo: M. R. Štefánika 4096/171A, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ
IČO: 44 498 578
DIČ: 2022716157
IBAN: SK73 0900 0000 0050 6307 1896
BIC/SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² a parc. č. 3792/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23981 m² (ďalej len „povinné pozemky“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k častiam nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov - povinných pozemkov, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia teplovodného potrubia vrátane ochranného pásma na pozemkoch C-KN parc. č. 3792/1, 3797/1 a 3797/2 (č. 36587656-92/2023) zo dňa 19.12.2023, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o. Trebišov, so sídlom Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-548/2023 dňa 27.12.2023, a to k k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 4170, pozemkov registra C-KN, parc. č. 3797/2, ostatná plocha, o výmere 455 m² – o rozsahu dielu č. 3 o výmere 21 m² a parc. č. 3792/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23981 m² – o rozsahu dielu č. 1 o výmere 15 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta

Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie teplovodnej prípojky, výstavbu a prevádzkovanie teplovodného vedenia vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedených dieloch a ochrannom pásme, v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 559,59 eur (slovom: päťstopäťdesiatdeväť eur a päťdesiatdeväť centov), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Znaleckého posudku č. 87/2025 zo dňa 25. 06. 2025 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov.
2. Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávneným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením oprávneným.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
esi Trebišov s.r.o.
Mgr. Ivan Ďuďák
konateľ