

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 19

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 09. 2025

Názov materiálu: Zriadenie vecného bremena
(Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.)

Obsah materiálu: - dôvodová správa
- Príloha č. 1 (geometrický plán)
- Príloha č. 2 (zmluva o zriadení vecného bremena)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov - povinného pozemku, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 3311, 3312/14, 3312/18 a 4500/1 (č.80/2025) zo dňa 15.05.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-252/2025 dňa 21.05.2025, a to k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 9545, pozemku registra E KN, parc. č. 6254/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3162 m² – o rozsahu dielu č. 4 o výmere 37 m², obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie a užívanie inžinierskej siete (kanalizácia) vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedenom diele a ochrannom pásme, v prospech Zemplínskej Veľkoobchodnej Spoločnosti, a.s., so sídlom: Skladná 3, 075 01 Trebišov, IČO: 36 199 583 ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú odplatu vo výške 93,00 eur na základe Znaleckého posudku č. 65/2025 zo dňa 08.08. 2025 vypracovaného Ing. Miroslavom Vaškom.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 01. 09. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Uznesením č. 83/2023 zo dňa 17. 04. 2023 bolo schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Zemplínsku Veľkoobchodnú spoločnosť, a.s., k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, a to pozemku registra E KN, parc. č. 6254/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3162 m².

Zemplínska Veľkoobchodná spoločnosť doručila mestu Trebišov dňa 28. 08. 2025 podklady k zriadeniu vecného bremena na pozemku registra E KN, parc. č. 6254/1. Predmetný pozemok je súčasťou verejného priestranstva – Ruskovská ulica, nachádza sa na ňom verejná komunikácia a je zaťažený inžinierskymi sieťami. Na predmetnom pozemku bola uložená časť kanalizačného potrubia.

K zriadeniu vecného bremena bol predložený Znalecký posudok číslo 65/2025 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom a taktiež aj Geometrický plán vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, s číslom plánu 80/2025, úradne overený pod č. G1 – 252/2025 dňa 21. 05. 2025 Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor.

V zmysle znaleckého posudku bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúca v práve uloženia kanalizačného potrubia cez časť pozemku registra E KN parc. č. 6254/1 na hodnotu 93,00 eur.

Dotknutý pozemok má charakter verejného priestranstva a v súčasnosti je zaťažený inžinierskymi sieťami. Stavba je v súlade s územným plánom.

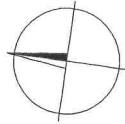
V Trebišove 05. 09. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

Spôsob popletky zapísané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>	
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>80/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 3311, 3312/14, 3312/18 a 4500/1.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Vojtech DUČ	
Dňa: <i>15.05.2025</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>15.05.2025</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>21-05-2025</i>	Číslo: <i>61-252/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5777</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



3304/5

d
3304/6

3304/12

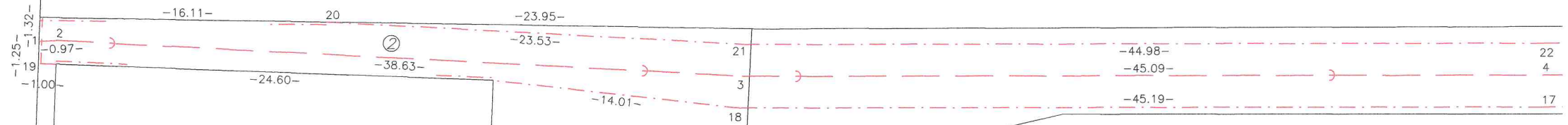
3304/13

33

d
3313/1

3304/4

3304/11



3313/4

3312/9

d
3312/14

3312/7

d

3312/2

4

3304/1

3304/15

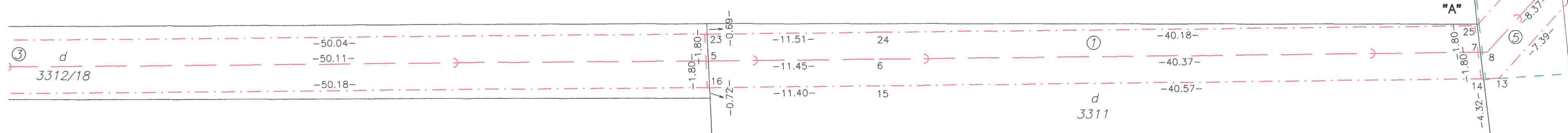
3304/3

Detail: "A"

(7600)

⊕
3305/1

4500/1



"A"

4500/2

⊕
3305/2

(6254/1)

d
3312/1

3312/10

3310

d

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
8751		3311		497	zast.pl.	1			3311	186	3311		497	zast.pl. 18 401	Doterajší
11632		3312/14		2286	zast.pl.	2			3312/14	117	3312/14		2286	zast.pl. 18 401	detto
11632		3312/18		501	zast.pl.	3			3312/18	341	3312/18		501	zast.pl. 18 401	detto
9545 10246	6254/1 7600			3162 1007	zast.pl. orná p.	4 5			6254/1 7600	37 31	(6254/1 (7600		3162 1007	zast.pl.) orná p.)	detto detto
Spolu:				7453						712			7453		
Stav podľa registra C KN															
8751		3311		497	zast.pl.						3311		497	zast.pl. 18 401	Doterajší
11632		3312/14		2286	zast.pl.						3312/14		2286	zast.pl. 18 401	detto
11632		3312/18		501	zast.pl.						3312/18		501	zast.pl. 18 401	detto
9440		3313/1	1	4901	zast.pl.						3313/1	1	4901	zast.pl. 18 401	detto
		4500/1		6093	zast.pl.						4500/1		6093	zast.pl. 22 401	detto
Spolu:				2	4278							2	4278		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (kanalizácie) a jej ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 5 na parc. C KN č. 3311, 3312/14, 3312/18 a parc. E KN č. 6254/1, 7600 v prospech vlastníka pozemku parcela C KN č. 3313/1.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena:

Mesto Trebišov
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
zastúpené: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
BIC/SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „povinný“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.
sídlo: Skladná 3, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: JUDr. Štefan Kol', predseda predstavenstva
Mgr. Emília Redžepovičová, člen predstavenstva
IČO: 36 199 583
DIČ: 2020030826
IBAN: SK88 0900 0000 0005 5227 1896
(ďalej len ako „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 9545, registra E KN, a to pozemku, parc. č. 6254/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3162 m² (ďalej len „povinný pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov - povinného pozemku, podľa spracovaného Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 3311, 3312/14, 3312/18 a 4500/1 (č.80/2025) zo dňa 15.05.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1-252/2025 dňa 21.05.2025, obsahom ktorého je povinnosť mesta Trebišov ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie a užívanie inžinierskej siete (kanalizácia) vo vyššie uvedenom rozsahu, uvedenom diele a ochrannom pásme, v prospech ako oprávneného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon ich práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2. tohto článku zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň uhrádza správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 93,00 eur (slovom: deväťdesiattri eur), dohodnutú v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a na základe Znaleckého posudku č. 65/2025 zo dňa 08.08.2025 vypracovaného Ing. Miroslavom Vaškom, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov.
2. Oprávnený zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy povinnému po povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej povinným bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povinnému. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Povinný doručí faktúru oprávneným na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením oprávneným.
3. Za zaplatenie náhrady sa považuje pripísanie sumy na bankový účet povinného. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tohto právneho vzťahu na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.
JUDr. Štefan Kol'
predseda predstavenstva

.....
Zemplínska Veľkoobchodná Spoločnosť, a.s.
Mgr. Emília Redžepovičová
člen predstavenstva