

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 21

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 09. 2025

Názov materiálu: Nadobudnutie práva zodpovedajúceho budúcemu vecnému bremenu
(Ing. Rastislav Koller a Bc. Patrícia Kollerová)

Obsah materiálu:- dôvodová správa
- Príloha č. 1 (situačný nákres)
- Príloha č. 2 (mapový podklad)
- Príloha č. 3 (zmluva o budúcej zmluve)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 1426, pozemku registra C-KN, parc. č. 1431/3, záhrada, o výmere 2459 m², ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Rastislava Kollera, bytom Trebišov, Škultétyho 1895/22 a Bc. Patrície Kolerovej, bytom Trebišov, Roľníckeho povstania 2303/1 (budúci povinní) v prospech budúceho oprávneného: mesto Trebišov, so sídlom: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, obsahom ktorého bude povinnosť budúcich povinných strpieť na predmetnom pozemku napojenie a uloženie elektrickej prípojky v rozsahu podľa situačného nákresu, za jednorazovú odplatu vo výške 1.000,00 EUR

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 17. 09. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

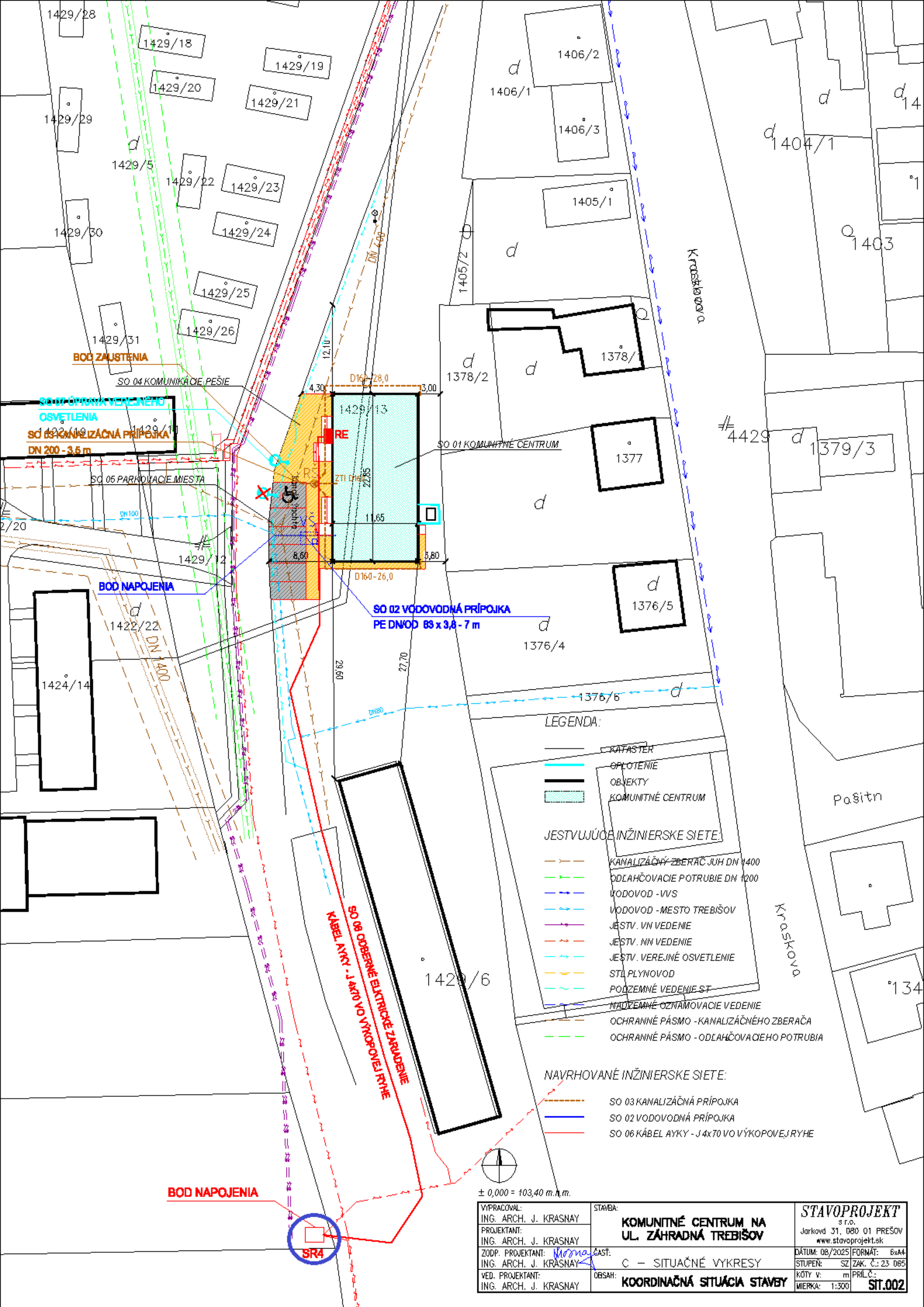
Mesto Trebišov v súčasnosti disponuje projektovou dokumentáciou na výstavbu komunitného centra na Záhradnej ulici. Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. v rámci svojho vyjadrenia určila bod napojenia na elektrickú energiu z rozvážacej skrine nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parcelné číslo 1431/3. Vzhľadom k tomu, že táto rozvážacia skriňa sa nachádza na súkromnom pozemku, je potrebné pre účely získania povolenia k výstavbe uzatvoriť zmluvný vzťah k napojeniu a uloženiu elektrickej prípojky medzi mestom Trebišov a vlastníkami pozemku, ktorými sú Ing. Rastislav Koller a Bc. Patrícia Kollerová r. Kundrátová.

Po spoločných rokovaníach bola dohodnutá jednorazová odplata za uloženie a pripojenie elektrickej prípojky na dotknutom pozemku na sumu vo výške 1.000,00 eur.

K Zriadeniu vecného bremena bude po realizácii vyhotovený geometrický plán.

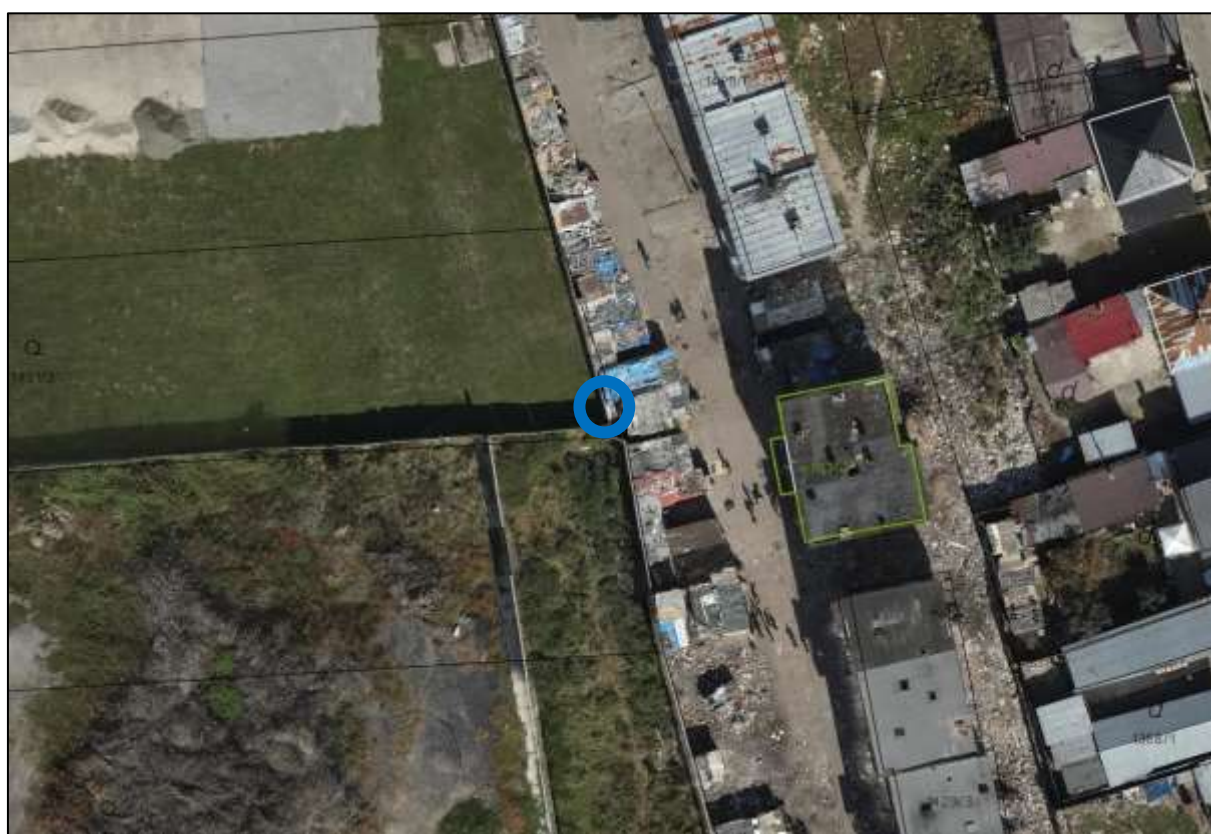
V Trebišove 17. 09. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku



VYPRACOVANÉ: ING. ARCH. J. KRASNAY		STAVBA: KOMUNITNÉ CENTRUM NA UL. ZÁHRADNÁ TREBIŠOV		STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY		ČASŤ: C – SITUÁČNÉ VYKRESY		DÁTUM: 08/2025 FORMÁT: 6x44
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY		OBSAH: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVEY		STUPEN: SZ ZAK. Č.: 23 065
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY				KÓTY V: m PRÍLČ.: MIERKA: 1:300 SIT.002

Príloha č. 2 – Mapové podklady



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a a § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Mesto Trebišov**
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
štatutárny orgán: PhDr. Marek Čižmár, primátor
IČO: 00331996
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

Budúci povinní z vecného bremena:

1. Ing. Rastislav Koller, rod. Koller

narodený: 31. 05. 1979
trvale bytom: Škultétyho 1895/22, 075 01 Trebišov

2.

3. Bc. Patrícia Kollerová, rod. Kundráťová

narodená: 30. 05. 1981
trvale bytom: Roľníckeho povstania 2303/1
IBAN: SK ..
(ďalej len „**Budúci povinní**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 1426, pozemku registra C-KN, parc. č. 1431/3, záhrada, o výmere 2459 m² (ďalej len „**povinná nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúcich povinných uzavrieť s Budúcim oprávneným zmluvu o budúcej zmluve zriadení vecného bremena k časti povinného nehnuteľnosti, a to v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu, v prospech Budúceho oprávneného, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ich na to Budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve Budúcich povinných na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena Budúcemu oprávnenému.
3. Obsahom vecného bremena uvedeného v bode 2. tohto článku zmluvy bude povinnosť Budúcich povinných strpieť na predmetnom pozemku napojenie a uloženie elektrickej prípojky, v rozsahu podľa priloženého situačného nákresu.

4. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno podľa bodu 3. tohto článku zmluvy sa zriadi za odplatu vo výškeeur, ktoré Budúci oprávnený uhradí na účet Budúcich povinných do 10 dní odo dňa podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinní týmto prenechávajú povinný pozemok Budúcemu oprávnenému, aby na ňom Budúci oprávnený po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s platnými povoleniami príslušného stavebného úradu na vlastné náklady zhotovil oprávnenú stavbu.
2. Táto zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom k budúcej oprávnenej stavbe ako iné právo k pozemku podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení.
3. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy udelilo Mestské zastupiteľstvo v Trebišove na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Budúci povinní sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy nevykonajú žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr dňom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvné voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Budúci povinní:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Rastislav Koller

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Bc. Patrícia Kollerová