

PRIMÁTOR MESTA TREBIŠOV

Číslo: 24

Materiál určený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trebišove dňa: 29. 09. 2025

Názov materiálu: Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

Obsah materiálu: - dôvodová správa

- príloha č. 1 (geometrický plán)
- príloha č. 2 (podmienky obchodnej verejnej súťaže)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trebišove

schvaľuje

1. v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer predat' nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v katastrálnom území Trebišov, vedený na LV č. 4170, a to:
 - pozemok registra C-KN, parc. č. 4496/15, zastavaná plocha, o výmere 385 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4496/9, zastavaná plocha, o výmere 5929 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025,
 - pozemok registra C-KN, parc. č. 3056/34, zastavaná plocha, o výmere 2037 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/22, zastavaná plocha, o výmere 2410 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025,
 - pozemok registra C-KN, parc. č. 3056/35, zastavaná plocha, o výmere 895 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/24, zastavaná plocha, o výmere 2389 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025,

- pozemok registra C-KN, parc. č. 3056/36, zastavaná plocha, o výmere 291 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/1, zastavaná plocha, o výmere 8528 m² na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025,

na základe obchodnej verejnej súťaže;

2. podmienky verejnej obchodnej súťaže „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“.

Predkladá: PhDr. Marek Čižmár, primátor

Spracoval: Mgr. Katarína Futóva, právnik

V Trebišove 02. 09. 2025

PhDr. Marek Čižmár v. r.

Dôvodová správa

Mesto Trebišov je vlastníkom pozemkov registra C-KN parcelné čísla:

- 4496/9 o výmere 5929 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov;
- 3056/22 o výmere 2410 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov;
- 3056/1 o výmere 8528 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov;
- 3056/24 o výmere 2389 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trebišov.

Mesto Trebišov má zámer vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov, ktoré v súčasnosti slúžia ako verejné priestranstvo. Cieľom mesta je odpredať pozemky možnému budúcemu investorovi, ktorý lepšie dokáže zveľadiť verejný priestor a priniesť tak pridanú hodnotu pre danú oblasť.

Pre účely predaja bol vypracovaný geometrický plán spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov pod číslom plánu 194/2024, úradne overený Okresným úradom Trebišov – katastrálny odbor pod číslom G1-58/2025 dňa 18. 02. 2025, na základe ktorého sú presne určené časti pozemkov k odpredaju a znalecký posudok č. 20/2025, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Vaško a ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu vyššie uvedených pozemkov na sumu 273 161,68 eur.

Celková výmera pozemkov ponúkaná do súťaže predstavuje 3608 m².

Dôvody pre predaj:

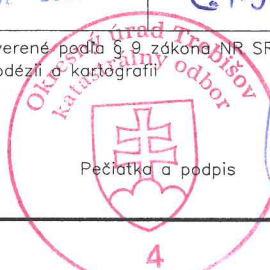
- zveľadenie verejného priestranstva a vybudovanie infraštruktúry v danej lokalite;
- budúci rozvoj, údržba a úprava verejného priestranstva pre potencionálneho investora.

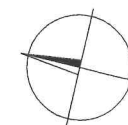
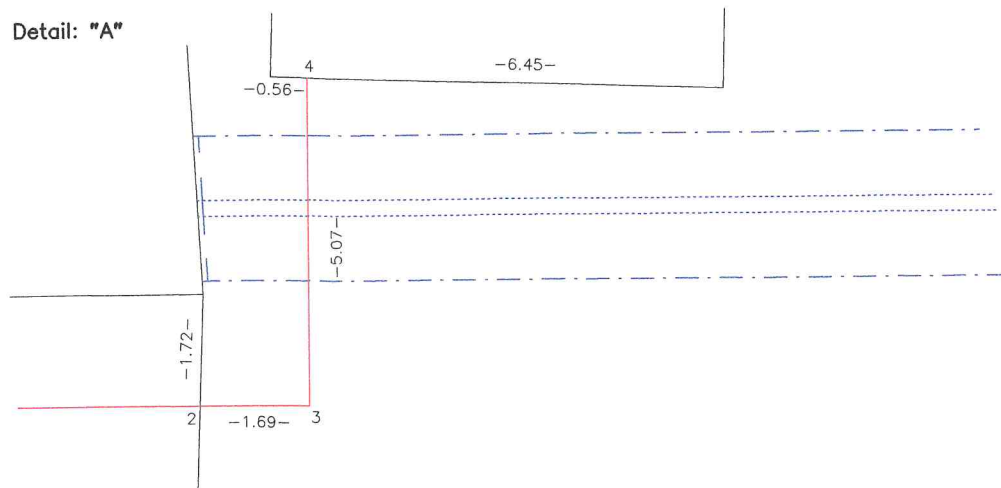
V Trebišove 02. 09. 2025

Spracoval: Ing. Martin Ferianc, vedúci oddelenia výstavby a majetku

„správne poplatky uhradené“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 IČO: 36 21 05 79		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Trebišov</i>	Obec <i>Trebišov</i>	
		Kat. územie <i>Trebišov</i>	Číslo plánu <i>194/2024</i>	Mapový list č <i>Trebišov 1-5/13, Trebišov 1-5/14</i> <i>Trebišov 1-5/31, Trebišov 1-5/32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov p.č. 3056/34, 3056/35, 3056/36, 4496/15.</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Jolana KANTOROVA</i>	
Dňa: <i>07.02.2025</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>07.02.2025</i>	Meno: <i>Ing. Peter Kmec</i>	Dňa: <i>10-02-2025</i>	Číslo: <i>21-58/2025</i>
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5721		 Pečiatka a podpis <i>Nme</i>		 Pečiatka a podpis <i>Jolana</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



4496/10

4496/12

3056/19

3056/12

3061/5

3061/1

3061/4

3061/2

d
3056/35

d
3056/36

-10.67-

-20.16-

3060

TREBIŠOV 1-5/32

TREBIŠOV 1-5/31

d
3056/1

d
3056/23

3056/11

3058

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4170		3056/1		8528	zast.pl.						3056/1	8237	zast.pl. 18 401		Doterajší
4170		3056/22		2410	zast.pl.						3056/22	348	zast.pl. 18 401		detto
4170		3056/24		2389	zast.pl.						3056/24	1494	zast.pl. 22		detto
											3056/33	25	zast.pl. 18 401		detto
											3056/34	2037	zast.pl. 18 401		detto
											3056/35	895	zast.pl. 18		detto
											3056/36	291	zast.pl. 18 401		detto
4170		4496/9		5929	zast.pl.						4496/9	5544	zast.pl. 22 401		detto
											4496/15	385	zast.pl. 18 401		detto
Spolu:				1 9256								1 9256			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na kt. je postavená inž. stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

kód druhu chránenej nehnuteľnosti 401 Chránené ložiskové územie

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

„Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):

Mesto Trebišov

M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
IČO 00 331 996

kontaktné miesto:

Mesto Trebišov
Mestský úrad
M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
č. dverí 209

kontaktná osoba:

JUDr. Martin Galgoczy, LL.M.
Telefón:+421 56 6713303, +421918501259
Fax: +421 56 6726668
Email: prednosta@trebisov.sk

webové sídlo vyhlasovateľa:

www.trebisov.sk

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva

3. Názov predmetu súťaže:

„Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

4. Opis predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Trebišov, zapísaným na Liste vlastníctva č. 4170, a to pozemok registra C-KN, parc. č. **4496/15**, zastavaná plocha, o výmere 385 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4496/9, zastavaná plocha, o výmere 5929 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025, ďalej parc. č. **3056/34**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2037 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/22, zastavaná plocha, o výmere 2410 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025, ďalej parc. č. **3056/35**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 895 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/24, zastavaná plocha, o výmere 2389 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025 a pozemok registra C-KN, parc. č. **3056/36**, zastavaná plocha, o výmere 291 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/1, zastavaná plocha, o výmere 8528 m²

na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025.

5. Výsledkom súťaže bude uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- 6. Organizácia súťaže:** Návrh do súťaže môže predložiť akákoľvek osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. Záujemcovia predložia doklady uvedené v bode 10. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok v súťaži, vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.
- Vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- Úspešným záujemcom bude ten záujemca, ktorý bude prvý v poradí (s najvyšším počtom priradených bodov s rešpektovaním váhy hodnotených kritérií) zostaveným komisiou na vyhodnotenie predložených návrhov.

- 7. Minimálna výška kúpnej ceny: 280 000,00 eur (slovom dvestoosemdesiat tisíc eur)**

- 8. Možnosť predloženia variantných riešení:** Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.

- 9. Zábezpeka: 28 000,00 eur (slovom dvadsaťosem tisíc eur)**

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:
názov účtu: Mesto Trebišov
číslo účtu: 35-19325622/0200
IBAN: SK03 0200 0000 3500 1932 5622
banka: VÚB Trebišov
BIC: SUBA SK BX
variabilný symbol: IČO účastníka, resp. dátum narodenia vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (bod 15. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh záujemcu sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným záujemcom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže. Za neúspešných záujemcov sa považujú aj záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak záujemca v lehote viazanosti ponúk

- a) odstúpi od svojej ponuky alebo
- b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo
- c) ak v lehote splatnosti neuhradí kúpnu cenu.

10. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predložený záujemcom musí obsahovať:

- a) záujemcom podpísaný návrh kúpnej zmluvy,
- b) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (výška kúpnej ceny) podľa bodu 12. týchto podmienok súťaže a s vyhlásením záujemcu, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami predaja

a že v prípade ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky,

- c) čestné prehlásenie, že záujemca je partnerom verejného sektora,
- d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu predloženia súťažného návrhu, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii,
- e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu predloženia súťažného návrhu v prvom kole,
- f) čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 15. týchto podmienok súťaže, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
- g) čestné vyhlásenie záujemcu o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu,
- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže,
- i) čestné prehlásenie záujemcu, že sa na jeho spoločnosť nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
- j) zadenovanie budúceho spôsobu využitia nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy.

Vzor kúpnej zmluvy podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže. Záujemca predloží tento podpísaný návrh zmluvy v piatich (5) písomných vyhotoveniach resp. opatrené elektronickým podpisom.

Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena b) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena c), d) a e) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena f), g) a h) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena i) tohto bodu tvorí prílohu č. 5 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena j) tohto bodu tvorí prílohu č. 6 týchto podmienok súťaže.

11. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov:

Predloženie dokladov v zmysle bodu 10. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými záujemcami vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. ***Na návrh záujemcu, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku, sa neprihliada.***

12. Kritériá na hodnotenie návrhov:

Na základe predložených ponúk sa budú jednotlivým uchádzačom prideľovať body v rozmedzí 0 – 10 so zohľadnením váhy jednotlivých kritérií. Celkový počet bodov jednotlivých uchádzačov bude vypočítaný ako podiel počtu bodov jednotlivých kritérií vynásobený váhou daných kritérií a celkového súčtu váh kritérií:

$$\text{celkový počet bodov} = \sum_{i=1}^3 \frac{\text{počet bodov kritéria}_i \times \text{váha kritéria}_i}{\text{súčet váh všetkých kritérií}}$$

Kritériá:

- I. **Výška kúpnej ceny - nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže (váha 50 %).** Komisia určí predloženému návrhu ceny počet bodov takto:
 - a) za návrh ceny v sume rovnjej minimálnej výške kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže pridelí komisia 0 bodov,
 - b) komisia pridelí cenovému návrhu 0,0001428 bodu za každé 1 euro prevyšujúce minimálnu výšku kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže,
 - c) cenovému návrhu vyššiemu alebo rovnému ako 350 000 eur pridelí komisia 10 bodov.

II. Spôsob využitia nehnuteľností (váha 40%). Keďže vyhlasovateľ preferuje určité spôsoby využitia predávaných nehnuteľností, komisia určí pri vyhodnocovaní tohto kritéria počet bodov takto:

- a) plochy statickej dopravy, s rešpektovaním potreby zásobovania pre okolitú občiansku vybavenosť – 10 bodov,
- b) zelené plochy s hernými prvkami - 8 bodov,
- c) nová občianska vybavenosť - 6 bodov,
- d) iné podľa zásad a regulatívov funkčného využitia daného územia v zmysle Územného plánu mesta Trebišov - 4 body.

III. Predloženie architektonickej štúdie preukazujúcej budúce využitie územia (váha 10 %):

- a) architektonická štúdia obsahujúca komplexné riešenie územia vrátane parkovania a statickej dopravy, zelene a oddychovej zóny, hracích prvkov a pod. v nadväznosti na riešenie existujúcej zástavby - 10 bodov,
- b) architektonická štúdia obsahujúca len riešenie prvkov statickej dopravy bez nadväznosti na riešenie existujúcej zástavby – 8 bodov,
- c) architektonická štúdia obsahujúca iné riešenie než uvedené v bodoch a) a b) - 6 bodov,
- d) nepredloženie architektonickej štúdie - 0 bodov.

13. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

Súťažné podklady si môže účastník prevziať osobne na kontaktnom mieste vyhlasovateľa uvedenom v bode 1. týchto podmienok súťaže v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 15.00 hod. alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk.

14. Ohliadka nehnuteľnosti:

Ohliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 9.00 do 14.00 hod. v lehote do 10.11.2025. Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorov kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese prednosta@trebisov.sk tým, že konkrétny čas ohliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

15. Lehota na predkladanie návrhov:

11. 11. 2025 do 10.00 hod.

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa resp. jeho elektronickej schránky po uvedenej lehote. Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani ho odvolať.

16. Spôsob predkladania návrhov:

Návrh do obchodnej verejnej súťaže môže záujemca podať cez elektronicкую schránku alebo v listinnej podobe. Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Pri elektronickey podanom návrhu, záujemca uvedie v predmete „Neotvárať“. Písomne podaný návrh je potrebné podať v zalepenej obálke s kontaktnými údajmi záujemcu ako odosielateľa a vyhlasovateľa ako adresáta označenej heslom: „**Súťaž – Predaj pozemkov na Zimnej ulici - NEOTVÁRAŤ**“, na adrese kontaktného miesta v podateľni.

O predložení súťažného návrhu v písomnej podobe vyhlasovateľ vystaví záujemcovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.

17. Zverejnenie návrhov:

do 26. 11. 2025 do 10.00 hod. na úradnej tabuli vyhlasovateľa a webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk.

18. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie ponúk: 12. 11. 2025 o 13.00 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obradná miestnosť na prízemí Mestského úradu v Trebišove.

19. Lehota viazanosti ponúk: do 31. 01. 2026

20. Lehota na oznámenie úspešného návrhu: 24. 11. 2025 do 15.00 hod. na webovom sídle vyhlasovateľa; túto lehotu môže vyhlasovateľ predlžovať aj opakovane, v prípade vyzývania v poradí ďalších úspešných záujemcov.

V prípade ak úspešný záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti, alebo odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu alebo ak neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy postupne záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie záujemcov.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden záujemca, ktorý splnil podmienky účasti súťaže vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Vyhodnotenie predložených návrhov vykoná 5 členná komisia vymenovaná primátorom (štatutárom vyhlasovateľa) z radov zamestnancov vyhlasovateľa.

Komisia vyhodnotí predložené návrhy z hľadiska kritérií podľa bodu 12. týchto podmienok súťaže tak, že jednotlivým uchádzačom pridelí body v rozmedzí 0 – 10 so zohľadnením váhy jednotlivých kritérií (vzorec podľa bodu 12. týchto podmienok) a vytvorí poradie uchádzačov, ktoré je pre komisiu záväzné. Víťazným uchádzačom sa stáva uchádzač s najvyšším počtom bodov.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému záujemcovi súťaže, že sa stal úspešným záujemcom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedie miesto a čas podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným záujemcom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému záujemcovi vyhlasovateľom je určená v bode 20. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného záujemcu na svojom webovom sídle www.trebisov.sk.

Ostatným záujemcom súťaže vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným záujemcom písomne oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť aj bez uvedenia dôvodu, rozhodnúť o splnení podmienok účasti záujemcu v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa www.trebisov.sk a na úradnej tabuli.

V Trebišove dňa 30. 09. 2025

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Marek Čížmár
primátor

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Mesto Trebišov**
Sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
Osoba oprávnená k podpisu: PhDr. Marek Čižmár – primátor
IČO: 00331996
DIČ: 2020773590
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK73 0200 0000 0015 8520 1151

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: (obchodný názov)

(v prípade podnikateľa)

štatutárny orgán:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel, vložka č.

meno, priezvisko, rodné meno:

(v prípade fyzickej osoby - nepodnikateľa)

narodený:
rodné číslo:
bytom:
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trebišov, vedených na LV č. 4170, a to:

- pozemok registra C-KN, parc. č. 4496/15, zastavaná plocha, o výmere 385 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 4496/9, zastavaná plocha, o výmere 5929 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025,
- pozemok registra C-KN, parc. č. 3056/34, zastavaná plocha, o výmere 2037 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/22, zastavaná plocha, o výmere 2410 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025,
- pozemok registra C-KN, parc. č. 3056/35, zastavaná plocha, o výmere 895 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/24, zastavaná plocha, o výmere 2389 m², na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025,
- pozemok registra C-KN, parc. č. 3056/36, zastavaná plocha, o výmere 291 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. 3056/1, zastavaná plocha, o výmere 8528 m² na základe Geometrického plánu (č. 194/2024) na oddelenie pozemkov parc. č. 3056/34, 3056/35, 3054/36, 4496/15 zo dňa 07.02.2025, vyhotoveného GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579, úradne overeného dňa 10.02.2025 pod G1-58/2025

(ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Spôsob prevodu predmetnej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trebišove č. .../... zo dňa (ďalej len „**obchodná verejná súťaž**“).

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej sa uzatvára táto zmluva, a to predovšetkým v časti týkajúcej sa spôsobu predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy detailne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že v stave, v akom prevádzaná nehnuteľnosť stojí a leží, túto od predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok. Predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za faktické vady prevádzanej

nehnuteľnosti. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti mohli byť v minulosti uložené inžinierske siete, pričom oprávnenia prevádzkovateľov vo vzťahu k týmto inžinierskym sieťam vyplývajú z osobitných právnych predpisov.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, okrem vecného bremena zapísaného pod **V 628/14** spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov: parcely C-KN č. 3750/3, 4400/1, 4486/1, 4487/1, 4496/9 a/ strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí / plynárenských zariadení/, ich prevádzku a údržbu a b/ strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel opraveného z vecného z vecného bremena: SPP - distribúcia, a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, IČO: 35910739. Vecné bremeno sa vzťahuje na predmetné nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č. 36587656-04/2014. Ďalej vecné bremeno zapísané pod **V 1836/2016** spočívajúce v práve umiestnenia, výstavby, nerušeného užívania a prevádzkovania teplovodných vedení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36587656-90/2015 a v práve vstupu a vjazdu stavebných mechanizmov za účelom zriadenia, uloženia, opráv a údržby teplovodných vedení k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla: 1749/1, 1749/136, 2106/1, 2135, 2158/1, 2257/1, 2257/23, 2257/75, 2257/151, 2257/152, 2257/155, 2319/1, 2319/3, 2319/5, 2332/2, 2392/1, 3021/1, 3024/1, 3025/1, 3037/1, 3046/1, 3056/1, 3056/22, 3056/23, 3056/24, 3077/1, 3077/13, 3081/1, 3093/1, 3104/1, 3140/1, 3140/3, 3160/1, 3160/3, 3622/1, 3629/1, 3694/8, 3695/3, 3696/1, 3754/1, 3792/1, 3792/4, 3792/9, 3811/1, 3813/1, 3813/2, 3822/3, 3822/4, 3822/8, 4144/1, 4175/1, 4175/7, 4208/1, 4389, 4391/1, 4395/1, 4398, 4399/1, 4400/1, 4411/1, 4415, 4422, 4464, 4478, 4480, 4486/1, 4487/2, 4489, 4494/2, 4495/1, 4514, 4528 v prospech: Trebišovská energetická, s. r. o., IČO: 44498578, Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov ako aj každodobého vlastníka Teplovodných vedení - č. z. 2256/16 a vecné bremeno zapísané pod **V 1662/12** spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu a zdržania sa na nehnuteľnosti registra C-KN parc.č. 3056/24 za účelom zásobovania a organizačného zabezpečovania v prospech AGAPE TREBIŠOV s.r.o., jeho právnych nástupcov, ako aj tretích osôb, majúcich prevádzky alebo zásobujúcich prevádzky.
6. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy detailne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že v stave, v akom prevádzaná nehnuteľnosť stojí a leží, túto od predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok. Predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti mohli byť v minulosti uložené inžinierske siete, pričom oprávnenia prevádzkovateľov vo vzťahu k týmto inžinierskym sieťam vyplývajú z osobitných právnych predpisov.

II. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške:

..... €

(slovom eur).

2. Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 28 000,00 eur (slovom dvadsaťosemtisíc eur), ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho ešte pred uzatvorením zmluvy. **Zostávajúcu časť kúpnej ceny**, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a zloženej **zábezpeky**, **uhradí kupujúci do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol (VS): (obchodný názov alebo meno a priezvisko).
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie prevádzanú nehnuteľnosť na iného a ani ju nezaťažuje.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý znáša náklady s tým spojené, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Kupujúci nie je oprávnený vykonávať na prevádzanej nehnuteľnosti akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny skôr, ako bude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje k realizácii investičného zámeru na prevádzanej nehnuteľnosti výlučne v súlade s návrhom predloženým v rámci obchodnej verejnej súťaže - realizácia stavby v rozsahu svojho návrhu prihláseného do obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „spôsob využitia nehnuteľnosti“), pričom zároveň kupujúci berie na vedomie, že ak v termíne do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nenadobudne overovaciu doložku projektu stavby alebo iný doklad preukazujúci povolenie na realizáciu stavby, predávajúci je oprávnený vyrubiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak kupujúci neuhradí predávajúcemu úplnú kúpnu cenu do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy,

- b) z dôvodu iného porušenia zmluvy kupujúcim, pokiaľ kupujúci porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve predávajúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to predávajúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota najmenej 14 dní.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- a) ak predávajúci poruší svoju povinnosť nepreviesť prevádzané nehnuteľnosti na iného ani ich nezaťažiť v čase odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
 - b) ak sa predávajúci dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a túto povinnosť si nesplní ani napriek písomnej výzve kupujúceho v primeranej lehote poskytnutej mu na to kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 20 pracovných dní.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Ak od zmluvy odstúpi kupujúci, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:
- a) kupujúci odovzdal predávajúcemu prevádzané nehnuteľnosti do faktického užívania v stave, v akom sa nachádzali ku dňu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - b) predávajúci bude v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností,
 - c) v katastri nehnuteľností nebude k prevádzaným nehnuteľnostiam zapísané žiadne právo tretej osoby ani kupujúceho a na liste vlastníctva, na ktorom budú prevádzané nehnuteľnosti zapísané, nebude vpísaná žiadna poznámka.
4. Po odstúpení od zmluvy predávajúcim je kupujúci povinný uviesť prevádzanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak si kupujúci túto povinnosť nesplní ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho, predávajúci je oprávnený v mene kupujúceho a na jeho náklady vykonať všetky úkony potrebné na splnenie uvedenej povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúcej vety; predávajúci je oprávnený započítať si svoju pohľadávku vyplývajúcu z vynaložených nákladov oproti akejkoľvek inej pohľadávke kupujúceho proti predávajúcemu.
5. V prípade, že zo strany predávajúceho dôjde k odstúpeniu od zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v tejto zmluve, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náhradu za užívanie prevádzanej nehnuteľnosti za obdobie odo dňa začatia ich užívania kupujúcim titulom tejto zmluvy až do dňa ich odovzdania predávajúcemu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné strany si za užívanie prevádzaných nehnuteľností podľa predchádzajúcej vety dojednávajú náhradu vo výške 10 % kúpnej ceny ročne.

6. Povinnosť predávajúceho vrátiť kúpnu cenu podľa bodu 3. prvej vety sa nevzťahuje na časť kúpnej ceny – zábezpeky vo výške 28 000,00 eur zloženej kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži, ktorá bola predávajúcim započítaná do kúpnej ceny podľa článku II. bodu 2. zmluvy a táto prepadá v prospech predávajúceho.
7. Odstúpením od zmluvy nezanikajú záväzky, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po zrušení zmluvy (najmä záväzky zaplatiť zmluvnú pokutu, ak nárok vznikol počas trvania zmluvy).

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností príslušnej zmluvnej strany.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
3. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do omeškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z.).
4. Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Dojednania o zmluvných pokutách v tejto zmluve sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou a taktiež sa nedotýka nároku kupujúceho na prepadnutie zábezpeky, ktorú kupujúci zložil ako účastník obchodnej verejnej súťaže.
5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude v budúcnosti chcieť predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť predať alebo inak scudziť, je povinný ju prednostne ponúknuť na odkúpenie/scudzenie predávajúcemu. Toto právo predávajúceho bude mať charakter vecného práva, ktoré bude zriadené v prospech predávajúceho a zapísané na ťarchu kupujúceho zapísané na jeho liste vlastníctva, KÚ Trebišov, zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť.

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
3. Kupujúci nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy voči pohľadávkam predávajúceho bez jeho písomného súhlasu.
4. Zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane bez jej predchádzajúceho písomného súhlasu.
5. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe

neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva predávajúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trebišove dňa

V Trebišove dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PhDr. Marek Čižmár
primátor

Príloha č. 2
k podmienkam OVS „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa 30. 09. 2025 (ďalej len „súťaž“)

NÁVRH ZÁUJEMCU NA PLNENIE KRITÉRIA NA HODNOTENIE NÁVRHOV podľa bodu 10 písm. b) podmienok súťaže

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno: _____

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom: _____

dátum narodenia/IČO: _____

zastúpený: _____

Výška kúpnej ceny v eurách (€): _____ €

slovom: _____ eur

Za záujemcu/záujemca:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu,
ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o
oprávnení podnikateľ a v prípade podnikateľov alebo právnických osôb
aj odtlačok pečiatky záujemcu)

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu
záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa 30. 09. 2025 (ďalej len „súťaž“)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZÁUJEMCU
podľa bodu 10 písm. c), d) a e) podmienok súťaže

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno: _____

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom: _____

dátum narodenia/IČO: _____

zastúpený: _____

týmto v y h l a s u j e ,

že ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie návrhov v tejto obchodnej verejnej súťaži, t. j. ku dňu 11. 11. 2025

1. je partnerom verejného sektora
2. nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené ani zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie a nie je v likvidácii,
3. nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi.

Toto čestné vyhlásenie sa vydáva na účely obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“.

Za záujemcu/záujemca:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu,
ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o
oprávnení podnikateľov alebo právnických osôb
aj odtlačok pečiatky záujemcu)

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu
záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa 30. 09. 2025 (ďalej len „súťaž“)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZÁUJEMCU podľa bodu 10. písm. f), g) a h) podmienok súťaže

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno: _____

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom: _____

dátum narodenia/IČO: _____

zastúpený: _____

týmto **v y h l a s u j e**,

1. že jeho súťažný návrh bol podaný do súťaže je neodvolateľný v lehote podľa bodu 15. podmienok súťaže, t. j. do 11. 11. 2025 a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať,
2. že všetky doklady a údaje ním predložené a uvedené v súťažnom návrhu sú pravdivé a úplné,
3. že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

Toto čestné vyhlásenie sa vydáva na účely obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“.

DOLOŽKA O NAKLADANÍ SO ZÁBEZPEKOU:

V súvislosti so súťažou záujemca zložil vyhlasovateľovi sumu vo výške 28 000,00 eur (slovom: dvadsaťosemtisíc eur) ako zábezpeku podľa bodu 9. podmienok súťaže (ďalej len „zábezpeka“). Na základe dohody záujemcu a vyhlasovateľa je vyhlasovateľ oprávnený požadovať od záujemcu zmluvnú pokutu vo výške zábezpeky v prípade, ak záujemca potom, čo mu bola vyhlasovateľom ako úspešnému záujemcovi doručená výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy, neuzatvorí s vyhlasovateľom ako predávajúcim v lehote stanovenej vo výzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu, ktorá bude výsledkom súťaže (ďalej len „zmluva“), alebo v tejto lehote neprevezme alebo odmietne prevziať jeden (1) rovnopis čestného prehlásenia podľa prílohy č. 4 podmienok

súťaže podpísaný vyhlasovateľom. Na základe dohody zmluvných strán je vyhlasovateľ oprávnený použiť zábezpeku na úhradu zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety a/alebo v prípade uzatvorenia zmluvy, aj na úhradu zmluvných pokút vyplývajúcich zo zmluvy. O použití zábezpeky vyhlasovateľ písomne informuje záujemcu. Na základe dohody zmluvných strán nie je pre použitie zábezpeky na úhradu zmluvných pokút rozhodujúci čas doručenia oznámenia o použití zábezpeky podľa predchádzajúcej vety záujemcovi; použitie zábezpeky na úhradu zmluvných pokút má prednosť pred jej započítaním na kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy. Táto doložka nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tohto čestného vyhlásenia záujemcom a vyhlasovateľom a zložením zábezpeky záujemcom vyhlasovateľovi.

Za záujemcu/záujemca:

Za vyhlasovateľa:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o oprávnení podnikat' a v prípade podnikateľov alebo právnických osôb aj odtlačok pečiatky záujemcu)

PhDr. Marek Čižmár
primátor

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____

miesto a dátum podpisu: _____

Príloha č. 5
k podmienkam OVS „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa 30. 09. 2025 (ďalej len „súťaž“)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZÁUJEMCU
podľa bodu 10. písm. i) podmienok súťaže

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno: _____

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom: _____

dátum narodenia/IČO: _____

zastúpený: _____

týmto v y h l a s u j e ,

že podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa na našu obchodnú spoločnosť nevzťahujú.

Za záujemcu/záujemca:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu,
ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o
oprávnení podnikateľ a v prípade podnikateľov alebo právnických osôb
aj odtlačok pečiatky záujemcu)

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu
záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____

Príloha č. 6
k podmienkam OVS „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ „Predaj pozemkov na Zimnej ulici“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená Mestom Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, IČO: 00 331 996, zastúpené PhDr. Marekom Čižmárom, primátorom, ako vyhlasovateľom dňa 30. 09. 2025 (ďalej len „súťaž“)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE ZÁUJEMCU podľa bodu 10. písm. j) podmienok súťaže

Záujemca:

Meno priezvisko/obchodné meno:

trvale bytom/s miestom podnikania/
so sídlom:

dátum narodenia/IČO:

zastúpený:

týmto **v y h l a s u j e**,

že s nehnuteľnosťami nadobudnutými v tejto súťaži má zámer naložiť :

.....

.....

.....

Za záujemcu/záujemca:

(podpis záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu záujemcu,
ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu v súlade s dokladom o
oprávnení podnikateľ a v prípade podnikateľov alebo právnických osôb
aj odtlačok pečiatky záujemcu)

(meno a priezvisko záujemcu, štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu)

záujemcu, ktorý je oprávnený konať v mene záujemcu)

miesto a dátum podpisu: _____