

Komisia bytová

Číslo: 9

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 09. 2025

Názov materiálu: Informatívna správa zo zasadnutia Komisie bytovej

Obsah materiálu: - informatívna správa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

berie na vedomie

Informatívnu správu zo zasadnutia Komisie bytovej zo dňa 09. 09. 2025.

Predkladá: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie

Spracoval: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

V Trebišove 12. 09. 2025

v z. Vladimír Horňák v. r.

Informatívna správa zo zasadnutia komisie dňa 09. 09. 2025

Poslanci

Neposlanci

Prítomní členovia komisie:

1. Vladimír Hornák
2. Ladislav Ivan
3. Babken Chačlarian

1. Mgr. Mária Duduričová
2. Ing. Gabriel Wawrek

Ostatní prítomní:

1. Ing. Marián Číž
2. Ing. Martin Ferianc
3. Mgr. Henrieta Demjanová
4. Mgr. Martina Mergešová

Neprítomní:

Mgr. Roman Ostrožovič

Mgr. Martin Dzielavský

Priebeh rokovania:

1. Kontrola uznesení zo zasadnutia Komisie bytovej dňa 10. 06. 2025

1.1. Pridelené byty - Komisia bytová zo dňa 10. 06. 2025

(schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove dňa 30. 06. 2025):

I. kategória:

Bod 2a/ **4289/114-21** Ul. SNP - byt pridelený Henriete Nízkej - nájomná zmluva do 30.06.2028.

IV. kategória:

Bod 2a/ **2307/27-5** Ul. I. Krasku - byt pridelený Tamare Lisiovej - nájomná zmluva do 31.12.2025.

1.2. Nepridelené byty – Komisia bytová zo dňa 10. 06. 2025

I. kategória:

Bod 2b/ **2217/21-5** Ul. Berehovská, Jakabová Janka - zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m² dlh nájomné: 0
- komisia neodporúča pridelenie bytu z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu bytu.

IV. kategória:

Bod 2c/ **2451 č. 6** Ul. I. Krasku - Balog Roman, Margaréta – odsťahovaní 16.07.2024
1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m² dlh na byte: 3 876,21 €
- komisia odporúča byt neprenajať z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu.

1.3. Doplnenie - voľné byty:

IV. kategória:

- a/ **2307/27-12** Ul. I. Krasku, Kešeľová Renáta - odst'ahovaná 09.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 44,76 m² dlh na byte: 0
- b/ **2308/29-10** Ul. I. Krasku, Balog Andrej, Alžbeta – odst'ahovaní 09.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 44,76 m² dlh na byte: 162,50 €
- c/ **2308/29-12** Ul. I. Krasku, Demeter Daniel - odst'ahovaný 06.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 44,76 m² dlh na byte: 4 824,11 €
- Komisia uvedené byty nepridel'uje.**

1.4. Nepridelené byty:

- Bod 2e/ **2205/30-4** Ul. Záhradná - Zajac Ivan, Mária - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 2.poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 1 485,04 €
(havarijný stav domu)
- Bod 2f/ **2205/30-6** Ul. Záhradná - Kešeľová Renáta – odst'ahovaná 13.06.2023
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 1 117,59 €
(havarijný stav domu)
- Bod 2g/ **2205/32-12** Ul. Záhradná - Balog Matúš, Anna – odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,33 m² dlh na byte: 0
(havarijný stav domu)
- Bod 2h/ **2208/34-5** Ul. Záhradná – Holub Gejza, Ľubica - odst'ahovaní 31.01.2024
3-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 68,03 m² dlh na byte: 7 811,66 €
(havarijný stav domu)

1.5. Splnenie podmienok Komisie bytovej zo dňa 10. 06. 2025:

Bod 3 Predĺženie platnosti nájomných zmlúv:

I. kategória:

- 3538/3-31 Ul. B. Němcovej - Dudová Valéria - vyplatila nedoplatok 539,64 €
(24.06.+09.07.2025), nájomná zmluva do 30.06.2026. Dlh k 31.07.2025: 177,54 €
- podmienka splnená
- 3758/94-1 Ul. SNP - Rohaľ Jozef - vyplatil splátku dlhu 300,00 € (18.06.+16.07.2025)
a zároveň uzatvoril splátkový kalendár. Nájomná zmluva do 30.06.2026.
Dlh k 31.07.2025: 2 247,15 €
- podmienka splnená
- 3886/104-6 Ul. SNP - Ferenc Peter - vyplatil celý dlh 297,36 € (na účet 14.05.2025), nájomná
zmluva do 30.06.2026. Dlh k 31.07.2025: 0
- podmienka splnená

IV. kategória.

- 2232/40-12 Ul. Záhradná - Daňo Tomáš, Silvia - zaplatili nájomné a splátku dlhu
(splátka 30,00 €), splátkový kalendár od 15.03.2023. Nájomná zmluva
do 30.09.2025. Dlh k 31.07.2025: 7 561,57 €
- podmienka splnená

2307/27-6	Ul. I. Krasku - Karičková Jana - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 90,00 €). Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 120,36 € - podmienka splnená
2308/29-7	Ul. I. Krasku - Balogová Jarmila - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 50,00 €), splátkový kalendár od 07.05.2025. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 10 242,02 € - podmienka splnená
2311/31-6	Ul. I. Krasku - Balogová Anna, Balog Štefan - nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu, vzhľadom na výšku dlhu a doterajších platieb nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 63,87 € - podmienka splnená
2311/31-7	Ul. I. Krasku - Karičková Eva - zaplatila nájomné (splátka 13,00 €). Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 12,97 € - podmienka splnená
2312/33-10	Ul. I. Krasku - Kováč Jozef, Kováčová Mária – zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 63,00 €). Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 294,91 € - podmienka splnená
3542/44-8	Ul. Záhradná - Zajacová Stela - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 90,00 €), splátkový kalendár od 18.01.2023. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 5 388,29 € - podmienka splnená
3542/46-6	Ul. Záhradná - Kuviková Tatiana - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 133,15 €), splátkový kalendár od 12.09.2022. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 5 767,75 € - podmienka splnená
3542/46-12	Ul. Záhradná - Zajac František - neplatil nájomné, ani splátku dlhu - nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 30.06.2025).	Dlh k 31.07.2025: 711,33 € - podmienka nesplnená
3896/48-2	Ul. Záhradná - Kešeľ Ján, Kešeľová Tamara - nezaplatili nájomné, ani splátku dlhu - nájomná zmluva nepredĺžená (platnosť do 30.06.2025).	Dlh k 31.07.2025: 1 687,12 € - podmienka nesplnená
3898/56-2	Ul. Záhradná - Rác Michal, Rácová Svetlana - zaplatili nájomné (120,00 €) - dlžná suma - konkurzné konanie, splátkový kalendár od 25.01.2023. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 1 266,37 € - podmienka splnená
3898/57-3	Ul. Záhradná - Kuviková Lenka, Kuvik Marek - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 150,00 €), splátkový kalendár od 15.07.2024. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 9 906,81 € - podmienka splnená
3898/58-4	Ul. Záhradná - Balog Ladislav - zaplatil nájomné a splátku dlhu (splátka 100,00 €), splátkový kalendár od 17.04.2023. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 472,64 €

- podmienka splnená

3919/59-1	Ul. Záhradná - Podraný Matúš - zaplatil nájomné (splátka 90,00 €), nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 90,00 € - podmienka splnená
3920/65-3	Ul. Záhradná - Baloghová Agáta - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 105,00 €), splátkový kalendár od 18.01.2023. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 13638,15 € - podmienka splnená
3921/69-2	Ul. Záhradná - Balog Ľudovít, Balogová Jana - zaplatili nájomné a splátku dlhu (splátka 100,00 €), splátkový kalendár od 14.07.2025. Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 1 035,11 € - podmienka splnená
3921/7-3	Ul. Záhradná - Demeterová Monika - zaplatené nájomné a dlh (splátka 105,00 €). Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 0 - podmienka splnená
3921/71-4	Ul. Záhradná - Kováčová Denisa, Viktor - zaplatili nájomné a dlh (splátka 100,00 €). Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 0 - podmienka splnená
3932/42-10	Ul. Záhradná - Demeterová Božena - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 30,00 €). Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 5 424,97 € - podmienka splnená
3932/42-12	Ul. Záhradná - Karičková Cecília - zaplatila nájomné a splátku dlhu (splátka 50,00 €). Nájomná zmluva do 30.09.2025.	Dlh k 31.07.2025: 338,75 € - podmienka splnená

Komisia žiada Bytový podnik Trebišov s.r.o., aby v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky, zaslal nájomcom výzvu na uhradenie dlžnej sumy a uzatvorenie splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Komisia odporúča v prípade nájomcov, kde neboli splnené podmienky a platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.06.2025, podať novú žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu.

Komisia odporúča vykonať u nájomcov, kde neboli splnené podmienky šetrenie v rodine.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľné byty

I. kategória:

a/ 3538/3-40 Ul. B. Němcovej - Maruščáková Gabriela - odsťahovaná 15.07.2025
3-izbový, 5.poschodie, plocha bytu: 62,78 m² dlh nájomné: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3538/3-40 na Ul. B. Němcovej Mgr. Lenke Kövér a manželovi Matejovi Kövérovi, po zdokladovaní aktuálneho čistého príjmu zo závislej činnosti alebo podnikania, resp. iný pravidelný príjem.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 3538/1-19 Ul. B. Němcovej - Rusnáková Lenka – zomrela - byt odovzdaný k 31.07.2025
3-izbový, 5.poschodie, plocha bytu: 62,78 m² dlh nájomné: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3538/1-19 na Ul. B. Němcovej Mgr. Viktorii Miškovičovej a manželovi Kristiánovi Miškovičovi.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ 2217/21-5 Ul. Berehovská - Jakabová Janka - zomrela - byt odovzdaný 25.05.2023
2-izbový, 1.poschodie, plocha bytu: 43,93 m² dlh nájomné: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2217/21-5 na Ul. Berehovskej Mgr. Veronike Tothovej, ktorá písomne požiadala o uvedený byt a bola oboznámená s technickým stavom bytu. Rekonštrukčné práce v byte budú vykonané na vlastné náklady žiadateľky bez nároku na náhradu.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 1 rok od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

a/ 2307/27-12 Ul. I. Krasku - Kešeľová Renáta - odst'ahovaná 09.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 44,76 m² dlh na byte: 0

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2307/27-12 na Ul. I. Krasku Márii Rácovej.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 6 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b/ 2308/29-10 Ul. I. Krasku - Balog Andrej, Alžbeta – odst'ahovaní 09.06.2025
2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu: 44,76 m² dlh na byte: 162,50 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu 2308/29-10 ul. I. Krasku Miroslave Zajacovej.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 6 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c/ 2308/29-12 Ul. I. Krasku - Demeter Daniel - odst'ahovaný 06.06.2025

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 2308/29-12 Ul. I. Krasku Františke Korovej.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 6 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy. Pri podpise nájomnej zmluvy uzatvoriť splátkový kalendár na splácanie dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d/ 3920/63-1 Ul. Záhradná - Demeterová Estera - odst'ahovaná 30.06.2025

1-izbový, prízemie, plocha bytu 39,56 m²

dlh na byte: 13 106,67 €

Komisia odporúča pridelenie mestského nájomného bytu č. 3920/63-1 ul. Záhradná Marcelovi Badžovi.

Komisia odporúča nájomnú zmluvu uzavrieť na 6 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy. Pri podpise nájomnej zmluvy uzatvoriť splátkový kalendár na splácanie dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa:

Nepridelované voľné byty:

a/ 3932/42-11 Ul. Záhradná - Badžo Marcel - odst'ahovaný 30.06.2025

2-izbový, 3.poschodie, plocha bytu 44,76 m²

dlh na byte: 18,76 €

b/ 2451 č. 6 Ul. I. Krasku - bunka - Balog Roman, Margaréta - odst'ahovaní 16.07.2024

1-izbový, prízemie, plocha: 14,40 m²

dlh na byte: 3 876,21 €

3. Predĺženie platnosti určenia nájomcu a nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2025

Predĺženie platnosti nájomných zmlúv končiacich k 30.09.2025

II. kategória:

Číslo bytového Ulica
domu

Nájomca

Dátum trvania NZ od

1585/9-11

Zimná

Goronov Dušan, Marcela

01.44.2025

Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy na 6 mesiacov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

IV. kategória:

Číslo bytového domu	Ulica	Nájomca	Dátum trvania NZ od
2232/40-12	Záhradná	Daňo Tomáš, Silvia	01.07.2025
2307/27-6	I. Krasku	Karičková Jana	01.07.2025
2307/27-7	I. Krasku	Karičková Juliana	01.04.2025
2308/29-3	I. Krasku	Balogová Valentína	01.04.2025
2308/29-7	I. Krasku	Balogová Jarmila	01.07.2025
2311/31-1	I. Krasku	Balog Jozef	01.07.2025
2311/31-3	I. Krasku	Zajacová Dorota	01.04.2025
2311/31-6	I. Krasku	Balogová Anna, Štefan	01.07.2025
2311/31-7	I. Krasku	Karičková Eva	01.07.2025
2312/33-3	I. Krasku	Kováčová Erika	01.04.2025
2312/33-10	I. Krasku	Kováč Jozef, Mária	01.07.2025
3542/44-7	Záhradná	Šandorová Margita, Severín	01.04.2025
3542/44-8	Záhradná	Zajacová Stela	01.07.2025
3542/44-15	Záhradná	Kováčová Eva	01.04.2025
3542/46-4	Záhradná	Zajacová Ivana, Gejza	01.04.2025
3542/46-6	Záhradná	Kuviková Tatiana	01.07.2025
3896/47-1	Záhradná	Horváthová Valentína	01.04.2025
3897/54-4	Záhradná	Pulková Júlia	01.04.2025
3898/56-2	Záhradná	Rác Michal, Svetlana	01.07.2025
3898/57-3	Záhradná	Kuviková Lenka, Marek	01.07.2025
3898/58-4	Záhradná	Balog Ladislav	01.07.2025
3919/59-1	Záhradná	Podraný Matúš	01.07.2025
3920/65-3	Záhradná	Baloghová Agáta	01.07.2025
3921/68-1	Záhradná	Pulko Tomáš, Jarmila	01.07.2025
3921/69-2	Záhradná	Balog Ľudovít, Jana	01.07.2025
3921/70-3	Záhradná	Demeterová Monika	01.07.2025
3921/71-4	Záhradná	Kováčová Denisa, Viktor	01.07.2025
3932/42-10	Záhradná	Demeterová Božena	01.04.2025
3932/42-12	Záhradná	Karičková Cecília	01.07.2025

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy na 1 rok u nájomníkov, ktorí sú bez záväzkov voči prenajímateľovi.

Komisia odporúča obnovenie nájomnej zmluvy na 6 mesiacov u nájomcov s dlhom, s podmienkou vyplatenia dlžnej sumy 50 € pri podpise nájomnej zmluvy, dodržiavania splátkového kalendára na zvyšok dlhu a v prípade ak nemajú uzatvorený splátkový kalendár, tak uzatvorenia splátkového kalendára na zvyšok dlhu.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o určenie za výlučného nájomcu

II. kategória:

1451/6-11 Ul. Kpt. Nálepku - nájomca Džubák Jozef (1968), žiada o určenie za výlučného nájomcu bytu č. 11 v bytovom dome 1451/6 na Ul. Kpt. Nálepku na základe Čestného prehlásenia bývalej manželky Džubákovej Adriany (1974) zo dňa 13.08.2025.

Komisia odporúča, aby bol Džubák Jozef výlučným nájomcom bytu č. 11 v bytovom dome č. 1451/6 na Ul. Kpt. Nálepku.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o prechod nájmu bytu

I. kategória:

3885/100-19 Ul. SNP - nájomca Ternerová Mária - zomrela 06.06.2025 - o prechod nájmu žiada Vachal' Rudolf (1970).

Komisia odporúča preveriť, či žiadateľ spĺňa podmienky na podanie žiadosti o prechod nájmu a zároveň predložiť potvrdenie o aktuálnom čistom príjme žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o doplnenie osoby - manželky do nájomnej zmluvy

I. kategória:

3758/96-24 Ul. SNP - nájomca Zbojovský Igor (1964), žiada o zmenu v nájomnej zmluve - doplnenie druhej osoby - manželky Heleny Zbojovskej Štefankovej (1958) - doložený sobášny list a žiadosť.

Komisia navrhuje Bytovému podniku Trebišov s.r.o. vyhotoviť dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa zmení nájomca z: Zbojovský Igor na: Zbojovský Igor a manželka Helena Zbojovská Štefanková.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne - prerokovanie došlých žiadostí od občanov

7.1. Žiadosť o prechod nájmu bytu

3758/94 Ul. SNP - Michal Gora (1994), nájomca bytu žiada o prechod nájmu bytu na Renátu Gorovú, ktorá je spolubývajúca.

Komisia odporúča preveriť, či žiadateľ spĺňa podmienky na podanie žiadosti o prechod nájmu a zároveň predložiť potvrdenie o aktuálnom čistom príjme Renáty Gorovej.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.2. Dohoda o vzájomnej výmene bytov

medzi Ivana Kanuščáková (1983), Ul. SNP 4289/112, Trebišov, 1. poschodie, číslo bytu 2 - nájomca I. a Ivana Jankovičová (1976), Ul. SNP 4289/116, Trebišov, 2. poschodie, číslo bytu 32 – nájomca II.

Komisia berie na vedomie a odporúča vzájomnú výmenu bytov medzi Ivana Kanuščáková, Ul. SNP 4289/112, Trebišov, 1. poschodie, číslo bytu 2 - nájomca I. a Ivana Jankovičová, Ul. SNP 4289/116, Trebišov, 2. poschodie, číslo bytu 32 – nájomca II.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.3. Žiadosť o bývanie

Emil Tipan (1956), trvale bytom: Zimná 1645/1, Trebišov, požiadal o pridelenie 1-izbového bytu.

Komisia nemôže uvedenej žiadosti vyhovieť, pretože nedisponuje voľným mestským nájomným bytom. Žiadateľ je zapísaný v zozname žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7.4. Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu

Žiadateľka Michaela Miňová (1984), trvale bytom: SNP 3885/98, Trebišov, žiada o pridelenie mestského nájomného bytu, pretože sa ocitla v ťažkej životnej situácii.

Komisia nemôže vyhovieť žiadosti, nakoľko mesto nemá k dispozícii voľný mestský nájomný byt. Žiadateľka je zapísaná v zozname žiadateľov o pridelenie mestského nájomného bytu.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísala: Mgr. Martina Mergešová, tajomníčka komisie

Schválil: Mgr. Roman Ostrožovič, predseda komisie